

02-07-2002

4-30
F. Lehtla

AS MAINOR

KONSOLIDEERITUD

2001. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2001 ja lõpp 31. detsember 2001

Ärinimi AS Mainor

Äriregistri kood: 10099531

Aadress Kuhlbari 1, Tallinn 10128

Telefon 620 7520

Faks: 600 9901

Põhitegevusala: Kinnisvara rentimine, konsulteerimine, koolitus

Juhatusel liikmed: Juri Poolus

Asko Pukk

Audiitor: Anne Nuut

02-07-2002

Sisukord

	lk nr
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Aktsiad	11
Lisa 3 Põhivara	16
Lisa 4 Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	18
Lisa 6 Laenu tagatis ja panditud vara	20
Lisa 7 Omakapital	21
Lisa 8 Rahavoogude aruanne	22
Lisa 9 Maksud	23
Lisa 10 Neto realiseerimiskaive	23
Lisa 11 Bilansivalised kohustused	24
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	25
Auditori järeldusotsus	27
Kasumi jaotamise ettepanek	28
Majandusaasta aruande allkirjad	29
AS Mainor suuremate aktsionäride nimekiri	30



02-07-2002

Tegevusaruanne

2001. aasta oli Mainori kontserni ettevõtetele edukas. AS Mainor konsolideeritud kasum oli 13 805 251 krooni.

Jõudis lõpuni kontserni emaettevõtte tegevuse efektiivistamine ja jätkus tutarettevõtete arendamine. Mainori Grupi strateegilist arendamist juhib nõukogu esotsas selle esimehega. Kulutused vajalikele toetavatele tegevustele (operatiivjuhtimine ja raamatupidamine) on vahendatud miinimumini. AS Mainor tootasude uldsuuma oli 1 542 511 krooni, sh nõukogu liikmete tootasu 456 000 tuhat krooni.

Kontserni tootasude uldsuuma oli 20 864 240 krooni, millest nõukogu ja juhatuse liikmete tootasu moodustas 744 000 krooni.

AS Mainori töotajate keskmine arv aruandeperioodil oli 20.

Kontsernis tootas kokku 250 inimest.

Olulisemad sündmused 2001.a

AS Mainor tutarfirma OU Keava Lõmpuit omandas pankrotistunud lõmpuidutshase AS Lemrat varad 15 miljoni krooni eest, mille ehitusmaksumus oli 29 miljonit.

OU Keava Lõmpuit tutarfirma OU Askala ostis pankrotistunud taispuitmooblitshase Wenestor varad ning organiseeris taispuitmooblitoostuse ekspordiks. Ettevõtte ekspordib toodangu Soome, Rootsi, Norrasse, USA-sse, Inglismaale, Hollandisse ja Saksamaale. Eksport moodustas netokaibest 37,5%.

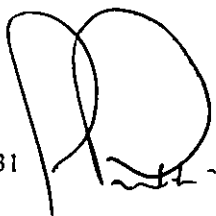
AS Mainor tutarfirma AS Erahariduskeskus ehitas Tartusse koolitushoone maksumusega 11 miljonit krooni.

AS Erahariduskeskus muus Mainori Majandusinstituudi 5,5 miljoni krooni eest Audentese Kõrgemale Arikoolile.

AS Mainor muus tutarfirma AS MPS Mainori 50%lise osaluse Soome suurimale personaliotsingu firmale MPS Yhtiöt 0,5 miljoni krooni eest.

AS Mainor tutarfirmade kaive kasvas 2001. aastal võrreldes 2000. aastaga 49%.

AS Mainor 2001. aasta kasum suurenes üle kahe korra võrreldes 2000. aastaga.



