

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vilde tee 85

registrikood: 80172896

tänavatalu nimi, Vilde tee 85-24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12911

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Ettemaksed	10
Lisa 8 Laenukohustused	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Saadud ettemaksed	12
Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 15 Muud tulud	12
Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Vilde tee 85 juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande.

KÜ Vilde tee 85 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusarundest ja raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, tulude- ja kulude aruanne, rahavoogude aruanne, netovara muutuste aruanne, raamatupidamisaruande lisad).

2009.a. omavahenditest teostatud maja ventilatsiooni puhastamine 10 tuh.krooni, majaesise parkimisplatsi korrastamine 7,5 tuh.krooni ning parkimiskaartide väljatöötamine ning elanikele jagamine 15,8 tuh. kr. , välisuste ja varikatuste renoveerimine 18,9 tuh.krooni. Sügisel puhastati veerennid prahist ja lehtedest ning vahetati küttesüsteemi õhtuskraanid 12,8 tuh. kr.

2010.aastal on plaanis küttesüsteemi läbipesu, kuna seda ei saanud sügisperioodil teostada.

KÜ Vilde 85 töötajate arv aasta lõpu seisuga oli 2. Bruto töötasuna koos maksudega arvestati 109,1 tuh. kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Vilde tee 85 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Vilde tee 85 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	123 719	67 751	55 398	2
Nõuded ja ettemaksed	261 521	250 549	187 515	3
Kokku käibevara	385 240	318 300	242 913	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	1 017 067	1 119 095	1 147 497	6
Kokku põhivara	1 017 067	1 119 095	1 147 497	
Kokku varad	1 402 307	1 437 395	1 390 410	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	100 938	95 462	82 016	8
Võlad ja ettemaksed	120 259	141 900	87 922	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	115 174	41 681	8 888	13
Kokku lühiajalised kohustused	336 371	279 043	178 826	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	1 017 067	1 119 095	1 147 497	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 017 067	1 119 095	1 147 497	
Kokku kohustused	1 353 438	1 398 138	1 326 323	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	70 008	70 008	70 008	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-30 751	-5 921	-1 255	
Aruandeaasta tulem	9 612	-24 830	-4 666	
Kokku netovara	48 869	39 257	64 087	
Kokku kohustused ja netovara	1 402 307	1 437 395	1 390 410	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	445 788	397 113	14
Muud tulud	8 655	4 030	15
Kokku tulud	454 443	401 143	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-143 125	-123 675	16
Mitmesugused tegevuskulud	-134 316	-142 272	
Tööjõukulud	-109 087	-73 699	
Kokku kulud	-386 528	-339 646	
Kokku põhitegevuse tulem	67 915	61 497	
Finantstulud ja -kulud	-58 303	-86 326	18
Aruandeaasta tulem	9 612	-24 829	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 255 200	1 183 356
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-937 363	-992 027
Väljamaksed töötajatele	-105 505	-76 725
Laekunud intressid	151	122
Kokku rahavood põhitegevusest	212 483	114 726
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	72 346
Saadud laenude tagasimaksed	-96 551	-87 224
Makstud intressid	-58 449	-86 448
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-155 000	-101 326
Kokku rahavood	57 483	13 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 236	52 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 483	13 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 719	66 236

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	70 008	-5 921	64 087
Aruandeaasta tulem		-24 830	-24 830
31.12.2008	70 008	-30 751	39 257
Aruandeaasta tulem		9 612	9 612
31.12.2009	70 008	-21 139	48 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilde tee 85 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärase, arvestatakse juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	123 719	66 236
Raha teel	0	1 515
Kokku raha	123 719	67 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	247 786	232 299
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	278	0
Ettemaksed	13 457	18 250
Kokku Nõuded ja ettemaksed	261 521	250 549

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	54 696	30 171
Jaotamata kommunaalmaksed	92 152	106 666

Lühiajaliste laenukohustuste tasumine	100 938	95 462
Kokku nõuded ostjate vastu	247 786	232 299

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		441	441
Sotsiaalmaks		2 520	2 520
Töötuskindlustusmaksed		23	23
Ettemaksukonto jääk	278		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	2 984	2 984

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 017 067	1 119 095
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 017 067	1 119 095

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	13 457	13 457		
Muud makstud ettemaksed	278	278		
Kokku ettemaksed	13 735	13 735		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	18 251	18 251		
Kokku ettemaksed	18 251	18 251		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	100 938	100 938		
Lühiajalised laenud kokku	100 938	100 938		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 017 067	100 242	916 825	
Pikaajalised laenud kokku	1 017 067	100 242	916 825	
Laenukohustused kokku	1 118 005	201 180	916 825	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	95 462	95 462		
Lühiajalised laenud kokku	95 462	95 462		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 119 095	102 028	1 017 067	
Pikaajalised laenud kokku	1 119 095	102 028	1 017 067	
Laenukohustused kokku	1 214 557	197 490	1 017 067	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	96 732	118 826
Võlad töövõtjatele	5 182	2 188
Maksuvõlad	5 360	2 984
Saadud ettemaksed	12 985	17 902
Kokku võlad ja ettemaksed	120 259	141 900

Lisa 10 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksmata kommunaalmaksete arved	96 732	118 826
Kokku võlad tarnijatele	96 732	118 826

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	------------	------------

Töötasu võlgnevus	5 182	2 188
Kokku võlad töövõtjatele	5 182	2 188

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Elanike ettemaksed	12 985	17 902
Kokku saadud ettemaksed	12 985	17 902

Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi jääk	41 681	73 493			115 174
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 681	73 493			115 174
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 681	73 493			115 174

Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	244 214	186 989
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	201 574	210 124
Kokku liikmetelt saadud tasud	445 788	397 113

Lisa 15 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 655	4 030
Kokku muud tulud	8 655	4 030

Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	143 125	123 675
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	143 125	123 675

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	83 043	55 288
Sotsiaalmaksud	26 044	18 411
Kokku tööjõukulud	109 087	73 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	151	122
Intressikulud	-58 454	-86 448
Kokku finantstulud ja -kulud	-58 303	-86 326

Lisa 19 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	21 816	13 200

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vilde tee 85 (registrikood: 80172896) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO TAHK	Juhatuse liige	31.03.2010
SIRJE LEIDEKER	Juhatuse liige	01.04.2010
KATRIN KRISTALL	Juhatuse liige	14.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vilde85@hotmail.ee