

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ IMOKO

registrikood: 11080479

tänavatalu nimi, Laki 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 69 97 820

faks: + 372 69 97 821

e-posti aadress: imoko@imoko.ee

veebilehe aadress: www.imoko.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Üldist

Imoko OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma. Ettevõtte tegevusaladeks on kütte-, jahutuse-, ventilatsiooni-, veevarustuse-, kanalisatsiooni-, sprinkleri-, elektri-, nõrkvoolu- ja automaatikasüsteemide paigaldus ning hooldus (KJVKSEA - tööd).

Käive ja tulem

Ettevõtte käive oli aruandeaastal 18 405 364 krooni, kahjum – 1 752 951 krooni.

Peamised suhtarvud

	2009	2008
Müügitulu, kr	18 405 364	31 970 940
Tulu kasv, %	-42,4	-10,1
Brutokasumimäär, %	2,8	7,0
Kahjum, kr	-1 752 951	-785 757
Kahjumi muutus, %	123,1	-140,2
Puhasrentaablus, %	-9,5	-2,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,2	3,4
ROA %	-21,8	-6,1
ROE %	-23,6	-8,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

* Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

* Kahjumi kasv (%) = (kahjum 2009 - kahjum 2008) / kahjum 2008 * 100

* Puhasrentaablus (%) = kahjum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = kahjum / varad kokku * 100

* ROE (%) = kahjum / omakapital kokku * 100

Finantseerimine ja investeeringud

Ettevõtte maksevõime oli aruandeperioodi jooksul enamasti hea.

Büroo- ja arvutitehnikat on soetatud vastavalt tekkinud vajadusele.

Aruandeaastal investeeriti objektidel kasutatavatesse töövahenditesse ca 104 tuhande (2008: 209 tuhande) krooni väärtuses.

Garantiid

Teostatud töödele on sõlmitud Nordea panga vahendusel garantiisid summas 521 469 krooni.

Olulised sündmused

Tegevusaasta jooksul on sõlmitud olulisemad töövõtulepingud alljärgnevatel ehitusobjektidel:

Nordea maja, Pärnu Kohtumaja, Seppäla, Kaubamaja Ilumaailm, Toompea 1, Kiek in de Kök TTV sõlm, SKYPE kontor, Vabaduse Väljak, Viimsi Statoil.

Juhatus, juhtimine ja audiitor

Imoko OÜ juhatusse kuulub Igor Andrejev, kes on ka äriühingu tegevdirektoriks.

Ettevõtte audiitorfirmaks on valitud PKF Estonia OÜ.

Arenguplaanid

Ettevõtte üritab tulevikus endisest aktiivsemalt kontsentreerida oma tegevust kohalike eritööde projektide hinnapakkumiste teostusele, mis kulmineeruksid eduka töövõtu teostusega, kasutades olemasolevat kohaliku tööjõu resurssi. Eesmärgiks on hooldustegevuse aktiviseerimine kõikidel tegevusaladel, asetades põhirõhku sprinklersüsteemide hooldusele.

Töötajate arv ja töötasu

Ettevõttes töötas aruandeperioodil keskmiselt 40 (2008:41) töötajat, kellele arvestati koos maksudega töötasudeks 6,19 miljonit (2008:6,87 miljonit) krooni.

Juhatusel liikme tasu sellest koos maksudega oli 261 tuhat (2008: 275 tuhat) krooni.

Igor Andrejev

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus liige kinnitab 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus liige kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Imoko on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 170 871	3 067 401	
Nõuded ja ettemaksed	2 255 959	8 540 985	2
Varud	53 373	816 454	6
Kokku käibevara	4 480 203	12 424 840	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 050 970	14 604	2
Materiaalne põhivara	522 653	409 305	7
Kokku põhivara	3 573 623	423 909	
Kokku varad	8 053 826	12 848 749	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	563 345	3 595 470	9
Eraldised	60 000	69 847	10
Kokku lühiajalised kohustused	623 345	3 665 317	
Kokku kohustused	623 345	3 665 317	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	12
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 007 432	9 793 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 752 951	-785 757	
Kokku omakapital	7 430 481	9 183 432	
Kokku kohustused ja omakapital	8 053 826	12 848 749	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	18 405 364	31 970 940	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 897 582	-29 745 906	14
Brutokasum (-kahjum)	507 782	2 225 034	
Turustuskulud	-51 400	-32 895	
Üldhalduskulud	-2 389 355	-3 228 044	15
Muud äritulud	0	3 875	
Muud ärikulud	-7 567	-23 889	
Ärikasum (-kahjum)	-1 940 540	-1 055 919	
Finantstulud ja -kulud	187 589	270 162	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 752 951	-785 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 752 951	-785 757	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 940 540	-1 055 919	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	267 552	292 215	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	6 167	
Kokku korrigeerimised	267 552	298 382	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 356 660	1 647 081	
Varude muutus	763 081	-352 299	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 041 972	189 765	
Makstud intressid	-1 761	-3 498	17
Kokku rahavood äritegevusest	403 020	723 512	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-380 900	-221 754	7
Antud laenud	-4 239 327	-1 871 271	5
Antud laenude tagasimaksed	3 228 860	31 511	5
Laekunud intressid	91 817	229 347	2,17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 299 550	-1 832 167	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 318	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 318	
Kokku rahavood	-896 530	-1 112 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 067 401	4 180 374	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-896 530	-1 112 973	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 170 871	3 067 401	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	160 000	16 000	9 793 189	9 969 189
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-785 757	-785 757
31.12.2008	160 000	16 000	9 007 432	9 183 432
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 752 951	-1 752 951
31.12.2009	160 000	16 000	7 254 481	7 430 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Imoko 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ostmise ja müügi kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäolistest laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ning muud väljaminekud.

