

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing MiTe Engineering

**registrikood:** 10342977

**tänavatalu nimi,** PK1020

**küla/alev/alevik/linn:** Mäduranna küla

**vald:** Viimsi vald

**postisihthumber:** 74001

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 6090 437

**faks:** +372 6054 330

**e-posti aadress:** [mite.eg@isp.ee](mailto:mite.eg@isp.ee)

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>   | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Kasutusrent</b>                          | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>14</b> |
| <b>Lisa 9 Eraldised</b>                            | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>   | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Müügitulu</b>                           | <b>15</b> |
| <b>Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>16</b> |
| <b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>                         | <b>16</b> |
| <b>Lisa 15 Tulumaks</b>                            | <b>16</b> |
| <b>Lisa 16 Seotud osapooled</b>                    | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ MITE ENGINEERING põhitegevusala on inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine. Firma 2009. aasta käive võrreldes 2008. aastaga oli tunduvalt kesisem. See on tingitud puidugraanuli turu madalseisust. Kaks sooja talve järjest on pannud graanulitootjad raskesse seisu ja sellest tingituna on ka nende tellimused meile vähenenud. Suure osa käibest andsid olemasolevate tehaste renoveerimine ja seadmed Hispaania firmale Prodesa.

Selle projektiga olime hõivatud peaaegu kolmveerand aastat.

.

2009. aasta suuremad tööd olid:

- hakkepustusliinide renoveerimine Imaveres (Eesti)
- hakkepustusliinide renoveerimine Launkalnes (Läti)
- Saepuru käitlussüsteemid Hispaania firmale Prodesa
- graanulitehase seadmete demonteerimine, osaline renoveerimine Prantsuse firmale Scierie Farges
- Märja tuha konveier Rootsi firmale Petro ETT
- Põhilised investeeringud olid suunatud arvutipargi ja tarkvara uuendamisele.

Aruandeaasta töötajate keskmine arv oli 7.

Töötasude üldsumma oli 1 324 688 krooni. Direktori töötasu oli 264 024 krooni.

Peamised finantssuhtarvud firma tegevuse iseloomustamiseks:

|                                                                                                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                                                                      | 18 051 168 | 22 542 423 |
| Tulu kasv (%) =<br>(müügitulu 31.12.09. – müügitulu 31.12.08.) /<br>müügitulu 31.12.09. * 100  | -24,88     | -65,54     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)<br>=<br>käibevara / lühiajalised kohustused    | 28,01      | 12,31      |
| Kohustuste üldine kattekordaja (kordades) =<br>Aktiva (varad) kokku / kohustused kokku         | 28,82      | 13,06      |
| Müügikäibe puhasrentaablus (kordades) =<br>Aruandeperioodi kasum / müügitulu                   | 0,10       | 0,21       |
| ROA (kogu vara puhasrentaablus) (%) =<br>Aruandeperioodi kasum / aktiva (varad) kokku *<br>100 | 6,74       | 16,52      |
| ROE (omakapitali puhasrentaablus) (%) =<br>Aruandeperioodi kasum / omakapital kokku *<br>100   | 6,98       | 17,89      |

2010. aastalt ootame vaatamata ülemaailmsele majanduskriisile uute projektide avanemist millega alustasime tegevust juba 2009.aastal. Loodame, et käivitub uue graanulitehase ehitamine Lätis, mis eelmisel aastal ei käivitunud.

Järgmisel majandusaastal ootame tegevuse kandumist lähiriikidesse, milleks annavad lootust meie pikaajaliste partnerite laienemisplaanid.

Investeeringud tahame jätkuvalt suunata tarkvara ja arvutustehnika moderniseerimisele ning töötajate koolitusele.

