

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Taara 9 Korterühistu

registrikood: 80182653

tänavatalu nimi, Taara 9-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11613

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	11
Lisa 3 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Taara 9 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004 kui AS-It Minu Vara haldamine üle võeti. Tegevuse eesmärk on 6 korterilises elamus korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul ei ole palgalisi töötajaid, elanikud täidavad ülesandeid ise.

2009. aastal teostati hoovi tagumises osas uue piirdeaia ehitus; remonditimaja trepikoda -sanitaarremont koos põrandate plaatimisega; paigaldati uued külmavee püstikud;

hetati elektrijuhtmed keldris, pandi uued aknad keldritele..

Ühistu liikmed ei ole võlgu ühistule ning ühistu ei ole võlgu teenuste osutajatele.

Ühistu esimees Tiit Kirss

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Taara 9 deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti korteriühistu Taara 9 finantsseisundit, majandustulemust.

Ühistu esimees Tiit Kirss

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	6 180	103 663
Kokku käibevara	6 180	103 663
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	46 574	46 574
Kokku põhivara	46 574	46 574
Kokku varad	52 754	150 237
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	46 574	46 574
Kokku pikaajalised kohustused	46 574	46 574
Kokku kohustused	46 574	46 574
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 180	103 663
Kokku netovara	6 180	103 663
Kokku kohustused ja netovara	52 754	150 237

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	79 396	149 839
Muud tulud	98	16
Kokku tulud	79 494	149 855
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-130 403	-105 975
Kokku kulud	-130 403	-105 975
Kokku põhitegevuse tulem	-50 909	43 880
Aruandeaasta tulem	-50 909	43 880

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	79 396	149 838
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-130 403	-116 556
Muud rahavood põhitegevusest	98	16
Kokku rahavood põhitegevusest	-50 909	33 298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 565	-4 866
Makstud intressid	-30 009	-10 746
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 574	-15 612
Kokku rahavood	-97 483	17 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 663	8 363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97 483	95 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 180	103 663

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	0	8 363	8 363
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	95 300	95 300
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2008	0	0	103 663	103 663
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	-97 483	-97 483
31.12.2009	0	0	6 180	6 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Taara 9

aruandeperiood 01.01-2009 - 31.12.2009

ühikuks eesti kroonlahtutakse eesti raamatupidamise heast tavast

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

muutuseid ei ole

Vigade korrigeerimine

ei ole

Raha

eesti kroon kassas ja pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

välisvaluutas tehinguid ei ole

Finantsinvesteeringud

tavaline

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

tütar ja sidusettevõtted puuduvad,
aktsiad puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

nõudeid ja ettemakseid ei ole

Varud

varusid ei ole

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

varusid ei ole

Bioloogilised varad

ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

ei oma

Põhivara arvelevõtmise alampiir

ei ole

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

ei ole	ei ole
--------	--------

ei ole

Rendid

ei rendi

Finantskohustused

vastavalt pangaga lepingule

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

ei ole

Annetused ja toetused

ei ole saanud ja andnud

Maksustamine

eesti maksuseadused

Seotud osapooled

kü on 6 korteriga+ seega 6 omanikku

Tulud

tegelikud tulud

Kulud

tegelikud kulud

ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
0	0	0

kü taara palgaLIST JA LEPINGULIST TÕÕJÕUDU EI OMA

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	0	
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	0	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajettevõtja	0	
Riik, kus kontserni emajettevõtja on registreeritud	0	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
0	0	0

0

Aruande digitaalallkirjad

Taara 9 Korterühistu (registrikood: 80182653) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KIRSS	Juhatuse liige	26.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit.kirss@gmail.com