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
autod, tõstukid	4
IT-sedmed	3
muud masinad ja inventar	4

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse koaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid;
- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusastme määramisel kasutatakse ekspertide hinnangut projektide füüsilise valmidusastme kohta (kui füüsiline valmidusaste on madalam, sest objekt on paigaldamata materjali või kõrgem kui pole laekunud kõiki arveid materjali ja allhanke eest).

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 318 732	4 887 080	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150 504	0	4
Muud nõuded	16 371	110 792	
Ettemaksed	14 106	47 081	
Lühiajalised laenunõuded	75 845	2 101 744	5
Pikaajalised laenunõuded	3 050 970	14 604	5
Intressinõuded	158 932	61 399	
Arvestuslik nõue teenustööde tellijatele	0	718 837	
Garantiiohused teostatud töödele	521 469	614 052	11
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 306 929	8 555 589	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 192 876	5 731 224
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-874 144	-844 144
Kokku nõuded ostjate vastu	1 318 732	4 887 080
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	844 144	61 516
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	30 000	844 144
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-61 516
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	874 144	844 144

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	57 925	0	0	33 643
Üksikisiku tulumaks	0	41 774	0	85 683
Erisoodustuse tulumaks	0	6 438	0	23 020
Sotsiaalmaks	0	87 138	0	173 495
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	5 686
Töötuskindlustusmaksed	0	9 198	0	4 345
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	14 137
Ettemaksukonto jääk	92 579		13 624	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150 504	144 548	13 624	340 009

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 126 815	75 845	0	3 050 970
Kokku muud nõuded	3 126 815	75 845	0	3 050 970

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 116 348	2 101 744	14 604	0
Kokku muud nõuded	2 116 348	2 101 744	14 604	0

Antud pikaajaline laen 3 050 970 EEK-i, laenu alusvaluuta EUR, tagastamistähtaeg 2016.a., intress 5% + EURIBOR
 Lühiajaline laenunõue koosneb kahest laenust, laenude alusvaluuta EEK, intress 3%.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	0	635 079
Ettemaksed varude eest	53 373	181 375
Kokku varud	53 373	816 454

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	387 435	269 878	294 526	951 839	272 847	1 224 686
Akumuleeritud kulum	-175 938	-207 203	-152 171	-535 312	-124 868	-660 180
Jääkmaksumus	211 497	62 675	142 355	416 527	147 979	564 506
Ostud ja parendused	76 186	145 568	0	221 754	0	221 754
Muud ostud ja parendused	76 186	145 568	0	221 754	0	221 754
Amortisatsioonikulu	-86 734	-69 285	-98 156	-254 175	-38 040	-292 215
Müügid	-84 740	0	0	-84 740	0	-84 740
31.12.2008						
Soetusmaksumus	357 689	415 446	294 526	1 067 661	272 847	1 340 508
Akumuleeritud kulum	-241 480	-276 488	-250 327	-768 295	-162 908	-931 203
Jääkmaksumus	116 209	138 958	44 199	299 366	109 939	409 305
Ostud ja parendused	338 307	16 593	26 000	380 900	0	380 900
Muud ostud ja parendused	338 307	16 593	26 000	380 900	0	380 900
Amortisatsioonikulu	-109 114	-75 477	-44 921	-229 512	-38 040	-267 552
31.12.2009						
Soetusmaksumus	695 997	432 039	320 526	1 448 562	272 847	1 721 409
Akumuleeritud kulum	-350 595	-351 965	-295 248	-997 808	-200 948	-1 198 756
Jääkmaksumus	345 402	80 074	25 278	450 754	71 899	522 653

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	78 573
Transpordivahendid	0	78 573
Kokku	0	78 573

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	116 403	146 666

Aruandeaastal renditi kasutusrendi tingimustel 4 sõiduauto (2008:4 autot).