Tururiskide hajutamiseks ja rahvusvahelise kogemuse edasiarendamiseks tuleb leida juurde uusi koostööpartnereid. Selleks tuleb aktiivselt tegeleda firma tutvustamisega ja uute kontaktide loomisega.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ MITE ENGINEERING juhataja kinnitab, et 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- kajastab firma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.05.2010, on nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ MITE ENGINEERING on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 23 450 467        | 21 512 859        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 0                 | 1 330 594         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 686 989         | 4 473 756         | 3       |
| Varud                                        | 125 000           | 0                 |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>26 262 456</b> | <b>27 317 209</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0                 | 961 667           | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 754 946           | 700 380           | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>754 946</b>    | <b>1 662 047</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>27 017 402</b> | <b>28 979 256</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 437 457           | 619 392           | 8       |
| Eraldised                                    | 500 000           | 1 600 000         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>937 457</b>    | <b>2 219 392</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>937 457</b>    | <b>2 219 392</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 200 000           | 200 000           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 20 000            | 20 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 039 864        | 21 752 480        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 820 081         | 4 787 384         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>26 079 945</b> | <b>26 759 864</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>27 017 402</b> | <b>28 979 256</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 18 051 168       | 22 542 423       | 11      |
| Muud äritulud                               | 0                | 694 191          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 137 153      | -15 222 415      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -781 919         | -932 159         | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -1 780 044       | -2 063 773       | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -244 476         | -250 921         | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -8 875           | -2 054           |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>2 098 701</b> | <b>4 765 292</b> |         |
|                                             |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 385 937          | 819 561          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 484 638</b> | <b>5 584 853</b> |         |
| Tulumaks                                    | -664 557         | -797 469         | 15      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 820 081</b> | <b>4 787 384</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 2 098 701         | 4 765 292         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 244 476           | 250 921           | 5,6     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 2 625             | -694 191          | 5       |
| Muud korrigeerimised                                     | -1 100 000        | 0                 | 9       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-852 899</b>   | <b>-443 270</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 1 781 933         | -713 919          |         |
| Varude muutus                                            | -125 000          | 0                 |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -181 935          | -423 763          | 8,9     |
| Makstud intressid                                        | 0                 | -3 240            |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -664 557          | -797 469          | 15      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>2 056 243</b>  | <b>2 383 631</b>  |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -275 000          | -588 267          | 6       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0                 | 1 428 644         |         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 935 000           | 0                 | 5       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 1 330 594         | 3 657 722         | 2       |
| Laekunud intressid                                       | 393 089           | 842 724           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>2 383 683</b>  | <b>5 340 823</b>  |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |         |
| Makstud dividendid                                       | -2 500 000        | -3 000 000        | 15      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 500 000</b> | <b>-3 000 000</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 939 926</b>  | <b>4 724 454</b>  |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 21 512 859        | 16 793 657        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 939 926</b>  | <b>4 724 454</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -2 318            | -5 252            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 23 450 467        | 21 512 859        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 200 000                     | 20 000                       | 24 752 480                  | 24 972 480 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 4 787 384                   | 4 787 384  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -3 000 000                  | -3 000 000 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 200 000                     | 20 000                       | 26 539 864                  | 26 759 864 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 1 820 081                   | 1 820 081  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -2 500 000                  | -2 500 000 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 200 000                     | 20 000                       | 25 859 945                  | 26 079 945 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Mite Engineering kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

### Varud

Varudena on bilansis kajastatud müügiks ostetud kaup, ettemaksed allhangete eest ja ostetud materjalid soetusmaksumuses, mis kantakse kuludesse lepingujärgsete tööde lõpetamisel.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest, analoogiliselt materiaalsele põhivarale.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5 % aastas.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär kehtestatakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja on vahemikus 20-50% aastas.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Meetodi kasutamise eelduseks on, et lepingu tulemust on võimalik usaldusväärselt hinnata, on tõenäoline, et tellija on suuteline tasuma lepingust tulenevaid kohustusi ja lepinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Valmidusastme määramise meetodiks on tehtud tööde ülevaatus. Tellijale bilansipäevaks valmidusastme meetodil arvestatud tulust väiksemas summas väljastatud arved on bilansis kajastatud nõudena.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tema laekumine on usaldusväärselt määratav.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                  | Fondiosakud | Kokku      |
|----------------------------------|-------------|------------|
|                                  |             |            |
| <b>31.12.2008</b>                | 1 330 594   | 1 330 594  |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -1 330 594  | -1 330 594 |
| <b>31.12.2009</b>                | 0           | 0          |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 377 751        | 2 555 075        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 277 555          | 1 860 073        |
| Muud nõuded                        | 0                | 4 834            |
| Ettemaksed                         | 31 683           | 53 774           |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 686 989</b> | <b>4 473 756</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009     |                | 31.12.2008       |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks         | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |                |                | 1 860 073        |                |
| Üksikisiku tulumaks                           |                | 33 360         |                  | 46 714         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |                | 1 063          |                  | 532            |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 62 280         |                  | 81 422         |
| Kohustuslik kogumispension                    |                |                |                  | 2 098          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |                | 7 642          |                  | 1 892          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 277 555        |                |                  |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>277 555</b> | <b>104 345</b> | <b>1 860 073</b> | <b>132 658</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
|                        | Ehitised  | Kokku     |
| <b>31.12.2008</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 1 154 000 | 1 154 000 |
| Akumuleeritud kulum    | -192 333  | -192 333  |
| Jääkmaksumus           | 961 667   | 961 667   |
|                        |           |           |
| Müügid                 | -937 625  | -937 625  |
| Amortisatsioonikulu    | -24 042   | -24 042   |
|                        |           |           |
| <b>31.12.2009</b>      |           |           |
| Jääkmaksumus           | 0         | 0         |