02-07-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

AS Mainori juhatus on ariseadustikust lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ariuhingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust ja head raamatupidamistava

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 21.06.2002 vahemikus

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsuse alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et AS Mainor on jätkuvalt tegutsev ariühing

Juhatuse liige Juri Poolus

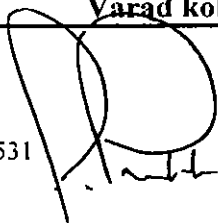
Juhatuse liige Asko Pukk



02-07-2002

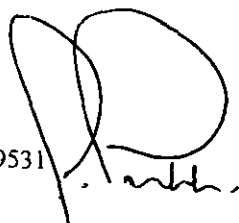
AS Mainor
Raamatupidamise aastaaruanne
BILANSS

	Kontsern 31.12.2001	Emaettevõte 31.12.2001	Emaettevõte 31.12.2000
VARAD			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	6 833 734	633 298	1 944 313
2 Ostjatelt laekumata arved	10 564 524	246 193	278 316
Ebatähtselt laekuvad arved	-968 118	-44 368	-65 350
Kokku nõuded ostjate vastu	9 596 406	201 825	212 966
3 Nõuded tutarettevõtetele	0	1 667 768	2 162 301
Nõuded sidusettevõtetele	39 412	39 412	578 412
Muud lühiajalised nõuded	1 329 865	1 265 756	680 160
Kokku mitmesugused nõuded	1 369 277	2 972 936	3 420 873
4. Intressid	43 054	43 054	28 214
5 Maksude ettemaksed (lisa 9)	434 877	285 209	131 509
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	344 337	18 698	33 320
Kokku ettemakstud tulevaste per.kulud	779 214	303 907	164 829
6 Varud			
Tooraine ja materjal	2 790 708	0	0
Lõpetamata toodang	713 127	0	0
Valmistoodang	716 981	0	0
Ettemaksed hankijatele	34 416	0	0
Kokku varud	4 255 232	0	0
Käibevara kokku	22 876 917	4 155 020	5 771 195
Põhivara			
6 Tutarettevõtete aktsiad (lisa 2)	0	14 165 323	6 588 532
Sidusettevõtete aktsiad (lisa 2)	50 730 937	50 730 937	45 999 370
Muud aktsiad (lisa 2)	6 200	6 200	1 904 800
Kokku finantsinvesteeringud	50 737 137	64 902 460	54 492 702
7 Maa ja ehitised	61 904 026	30 509 362	30 509 362
Muu inventar	15 626 029	646 767	693 524
Akumuleeritud põhivara kulum	-18 700 227	-12 513 552	-11 309 155
Lõpetamata kapitaaltood	3 197 938	0	0
Kokku materiaalne põhivara (lisa 3)	62 027 766	18 642 577	19 893 731
Immateriaalne põhivara	144 838	0	0
Arenguvaljaminekud	761 244	0	0
Põhivara kokku	113 670 985	83 545 037	74 386 433
Negatiivne firmavaartus	-1 514 737		
Varad kokku	135 033 165	87 700 057	80 157 628



02 -07- 2002

	Kontsern 31.12.2001	Emaettevõte 31.12.2001	Emaettevõte 31.12.2000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
8 Tagatiseta võlakohustused	1 231 535	570 694	70 694
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt	4 453 700	4 003 700	3 500 000
Pikaajalise laenu tagasimaksed (lisa 5)	6 249 644	1 374 646	911 738
Kokku võlakohustused	11 934 879	5 949 040	4 482 432
9 Ostjate ettemaksed	5 001 702	0	23 671
10 Hankijatele tasumata arved	6 001 191	336 869	126 063
11 Võlad tutarettevõtetele	0	2 329	409 736
12 Maksuvõlad (lisa 9)	2 031 408	103 035	255 335
Kokku muud kohustused	13 034 301	442 233	814 805
13 Võlad toovõtjatele	1 838 940	167 749	223 543
Intressivõlad	16 007	1 167	24 919
Dividendid	128 619	128 619	0
Muud viitvõlad	417 082	5 000	65 215
Kokku viitvõlad	2 400 648	302 535	313 677
Muud ettemakstud tulevaste per tulud	2 128 873		
Lühiajalised kohustused kokku	29 498 701	6 690 108	5 610 914
Pikaajalised kohustused			
14 Mittekonn võlakohustused (lisad 4, 5)	729 806	290 011	7 367 842
15 Pangalaenu (lisa 5, 6)	21 528 102	1 820 229	3 212 993
16 Hankijatele tasumata pikaajalised võlad	876 000	876 000	0
17 Pikaajaline võlg tutarettevõtetele	0	5 193 538	3 822 927
Pikaajalised kohustused kokku	23 133 908	8 179 778	14 403 762
Kohustused kokku	52 632 609	14 873 586	20 014 676
Vähemusosa	9 574 085		
Omakapital			
16 Aktsiakapital	36 720 000	36 720 000	36 720 000
17 Kohustuslik reservkapital	2 136 787	2 136 787	1 636 787
18 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 165 023	20 165 023	16 000 611
19 Aruandeaasta puhaskasum	13 805 251	13 805 251	5 786 144
20 Oma aktsiad	-590	-590	-590
Omakapital kokku (lisa 7)	72 826 471	72 826 471	60 142 952
Kohustused, omakapital ja vähemusosa kokku	135 033 165	87 700 057	80 157 628