Seisuga 31.12.2009 on kasutusrendil 1 sõiduauto (31.12.08:4 autot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	124 217	2 453 844	
Võlad töövõtjatele	239 763	615 175	
Maksuvõlad	144 548	326 385	4
Muud võlad	54 817	166 904	
Saadud ettemaksed	0	33 162	
Kokku võlad ja ettemaksed	563 345	3 595 470	

Lisa 10 Eraldised

(kroonides)

Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Garantiikulude reservi on moodustatud 60 000 (2008:69 847) krooni.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtteel kaasneb ehituslepingutega hilisem 1-2 aastane garantiikohustus.

Seisuga 31.12.2009 on ettevõtteel vastavalt sõlmitud ehituslepingutele garantiikohustuste kogusumma 521 469 (2008: 614 052) krooni.

Lepingute kohaselt on ettevõtte nimetatud kohustuste täitmise tagamiseks tasunud garantiiohuseid summas 521 469 (2008: 614 052) krooni. (vt. lisa 2).

Garnatiide kehtivusaeg on kuni november, 2012.a.

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ Imoko osakapital koosnes 31.12.2009 kahest osast nimiväärtustega 64 000 ja 96 000 krooni. Maksimaalne põhikirjajärgne osakapitali suurus on 640 000 krooni.		
Aastaaruande allkirjastamise hetkel koosneb osakapital 1 osast nimiväärtusega 160 000 krooni.		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 on 7 254 481 (2008: 9 007 432) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 523 441 (2008: 1 891 561) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 5 731 040 (2008: 7 115 871) krooni.		
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 272 535	31 970 940
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 272 535	31 970 940
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	132 829	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	132 829	0
Kokku müügitulu	18 405 364	31 970 940
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	3 163 865	8 044 746
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	2 200 776	9 958 967
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	12 907 894	9 370 364
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	132 829	0
Tulekahjualarmide, häire- ja velvesignalisatsiooni paigaldus	0	4 596 863
Kokku müügitulu	18 405 364	31 970 940

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	7 914 996	15 225 337
Alltöövõtetööd	3 651 129	6 755 004
Transpordikulud	167 573	118 681
Üür ja rent	28 734	287 823
Mitmesugused bürookulud	162 210	528 820
Lähetuskulud	28 879	131 596
Koolituskulud	10 780	0
Tööjõukulud	5 933 281	6 594 859
Projekteerimiskulud	0	103 786
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17 897 582	29 745 906

Lisa 15 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	406 701	422 994
Energia	215 374	342 174
Elektrienergia	30 994	35 642
Kütus	184 380	306 532
Transpordikulud	213 616	217 073
Mitmesugused bürookulud	312 694	238 171
Lähetuskulud	24 936	9 775
Koolituskulud	20 144	5 972
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	30 000	844 144
Tööjõukulud	260 658	275 316
Amortisatsioonikulu	267 552	292 215
Muud	177 374	417 389
Muud teenused	460 306	162 821
Kokku üldhalduskulud	2 389 355	3 228 044

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 634 379	5 154 381
Sotsiaalmaksud	1 559 560	1 715 794
Kokku tööjõukulud	6 193 939	6 870 175

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	189 350	273 660
Intressikulud	-1 761	-3 498
Kokku finantstulud ja -kulud	187 589	270 162

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	189 740	2 105 947

	2009	2008	
	Tulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	88 493	52 739	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	195 981	207 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ IMOKO (registrikood: 11080479) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	28.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ IMOKO osanikele

Oleme auditeerinud OÜ IMOKO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ IMOKO finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamusel, juhime tähelepanu, et OÜ Imoko bilansis kajastub seisuga 31.12.2009 pikaajaline nõue summas 3 050 970 krooni teise juriidilise isiku vastu, mis on tagatiseta nõue.

Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
Pärnu mnt 141, Tallinn
30.04.2010
/allkirjastatud digitaalselt/

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ IMOKO (registrikood: 11080479) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	30.04.2010
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	30.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 007 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 752 951
Kokku	7 254 481
Katmine	
Kokku	7 254 481
OÜ Imoko juhatus teeb ettepaneku katta 2009. aasta kahjum -1 752 951 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi 9 007 432 krooni arvelt ning jätta jaotuskõlbulik kasum 7 254 481 krooni jaotamata.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 007 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 752 951
Kokku	7 254 481
OÜ Imoko juhatus otsustab katta 2009. aasta kahjum -1 752 951 krooni eelmiste perioodide kasumi 9 007 432 krooni arvelt ning jätta jaotuskõlbulik kasum 7 254 481 krooni jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	12907894	70.13%	Jah
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	3163865	17.19%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2200776	11.96%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	132829	0.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Andrejev	36409140301	Tallinn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	imoko@imoko.ee
E-posti aadress	Katri.Kokk@eventus.ee
Mobiiltelefon	+372 5016794
Mobiiltelefon	+372 56491445