

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paldiski mnt 53/Mooni 2

registrikood: 80097338

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 53/Mooni 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10614

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56454197

e-posti aadress: argotoomel@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt. 53 / Mooni 2 moodustati 1999.a ja ühistu põhitegevusala on 8 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaanikele. Korteriühistu liikmeteks on 9 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2009. aastal renoveeriti maja elektrisüsteem ja vahetati välja trepikoja aknad. Toimus ka jooksvaid avariitöid. 2010 aasta eesmärgiks on maja korstende renoveerimine.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2009.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2009. aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka koos maksudega 10 126 krooni aastas. Juhatuses esimehele maksti juhatuses liikme tasu koos maksudega 10 104 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Paldiski mnt. 53 / Mooni 2 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist;

2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Paldiski mnt. 53 / Mooni 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3) KÜ Paldiski mnt. 53 / Mooni 2 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	17 712	47 708
Nõuded ja ettemaksed	18 962	19 888
Kokku käibevara	36 674	67 596
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 445	2 043
Kokku põhivara	1 445	2 043
Kokku varad	38 119	69 639
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 270	12 666
Kokku lühiajalised kohustused	12 270	12 666
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 887	51 474
Kokku pikaajalised kohustused	20 887	51 474
Kokku kohustused	33 157	64 140
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 110	6 110
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-611	892
Aruandeaasta tulem	-537	-1 503
Kokku netovara	4 962	5 499
Kokku kohustused ja netovara	38 119	69 639

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	193 007	156 466
Kokku tulud	193 007	156 466
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-85 776	-54 092
Mitmesugused tegevuskulud	-87 020	-83 125
Tööjõukulud	-20 282	-20 265
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-598	-598
Kokku kulud	-193 676	-158 080
Kokku põhitegevuse tulem	-669	-1 614
Finantstulud ja -kulud	132	111
Aruandeaasta tulem	-537	-1 503

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	163 299	147 083
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-173 098	-129 726
Väljamaksed töötajatele	-20 329	-20 267
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 128	-2 910
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	132	111
Kokku rahavood investeerimistegevusest	132	111
Kokku rahavood	-29 996	-2 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 708	50 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 996	-2 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 712	47 708

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 110	892	7 002
Aruandeaasta tulem	0	-1 503	-1 503
31.12.2008	6 110	-611	5 499
Aruandeaasta tulem	0	-537	-537
31.12.2009	6 110	-1 148	4 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates: Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	40	0
Arvelduskontod	17 672	47 708
Kokku raha	17 712	47 708

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	18 962	19 888
Kokku nõuded ostjate vastu	18 962	19 888

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	18 962	19 888
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 962	19 888

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 990	2 990	2 990
Akumuleeritud kulum	-349	-349	-349
Jääkmaksumus	2 641	2 641	2 641
Amortisatsioonikulu	-598	-598	-598
31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 990	2 990	2 990
Akumuleeritud kulum	-947	-947	-947
Jääkmaksumus	2 043	2 043	2 043
Amortisatsioonikulu	-598	-598	-598
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 990	2 990	2 990
Akumuleeritud kulum	-1 545	-1 545	-1 545
Jääkmaksumus	1 445	1 445	1 445

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	9 803	10 105
Võlad töövõtjatele	1 000	1 060
Muud võlad	1 386	1 373
Saadud ettemaksed	81	128
Kokku võlad ja ettemaksed	12 270	12 666

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Juhataja ja majahoidja tasu	1 000	1 060
Kokku võlad töövõtjatele	1 000	1 060

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-35 929	-33 867
Energia	-47 299	-44 463
Elektrienergia	-1 014	-912
Kütus	-46 285	-43 551
Remonditööd	-85 776	-54 092
Hooldustööd	-3 792	-4 796
Tööjõukulud	-20 282	-20 265
Amortisatsioonikulu	-598	-598
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-193 676	-158 081

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	15 192	15 214
Sotsiaalmaksud	5 090	5 051
Kokku tööjõukulud	20 282	20 265
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	7 596	7 596

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paldiski mnt 53/Mooni 2 (registrikood: 80097338) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TOOMEL	Juhatuse liige	28.06.2010
ANU KOTLI	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608755
Telefon	+372 6608758
E-posti aadress	argotoomel@hotmail.ee