02 -07- 2002

AS Mainor
Kasumiaruanne

	Kontsern 31.12.2001	Emäettevõtte 31.12.2001	Emäettevõtte 31.12.2000
1 Realiseerimise netokaive (lisa 10)	103 160 978	8 488 540	6 750 274
2 Realiseeritud kaupade ja teenuste kulu	90 933 418	5 898 751	4 353 308
Brutokasum	12 227 560	2 589 789	2 396 966
3 Turustuskulud	1 775 514	31 309	22 250
4 Uldhalduskulud	11 045 526	2 114 998	3 998 211
5 Muud arikulud	15 012 924	7 147 052	6 111 916
6 Muud arikulud	1 392 528	134 166	1 447 429
Äri kasum (kahjum)	13 026 916	7 456 368	3 040 992
7 a Finantstulud tutarettevõtete aktsiatelt	0	3 684 640	2 229 856
7 b Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt	4 603 167	4 603 167	4 149 396
7 c Muud intressi ja finantstulud	829 542	465 286	527 212
Kokku finantstulud	5 432 709	8 753 093	6 906 464
8 a Tutarettevõtete aktsiatega seotud f kulu	0	726 313	3 250 860
8 b Sidusettevõtete aktsiatega seotud f kulu	199 999	199 999	0
8 c Intressikulud	1 793 946	771 208	910 452
8 d Muud finantskulud	1 290 350	706 690	0
Kokku finantskulud	3 284 295	2 404 210	4 161 312
Kasum (kahjum) majandustegevusest	15 175 330	13 805 251	5 786 144
Vähemusosa	- 1 370 079		
Aruandeaasta puhaskasum	13 805 251	13 805 251	5 786 144




RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

 02-07-2002
Lisa 1
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused
Üldpõhimõtted

AS Mainor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Samuti on raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestatud rahvusvaheliste raamatupidamisstandardite (IAS) nõuetega.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2001 ja lõppes 31. detsember 2001. Raamatupidamise aastaaruande arvnutajad on esitatud Eesti kroonides.

Finantsinvesteeringud

Emaettevõtte bilansis on investeeringud tutar- ja sidusettevõtetele aastaaruande koostamisel ümber hinnatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud lüh- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis esitatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lahtudes sellest, kumb on madalam.

Konsolideerimise põhimõtted

Kontserni aruande koostamisel on kasutatud AS Mainori tutarfirmade puhul nn "rida-realt" konsolideerimise meetodit ja vastavalt on elimineeritud ema- ja tutaretevõtete omavahelised nõuded ja kohustused ning tulud ja kulud. Konsolideeritud bilansis on investeeringud tutaretevõtetele elimineeritud nende omakapitaliga.

Konsolideeritud bilanssi seletavad lisad on koostatud tutar- ja sidusettevõtete omakapitali (lisa 2), põhivara (lisa 3), kapitali- ja kasutusrendi (lisa 4), pikaajaliste kohustuste (lisa 5), laenu tagatise ja panditud vara (lisa 6), maksude (lisa 9) ja tehingud seotud osapooltega (lisa 12) kohta.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lahtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskatega.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Emaettevõtte varusid ei oma. Varusid omavad kontsernis AS Rekman, AS Paloma Papp, OU Keava Lõmpuit ja OU Askala. Varud on füüsiliselt inventeeritud ning bilansis kajastatud lahtudes sellest, kas madalam on soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on hinnatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Materjali, lõpetamata toodangu ja valmistoodangu kuluarvestuses kasutatakse FIFO meetodit.



Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varad soetusmaksumusega vahemikus üle 3 000 – 10 000 krooni (Kontserni ettevõtetele on erinev põhivara piirmaat) Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lahtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tooeast

02-07-2002

Immateriaalne põhivara

Enamasti ei oma immateriaalset põhivara

Immateriaalse põhivarana on kasitletud arenguvaljaminekuid ja ostetud kaubamarke ning litsentse

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lahtudes eeldatavast kasutuseast Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jaakmaksumuses

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid valjamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lahe rendiperioodi lõppedes rentikule üle Kasutusrendi maksed on kirjendatud tekkepõhiselt kuludes

Kapitalirendina on kasitletud renti, mis ei ole kasutusrent Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tahtajast Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vahendatud akumuliseeritud kulumis võrra

Kohustused

Kohustused, millede maksetahtajad on bilansi kuupaevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ulejaanud lühiajaliste kohustustena

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis

Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik fikseerida, on kajastatud aastaruande vastavas lisas

Tulud-kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui muudud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-l Mainor ja tutarettevõtetele on tekkinud summale nõudeõigus



02 -07- 2002

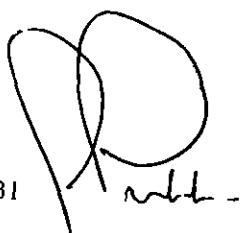
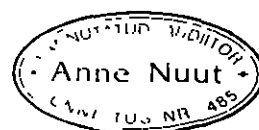
Lisa 2

Muud aktsiad 2001.a

Emaetlevõtte

Vaartpaberite liik	Kogus	Uhe vaartpaberi maksumus	Summa soetusmaksumuses
Maskello			
Jaak aasta algul	1 490	1 000	1 490 000
Muudud	1 490	1 000	1 490 000
Jaak aasta lõpul	0	0	0
Merali			
Jaak aasta algul	114	3 581	408 300
Maha kantud	114	3 581	408 300
Jaak aasta lõpul	0	0	0
OÜ Eesti Mööbel			
Jaak aasta algul	1	6 000	6 000
Jaak aasta lõpul	1	6 000	6 000
AS Estar			
Jaak aasta algul	5	100	500
Aktsiakapitali vahendamine	3	100	300
Jaak aasta lõpul	2	100	200
Kokku			6 200

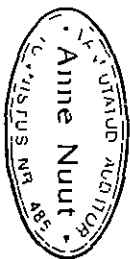
.....

Emacttevõtc

	Aasta algul		Soetatud		Dividendid	Müüdnud	Osaluse	Kap. osal.	Aasta lõpul	
	Arv	Summa	arv	summa	Summa	Summa	protsent	kasum	arv	summa
Tütarfirmad										
AS Rekman	4 880	4 289 114			123 285		82,2	1 438 549	4 880	5 604 378
AS Paloma Papp	600	1 144 608	600	600 000			50	5 179	1 200	1 749 787
AS Mainor Airema	400	354 450					100	-259 400	400	95 050
AS MPS Mainor	400	211 429				400	50	0	0	0
AS Erarahiduskeskus	1 773	588 931		637 000			50	1 802 447		3 028 378
OU Keava Lõmpuit	1	0		3 990 000			78,7	-342 516	1	3 647 484
OU Maikiva	0	0	1	40 000			100	246	1	40 246
Tütarfirmad kokku	10 094	6 588 532				230 462		2 644 305	10 094	14 165 323
Sidusfirmad										
AS Dvigatel	41 728	45 999 370					32	3 396 517	41 728	49 395 887
AS DV- Kinnivara	0	0	1284	128 400			32	1 206 650	1 284	1 335 050
Sidusfirmad kokku								5 787 545	43 012	50 730 937

