

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Noja KV OÜ

registrikood: 11393801

tänavatalu nimi, Savi 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80010

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Oü Noja KV kanti äriregistrisse 07.06.2007.a. Ettevõtte moodustus AS EEK-Trade - st jagunemise teel.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2009.a. käive saadi äripindade rentimisest ja juhtimisteenuse osutamisest.

Oü Noja KV juhatus koosneb 2 liikmest. Töötajad puuduvad.

Juhatusel tasu ei makstud, ei ole antud ka soodustusi ega garantiisid.

Ettevõtte majanduslik seis on hea, seda ohustavaid tingimuslikke kohustusi ei ole teada. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kaidi Pajula-Sibrik

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Noja KV juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt rahavoogusid, finantsseisundit ja majandustulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad tegurid.

Juhatuse hinnangul on Noja KV tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab Oü Noja KV 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kaidi Pajula-Sibrik

Juhatuse liige

Noja KV Oü

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	4 458 443	7 614 757	6 564 563	
Nõuded ja ettemaksed	307 105	180 874	138 376	
Kokku käibevara	4 765 548	7 795 631	6 702 939	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud			2 637 591	
Nõuded ja ettemaksed	1 454 776	1 634 363	6 071 261	4
Materiaalne põhivara	18 946 947	18 025 600	8 193 587	5
Kokku põhivara	20 401 723	19 659 963	16 902 439	
Kokku varad	25 167 271	27 455 594	23 605 378	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	13 123	26 813		
Kokku lühiajalised kohustused	13 123	26 813		
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	2 303 240	2 778 240		8
Kokku pikaajalised kohustused	2 303 240	2 778 240		
Kokku kohustused	2 316 363	2 805 053		
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Ülekurss	5 000	5 000	5 000	
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 600 541	23 555 378	23 547 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 799 633	1 045 163	12 788	
Kokku omakapital	22 850 908	24 650 541	23 605 378	
Kokku kohustused ja omakapital	25 167 271	27 455 594	23 605 378	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	856 258	483 220	7
Muud äritulud	1 904	80	
Mitmesugused tegevuskulud	-217 665	-31 527	
Tööjõukulud		-77 981	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 681 240	-273 284	5
Muud ärikulud		-10	
Ärikasum (-kahjum)	-2 040 743	100 498	
Finantstulud ja -kulud	241 110	944 665	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 799 633	1 045 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 799 633	1 045 163	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 040 743	100 498	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 681 240	273 284	5
Kokku korrigeerimised	2 681 240	273 284	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 497	-42 498	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 690	26 813	
Kokku rahavood äritegevusest	526 310	358 097	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 602 587	-30 000	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		258 953	
Antud laenud		-50 000	
Antud laenude tagasimaksed	153 853	433 698	4
Laekunud intressid	231 165	176 691	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 217 569	789 342	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-475 000	-865 000	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-475 000	-865 000	
Kokku rahavood	-3 166 259	282 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 614 757	6 564 563	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 166 259	282 439	
Valuutakursside muutuste mõju	9 945	767 755	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 458 443	7 614 757	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	5 000		23 560 378	23 605 378
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 045 163	1 045 163
Muutused reservides			5 000	-5 000	
31.12.2008	40 000	5 000	5 000	24 600 541	24 650 541
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 799 633	-1 799 633
31.12.2009	40 000	5 000	5 000	22 800 908	22 850 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Noja KV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt, kulud on jaotatud nende liikide järgi.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga Eesti Panga kursi alusel ümber eesti kroonidesse.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna, välja arvatud tütarettevõttesse ivesteeritud valuutakahjumid,-kasumid, millised kajastatakse omakapitali kirjel muud reserved.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste laenude kajastamine

Pikaajalised nõuded(välja antud laen) on välja antud turuintressiga ja korrigeerimist ei toimu.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Finantsinvesteering tütarettevõtte aktsiatesse(ühise kontrolli all olev firma) kajastatakse ostuhinnas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Laekumise tõenäosuse hindamisel lähtutakse igast arvest eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise põhimõtet.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele materiaalsed väärtused, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille hind ületab 10000 krooni

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt vara kasulikust

tööeas:

ehitised 6-8%

inventar 15-40%

Kasuliku tööea hindamine on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	12
inventar	5

ehitise kasulik eluiga 12-16.a.

inventari kasuli eluiga 2,5-6 aastat

Finantskohustused

Pikaajalised finantskohustused on ümber hinnatud õiglase väärtuse põhimõttel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapüoole üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte
- olulist mõju omavad aktsionärid
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täielikule valmidusele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	62		62	
Käibemaks		6 942		5 660
Üksikisiku tulumaks				1 473
Sotsiaalmaks				3 862
Töötuskindlustusmaksed				105
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	6 942	62	11 100

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Pikaajalised nõuded	1 454 776	1 635 363	4
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 454 776	1 635 363	4

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 621 492	67 076	1 554 416		
Intressinõuded	35 351	35 351			
Kokku muud nõuded	1 656 843	102 427	1 554 416		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 773 552	139 189	1 634 363		
Kokku muud nõuded	1 773 552	139 189	1 634 363		3

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007							
Soetusmaksumus	6 000 000	2 200 000		63 559	63 559		8 263 559
Akumuleeritud kulum		-66 000		-3 972	-3 972		-69 972
Jääkmaksumus	6 000 000	2 134 000		59 587	59 587		8 193 587
Lisandumised äriühenduste kaudu	8 700 000	1 567 426					10 267 426
Amortisatsioonikulu		-257 394		-15 890	-15 890		-273 284
Varasemate allahindluste tühistamised		-235 229					-235 229
31.12.2008							
Soetusmaksumus	14 700 000	3 767 426		63 559	63 559		18 530 985
Akumuleeritud kulum		-558 623		-19 862	-19 862		-578 485
Jääkmaksumus	14 700 000	3 208 803		43 697	43 697		17 952 500
Ostud ja parendused	570 000	2 980 297	11 724		11 724	10 466	3 572 487
Amortisatsioonikulu		-361 705	-1 465	-15 890	-17 355	-2 180	-381 240
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3 300 000	1 000 000					-2 300 000
31.12.2009							
Jääkmaksumus	11 970 000	6 827 395	10 259	27 807	38 066	8 286	18 843 747

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrenditulu	460 257	87 220	7
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kinnisvarainvesteeringud	6 250 297	2 700 000	5
Kokku	6 250 297	2 700 000	

Sõlmitud rendilepingud on katkestatavad.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	856 258	483 220
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	856 258	483 220
Kokku müügitulu	856 258	483 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvara üürileandmine	460 258	87 220
juhtimisteenus	396 000	396 000
Kokku müügitulu	856 258	483 220

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		58 500
Sotsiaalmaksud		19 481
Kokku tööjõukulud		77 981

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Oü Finantskonsultatsioonid
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		2 303 240		2 778 240
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 940		38 940	

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396 000	396 000

Juhtkonnale tasu ei ole arvestatud ja soodustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Noja KV OÜ (registrikood: 11393801) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBERT SIBRIK	Juhatuse liige	27.05.2010
KAIDI PAJULA-SIBRIK	Juhatuse liige	27.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 600 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 799 633
Kokku	22 800 908
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 800 908
Kokku	22 800 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	460258	53.75%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	396000	46.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing FINANTSKONSULTATSIOONID	10230675	Õie 42, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaidi@plaaditehas.ee