

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tina 8

registrikood: 80161545

tänavatalu nimi, Tina 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon: 53410211

faks:

e-posti aadress: aive@renewo.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

KÜ Tina 8 on asutatud mittetulundusühistuna 18.aprillil 2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetega juhatuses töötasu lepinguid sõlmitud ei ole ja 2009a. töötasu ei makstud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 45246 krooni ja kulud olid 45361 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tina 8 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Tina 8 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse liige

Aive Jelsukova

Juhatuse liige

Tõnu Pekk

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 260	149 413	2
Nõuded ja ettemaksed	3 952	4 189	3
Kokku käibevara	148 212	153 602	
Kokku varad	148 212	153 602	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 639	2 285	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	122 265	133 515	
Kokku lühiajalised kohustused	124 904	135 800	
Kokku kohustused	124 904	135 800	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 802	5 047	
Aruandeaasta tulem	5 506	6 755	
Kokku netovara	23 308	17 802	
Kokku kohustused ja netovara	148 212	153 602	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 996	9 912	5
Netotulu finantsinvesteeringutelt	35 250	18 000	6
Kokku tulud	45 246	27 912	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 250	-18 000	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 111	-10 035	
Kokku kulud	-45 361	-28 035	
Kokku põhitegevuse tulem	-115	-123	
Finantstulud ja -kulud	5 621	6 878	8
Aruandeaasta tulem	5 506	6 755	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-115	-123	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	237	6 997	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 896	7 082	4,5,6
Laekunud intressid	5 621	6 878	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 153	20 834	
Kokku rahavood	-5 153	20 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 413	128 579	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 153	20 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 260	149 413	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 000	5 047	11 047
Aruandeaasta tulem		6 755	6 755
31.12.2008	6 000	11 802	17 802
Aruandeaasta tulem		5 506	5 506
31.12.2009	6 000	17 308	23 308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise

Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	24 260	24 413
Tähtajalised hoiused	120 000	125 000
Kokku raha	144 260	149 413

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	3 952	4 189
Kokku nõuded ostjate vastu	3 952	4 189

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 279	1 004
Saadud ettemaksed	1 360	1 281
Kokku võlad ja ettemaksed	2 639	2 285

Võlad tarnijatele
 Eesti Energia AS 30
 Veolia Keskk.teen. 263
 Tallinna Vesi AS 986

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 996	9 912
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 250	18 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 246	27 912

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	26 291	25 383
Remonditööd	35 250	18 000
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	61 541	43 383

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

palgalisi töötajaid ei ole

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	5 621	6 878
Kokku finantstulud ja -kulud	5 621	6 878

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Kellelegi ei ole palka makstud ja soodustusi tehtud.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Revisjonikomisjoni järeldusotsus

Korteriühistu Tina 8 registreeriti juunis 2001.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009 – 31.12.2009.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2 liikmeline juhatus.

KÜ juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

2008.aastal alustati maja korstnate remonti ja korstnate remonti jätkati ka 2009.a.

Juhatuse liikmed ei saa töötasu ja hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009 a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aasta-aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a., tulemiga 5506 krooni kasumit ja bilansimahuga 148212 krooni.

30.04.2010a.

Valentina Sopp

Revident

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tina 8 (registrikood: 80161545) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE JELSUKOVA	Juhatuse liige	16.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan aruande	
TÕNU PEKK	Juhatuse liige	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013607
Mobiiltelefon	+372 53410211
E-posti aadress	aive@renewo.ee