AS Mainor Airema vormistatakse 2002 aastal ümber osahinguks



Juhatuses luge A Pukk

Tallinnas tinnakohut
 Kõigile teada
 SISSE TULNUDD
 12

02-07-2002

02 -07- 2002

Tütar- ja sidusettevõtete omakapital

Tütarfirmad	
AS Rekman Tallinn Tervise 5A	
omakapitali kogusumma	7 897 993
sellest aktsiakapital	4 740 000
kohustuslik reservkapital	90 385
eelmine perioodide jaotamata kasum	1 182 887
aruandeaasta kasum	1 624 721
aazio	260 000
sellest investeeija osa 82.2 %	6 492 150
negatiivse firmavaartuse jääkmaksumus	-887 772
sellest vahemusosa 17.8 %	1 405 843
AS Paloma Papp Põlvamaa Kõlleste vald	
omakapitali kogusumma	4 458 857
sellest aktsiakapital	2 400 000
kohustuslik reservkapital	38 668
muud reservid	1 000 000
eelmine perioodide kasum	1 179 114
aruandeaasta kasum/- kahjum	- 158 925
sellest investeeija osa 50 %	2 229 429
negatiivse firmavaartuse jääkmaksumus	- 479 642
sellest vahemusosa 50 %	2 229 428
AS Mainor Airema Tallinn	
omakapitali kogusumma	95 050
sellest aktsiakapital	400 000
Aazio	50 000
eelmine perioodide kasum	-95 550
aruandeaasta puhaskasum	-259 400
sellest investeeija osa 100 %	95 050
AS Erahariduskeskus Tallinn Kuhlbari 1	
omakapitali kogusumma	6 693 619
sellest aktsiakapital	4 800 000
eelmine perioodide kahjum	- 1 579 466
Aazio	39
aruandeaasta kasum	3 473 046
sellest investeeija osa 50.2 %	3 360 197
negatiivse firmavaartuse jääkmaksumus	-331 819
sellest vahemusosa 49.8	3 333 422

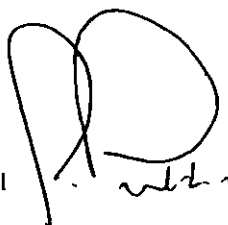
02 -07- 2002

<i>OU Erahariduskeskuse Kinnisvara Tallinn</i>	
omakapitali kogusumma	4 178 581
Osakapital	2 240 000
sissemaksed osakapitali	2 100 000
Reservkapital	7 826
eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum	-23 975
aruandeaasta kasum/-kahjum	-145 270
sellest EHK kui investeerija osa 63.13%	2 637 938
negatiivne firmavaartuse jääkmaksumus	-52 493
sellest vähemusosa 36,87%	1 540 643
<i>Eesti Hotelli ja Turismimajanduse Erakool *</i>	
Omakapital	- 221 231
Osakapital	435 000
Aazio	100
aruandeaasta kasum/-kahjum	-656 331
sellest EHK kui investeerija osa 55.17%	0
positiivse firmavaartuse jääkmaksumus	236 989
sellest vähemusosa 44.83%	-99 178
OÜ Keava Liimpuit Raplamaa Keava	
omakapitali kogusumma	4 602 983
sellest osakapital	5 100 000
eelmiste per jaotamata kasum/-kahjum	- 140 264
aruandeaasta kahjum	-356 753
sellest investeerija osa 78,7 %	3 622 548
sellest vähemusosa 21,3 %	980 435
<i>OU Askala Tallinn</i>	
omakapitali kogusumma	733 967
osakapital	799 000
aa/10	201 000
aruandeaasta kasum/-kahjum	-266 033
sellest Keava Liimpuidu kui investeerija osa 75%	550 475
sellest vähemusosa 25%	183 492
OÜ Maikinva Tallinn	
omakapitali kogusumma	40 246
sellest osakapital	40 000
aruandeaasta kasum	246
sellest investeerija osa 100%	40 246

	07-2002
--	---------

Sidusfirmad	
AS Dvigatel Tallinn	
omakapitali kogusumma	164 275 270
selest aktsiakapital	130 000 000
kohustuslik reservkapital	13 000 000
eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 248 223
aruandeaasta kasum	27 047
selest investeerija osa 32.1 %	52 732 362
AS DV- Kinnisvara Tallinn	
omakapitali kogusumma	5 795 196
selest aktsiakapital	400 000
kohustuslik reservkapital	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 923 394
aruandeaasta kasum	3 431 802
Sellest investeerija osa 32.1 %	1 860 258

* OU Eesti Hotelli- ja Turismimajanduse Erakooli majandusaasta algab 01 07 2001 ja lõpeb 30 06 2002, seisuga 31 12 2001 on tehtud vahearuanne