|                                            | 2009    |
|--------------------------------------------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 935 000 |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                         |                                    |                            |                       | Kokku      |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |            |
| <b>31.12.2007</b>   |                         |                                    |                            |                       |            |
| Soetusmaksumus      | 461 864                 | 1 756 604                          | 38 500                     | 2 256 968             | 2 256 968  |
| Akumuleeritud kulum | -228 884                | -949 797                           | -38 500                    | -1 217 181            | -1 217 181 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 232 980                 | 806 807                            | 0                          | 1 039 787             | 1 039 787  |
|                     |                         |                                    |                            |                       |            |
| Ostud ja parendused | 516 780                 | 71 487                             |                            | 588 267               | 588 267    |
| Amortisatsioonikulu | -104 440                | -88 781                            | 0                          | -193 221              | -193 221   |
| Müügid              | -64 266                 | -670 187                           |                            | -734 453              | -734 453   |
|                     |                         |                                    |                            |                       |            |
| <b>31.12.2008</b>   |                         |                                    |                            |                       |            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 581 054                 | 119 326                            | 0                          | 700 380               | 700 380    |
|                     |                         |                                    |                            |                       |            |
| Ostud ja parendused |                         | 275 000                            |                            | 275 000               | 275 000    |
| Amortisatsioonikulu | -140 645                | -79 789                            | 0                          | -220 434              | -220 434   |
|                     |                         |                                    |                            |                       |            |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                                    |                            |                       |            |
| Soetusmaksumus      | 703 220                 | 803 092                            | 38 500                     | 1 544 812             | 1 544 812  |
| Akumuleeritud kulum | -262 811                | -488 555                           | -38 500                    | -789 866              | -789 866   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 440 409                 | 314 537                            | 0                          | 754 946               | 754 946    |

## Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

|                                 |             |             |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Aruandekohustuslane kui rentnik |             |             |
|                                 | <b>2009</b> | <b>2008</b> |
| Kasutusrendikulu                | 0           | 21 552      |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 296          | 170 147        |
| Võlad töövõtjatele               | 289 515        | 282 791        |
| Maksuvõlad                       | 104 345        | 132 658        |
| Muud võlad                       | 36 301         | 33 796         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>437 457</b> | <b>619 392</b> |

## Lisa 9 Eraldised

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       |
|------------------------|------------------|
| Garantiikohustus       | 500 000          |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>500 000</b>   |
|                        |                  |
|                        | 31.12.2008       |
| Garantiikohustus       | 1 600 000        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>1 600 000</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 25 859 945 krooni (31. detsember 2008: 26 539 864 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 20 429 357 krooni (31. detsember 2008: 20 966 493 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 430 588 krooni (31. detsember 2008: 5 573 371 krooni).

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                |                   |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                            | 2009              | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                               |                   |                   |
| Eesti                                                      | 8 688 485         | 2 242 310         |
| Rootsi                                                     | 521 548           | 2 747 449         |
| Läti                                                       | 2 317 222         | 1 452 807         |
| Leedu                                                      | 288 137           | 31 667            |
| Prantsusmaa                                                | 1 684 607         | 12 349 024        |
| Hispaania                                                  | 3 935 761         | 3 719 166         |
| Saksamaa                                                   | 71 818            | 0                 |
| Soome                                                      | 543 590           | 0                 |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>                  | <b>18 051 168</b> | <b>22 542 423</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>18 051 168</b> | <b>22 542 423</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                              |                   |                   |
|                                                            | 2009              | 2008              |
| Mittestandardsete seadmete konstrueerimine ja valmistamine | 18 051 168        | 22 542 423        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>18 051 168</b> | <b>22 542 423</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009              | 2008              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 854 405           | 1 476 586         |
| Alltöövõtutööd                                   | 12 003 198        | 13 659 598        |
| Transpordikulud                                  | 279 550           | 86 231            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>13 137 153</b> | <b>15 222 415</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                         | 2009           | 2008           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                             | 114 376        | 109 296        |
| Energia                                 | 86 678         | 125 217        |
| Kütus                                   | 86 678         | 125 217        |
| Mitmesugused bürookulud                 | 389 492        | 346 275        |
| Lähetuskulud                            | 102 049        | 182 555        |
| Koolituskulud                           | 0              | 27 865         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud           | 89             | 178            |
| Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest | 0              | 21 194         |
| Autokulud                               | 89 235         | 119 579        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>781 919</b> | <b>932 159</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2009             | 2008             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                             | 1 324 688        | 1 549 627        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 455 356          | 514 146          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>1 780 044</b> | <b>2 063 773</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>7</b>         | <b>8</b>         |

## Lisa 15 Tulumaks

(kroonides)

| Tulumaksukulu komponendid  | Maksustav summa  | Tulumaks       |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Väljakuulutatud dividendid | 2 500 000        | 664 557        |
| <b>Kokku</b>               | <b>2 500 000</b> | <b>664 557</b> |

2009. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 2 500 000 krooni (2008: 3 000 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukohustus 664 557 krooni.

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing MiTe Engineering (registrikood: 10342977) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SULEV SAAR         | Juhatuse liige     | 07.06.2010           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing MiTe Engineering osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing MiTe Engineering raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleksime vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing MiTe Engineering finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aire Ojassalu

Raamatupidamis-ja Audiitorbüroo Audico  
Audiitorettevõtja tegevusluba 157  
Keemia 4 Tallinn  
Allkirjastatud digitaalselt  
07.06.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing MiTe Engineering (registrikood: 10342977) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIRE OJASSALU      | Vandeaudiitor      | 07.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 24 039 864        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 820 081         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 859 945</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | 1 500 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 24 359 845        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>25 859 845</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine | 7112       | 18051168        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Faks            | +372 6054330     |
| Mobiiltelefon   | +372 5058437     |
| Telefon         | +372 6090437     |
| E-posti aadress | mite@mite-eng.ee |