

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KAARE 19

registrikood: 80158815

tänavatalu nimi, Kaare 19-44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihthumber: 41534

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55970849

faks:

e-posti aadress: gallana@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 37851 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatus esimees 20308 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kaare 19 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kaare 19 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 238	15 070	
Nõuded ja ettemaksed	99 287	82 633	
Kokku käibevara	115 525	97 703	
Kokku varad	115 525	97 703	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 148	40 016	2
Võlad ja ettemaksed	61 640	51 909	3
Kokku lühiajalised kohustused	104 788	91 925	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	360 402	406 898	2
Kokku pikaajalised kohustused	360 402	406 898	
Kokku kohustused	465 190	498 823	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 570	8 570	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-409 690	-445 363	
Aruandeaasta tulem	51 455	35 673	
Kokku netovara	-349 665	-401 120	
Kokku kohustused ja netovara	115 525	97 703	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	319 359	222 955	
Kokku tulud	319 359	222 955	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-176 906	-101 883	4
Mitmesugused tegevuskulud	-16 800	-16 800	
Tööjõukulud	-50 723	-33 659	5
Muud kulud	-850	-314	
Kokku kulud	-245 279	-152 656	
Kokku põhitegevuse tulem	74 080	70 299	
Finantstulud ja -kulud	-22 625	-34 626	
Aruandeaasta tulem	51 455	35 673	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	74 080	70 299	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 654	-18 971	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 731	6 431	3
Laekunud intressid	2	12	
Makstud intressid	-22 628	-34 638	
Kokku rahavood põhitegevusest	44 531	23 133	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-43 363	-36 998	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 363	-36 998	
Kokku rahavood	1 168	-13 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 070	28 935	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 168	-13 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 238	15 070	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 570	-445 363	-436 793
Aruandeaasta tulem		35 673	35 673
31.12.2008	8 570	-409 690	-401 120
Aruandeaasta tulem		51 455	51 455
31.12.2009	8 570	-358 235	-349 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kaare 19 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB pank	403 550	43 148	264 862	95 540
Pikaajalised laenud kokku	403 550	43 148	264 862	95 540
Laenukohustused kokku	403 550	43 148	264 862	95 540

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	57 650	48 444
Võlad töövõtjatele	3 216	2 920
Maksuvõlad	774	545
Kokku võlad ja ettemaksed	61 640	51 909

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	10 972	9 377
Elektrienergia	8 672	9 377
Soojusenergia	2 300	
Remonditööd	111 939	28 578
Mitmesugused bürookulud	0	176
Prügi ja territooriumi korrashoid	52 480	50 690
Panga teenustasu	1 515	1 607
Külm vesi	0	11 455
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	176 906	101 883

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	37 851	25 251
Sotsiaalmaksud	12 872	8 408
Kokku tööjõukulud	50 723	33 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	99 287	82 633

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	319 359	245 279	222 955	152 656

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	20 308	12 051

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KAARE 19 (registrikood: 80158815) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES BRENKIN	Juhatuse liige	20.05.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
ALEKSEI ROLITŠ	Juhatuse liige	20.05.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
MIHHAIL VORONIN	Juhatuse liige	20.05.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gallana@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 55970849