02-07-2002
Lisa 3

Põhivara
Emaettevõtte

	Maa	Hooned	Masinate ja seadmed	Akumul. kulum	Põhivara kokku
2001. aasta alguses	654 103	29 855 259	693 524	-11 309 155	19 893 731
Soetamine			13 199		13 199
Muuk			-31 685	26 823	-4 862
Mahakandmine			-28 271	28 271	0
Majandusaasta kulum				-1 259 491	-1 259 491
Aasta lõpuks	654 103	29 855 259	646 767	-12 513 552	18 642 577

Amortisatsiooninormid 4% 20%-50%
Kontsern

	Maa	Hooned	Lõpetamata kapitaaltööd	Masinate ja seadmed	Akumuleeritud kulum	Põhivara Kokku
2001. aasta alguses	1 044 763	41 192 010	2 834 558	9 273 954	-15 110 453	39 234 832
Osakapitali sissemaks				212 433		212 433
Soetamine		19 038 563		8 260 743		27 299 306
Muuk				-2 051 140	612 843	-1 438 297
Mahakandmine				-69 961	69 961	0
Majandusaasta kulum					-4 272 578	-4 272 578
Parendamine		628 690				628 690
Lõpetamata kapitaaltööd			363 380			363 380
Aasta lõpuks	1 044 763	60 859 263	3 197 938	15 626 029	-18 700 227	62 027 766

Amortisatsiooninormid 4%-8% 10%-50%

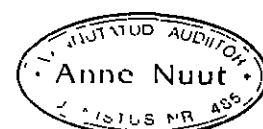
Lisa 4

Kapitali- ja kasutusrent
Emaettevõtte

	Soetus- maksumus	Tasumata jaak 31.12.01	Sealhulgas tasuda 2002. a	Pikaajaline kohustus	Intress	Tasumise tahtaeg
Mittekonverteeritavad võlakohustused						
AS Tallinna Soojust	152 704	79 605	14 474	65 131	8%	05.06.2007
KOKKU	152 704	79 605	14 474	65 131		

	Akumuleeritud kulum	Aruandeperioodi kulum	Kapitalirendi intressikulu
Soojussõlm 422/368 kW	30 510	10 170	6 969

AS Mainor, reg nr 1009953
Juhatuse liige A Pukk

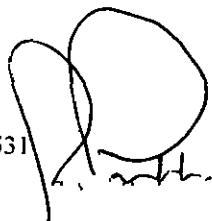


02-07-2002

Kontsern

	Soetus- maksumus	Tasumata jaak 31.12.01	Sealhulgas tasuda 2002 a	Pikaajaline kohustus	Intress	Tasumise tahtaeg
Mittekonverteeritavad võlakohustused						
<i>Mamoi</i>						
AS Tallinna Soojus	152 704	79 605	14 474	65 131	8%	05.06.2007
<i>Rekman</i>						
OY Tekma	1 291 281	376 327	181 348	194 979	12%	30.09.2004
<i>AS Erahoiduskeskus</i>						
AS Uhislusing	85 550	9 793	9 793		14%	15.03.2002
AS Uhislusing	191 299	6 216	6 216		13%	15.01.2002
KOKKU	1 720 834	471 941	211 831	260 110		

	Akumu- leeritud kulum	Aruande- perioodi kulum	Kapitalirendi intressikulu
<i>Mamoi</i>			
Soojussõlm 422/368 kW	30 510	10 170	6 969
<i>Rekman</i>			
Puidutöötlemisseadmed	210 869	153 982	26 229
<i>Erahoiduskeskus</i>			
Arvutid ja arvutiseadmed		230 063	16 843
Ford Escort Express		17 110	3 764
<i>OU Askala</i>			
Puidutöötlemisseadmed	66 511	66 511	39 776



02 - Lisa 502

Pikaajalised kohustused
 Emaettevõtte

	Tasumata jaak 31.12.01	Sealhulgas tasuda 2002. a	Pikaajaline Kohustus	Intress	Tasumise tähtaeg
Mittekonverteeritavad võlakohustused					
Rahandusministeerium	281 100	56 220	224 880	10%	10.07.2006
Mittekonverteeritavad võlakohustused kokku	281 100	56 220	224 880		
Pangalaenud					
Eesti Ühispank Lep 98020	725 104	457 767	267 337	4,5% + 6k EURIBOR	20.07.2003
Lep 1310197329910	2 469 771	916 879	1 552 892	4% + 6k EURIBOR	01.02.2005
Pangalaenud kokku	3 194 875	1 374 646	1 820 229		

AS Mainor, reg nr 10099531
 Juhatuse liige A Pukk




Jahima Lennakohus
Registrekond
SISSE TULNUD

02 -07 2002

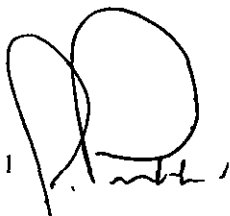
Kontsern

	Tasumata jaak 31 12 01	Sealhulgas tasuda 2002 a	Pikaajaline kohustus	Intress	Tasumise tahtaeg
Mittekonverteeritavad võlakohustused					
<i>Mainor</i> Rahandusministeerium	281 100	56 220	224 880	10%	10 07 2006
<i>Rekman</i> Rahandusministeerium	248 768	15 952	232 816	10%	12 01 2009
<i>Paloma</i> Rahandusministeerium	18 000	6 000	12 000	10%	20 06 2004
Mittekonverteeritavad võlakohustused kokku	547 868	78 172	469 696		
Pangalaenud					
<i>Mainor</i> Eesti Ühispank Lep. 98020	725 104	457 767	267 337	4,5%+EURIBOR	20 07 2003
Lep 1310197329910	2 469 771	916 879	1 552 892	4% + EURIBOR	01 02 2005
<i>Rekman</i> Eesti Ühispank Lep 98166	962 730	459 425	503 305	4,5%+EURIBOR	25 05 2004
Lep 1310127640010	1 000 000	249 999	750 001	8%	05 09 2003
Lep 1310183559910	1 896 450	385 704	1 510 746	4,5%+EURIBOR	23 11 2006
<i>Paloma Papp</i> Eesti Ühispank Lep 1310204219910	639 865	413 277	226 588	5%+EURIBOR	05 06 2003
Lep 3500082730110	1 232 282	479 324	752 958	5%+EURIBOR	25 04 2004
Lep 3500234070110	300 000	117 600	182 400	5%+EURIBOR	15 04 2004
<i>Eriahariduskeskuse</i> <i>Kinnisvara</i> Eesti Ühispank Lep 1320020610110	6 000 000	455 181	5 544 819	5%+ EURIBOR	01 02 2011
<i>Keava Linnapiit</i> Ühislusing	9 999 999	1 678 618	8 321 381	11%	27 12 2006
Regionaalinvesteeringud	1 500 000	176 498	1 323 502	11%	06 2006
<i>Askala</i> Ühislusing	1 051 545	459 372	592 173	11%	15 08 2004
Pangalaenud kokku	27 777 746	6 249 644	21 528 102		



Laenu tagatis ja panditud vara**Kontsern**

Panditud vara	Summa	Mille tagatis	Summa	Kellele
<i>Maimor</i>				
Osahupoteek- Kinnistu Kuhlbari 1	11 500 000	arvelduslaen	4 000 000	Eesti Ühispank kuni 07 11 2002
		Laen	1 124 731	Eesti Ühispank kuni 20 07 2003
		Laen	2 469 771	Eesti Ühispank kuni 01 05 2004
		Lüüsing	3 500 000	Ühislusingu AS kuni 28 01 2002
Osahupoteek- Kinnistu Kuhlbari 1	3 500 000	Lüüsing	10 000 000	Ühislusingu AS kuni 27 12 2006
AS Dvigatel aktsiad 14 445 tk á 1000 kr	14 445 000	AS Dvigateli järeilmaks		Rahandusministeerium kuni 10 05 2002
AS Rekman aktsiad 19 197 tk á 100 kr	1 919 700	AS Rekman laenu	2 700 000	Eesti Ühispank
<i>Rekman</i>				
Kinnistu Tervise 5A	5 000 000	Laen	1 896 450	Eesti Ühispank kuni 23 11 2006
		Laen	1 000 000	Eesti Ühispank kuni 05 09 2003
Vallasvara- kommertspant	1 300 000	Laen	962 730	Eesti Ühispank kuni 25 05 2004
<i>Paloma Papp</i>				
Hupoteek kinnistu Põlvamaal, Kõlleste vald Ihamaru kula	3 000 000	Laenu	2 622 147	Eesti Ühispank
Vallasvara kommertspant	1 600 000	Laen	1 500 000	Reg Investeeringute kasuks Keava Lumpuudu nõuete tagamiseks
<i>Erihariduskeskuse Kinnisvara</i>				
Hupoteek kinnistu Tartu, Pepleri 6	6 000 000	Laen	5 544 819	Ühispank



02-021 2002

ANNIE NUUT
JUL 18 1884

48 830

35

Talunv Lisakohu
Registriesakond
SISSE TULNUD

02-07-2002
Lisa 8

Rahavoogude aruanne

Ematlev õte

	2001	2000
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1 1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1 1 1 puhaskasum	13 805 251	5 786 144
1 1 2 amortisatsioon	1 259 491	1 332 135
1 1 3 kasum/kahjum põhivara muugist ja uleandmisest	- 2 847	- 4 852
1 1 4 kasum/kahjum pikaajal investeringute kapitaliosal	- 7 247 673	-2 648 395
1 1 5 kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	0	112 578
1 1 6 kasum/kahjum pikaajal investeringute muugist	592 777	-479 997
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	8 406 999	4 097 613
1 2 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
1 2 1 luhiajalistest finantseerimistest		56 199
1 2 2 nõuetest ostjatele	11 141	58 967
1 2 3 mitmesugustest nõuetest	447 937	1 441 310
1 2 4 aruandeperioodi laekumata tuludest	0	-131 509
1 2 5 tulevaste perioodide kuludest	-139 078	28 400
1 2 6 intressidest	-14 840	400 768
1 2 7 võlakohustustest	1 466 608	-1 194 254
1 2 8 ettemaksetest ostjatele	- 23 671	-371
1 2 9 hankijatele tasumata võlgadest	210 806	-309 010
1 2 10 muudest võlgnevustest	-407 407	56 301
1 2 11 maksuvõlgadest	-152 300	-6 207
1 2 12 aruandeaasta vajamaksmata kuludest	-11 142	2 005
1 2 13 aruandeaasta pikaajaliste nõuete muutustest	-6 223 984	-4 097 260
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustes	-4 835 930	402 599
Kokku 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest	3 571 069	4 500 212
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2 1 laekumised pikaajaliste finantsinvesteringute muugist	986 812	617 110
2 2 aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteringud	-4 048 400	-422 000
2 3 laekumised põhivara muugist	6 862	119 251
2 4 kulutused põhivara ostuks	-13 199	-14 365
2 5 saadud dividendid	123 285	
Kokku 2. Rahavood investeerimisest	- 2 944 640	- 3 797 264
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
3 1 saadud pikaajalised laenud	0	4 000 000
3 2 tagasimakstud pikaajalised laenud	-944 330	-2 712 121
3 3 valjamakstud dividendid	-993 114	-1 094 726
3 4 omaaktsiate muuk		551 868
Kokku 3. Rahavood finantseerimisest	- 1 937 444	745 021
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 1 311 015	1 447 969

Ettevõtte Eelmakohustus
Registriakond
SISSE TULNUD

02-07-2002
Lisa 9

Maksud

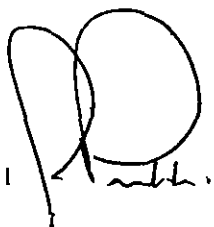
	Kontsern 31.12.2001	Emaettevõtte 31.12.2001	Emaettevõtte 31.12.2000
Kaibemaksu võlg	136 837		62 864
Sotsiaalmaksu võlg	1 112 117	60 434	97 409
Uksikisiku tulumaksu võlg	776 056	42 601	65 891
Erisoodustuse tulumaksu võlg	1 817		
Ettevõtte tulumaksu intressi võlg	11		29 160
Kaibemaksu intressi võlg	94		
Uksikisiku tulumaksu intressi võlg	2 668		3
Sotsiaalmaksu intressi võlg	1 808		8
Kaibemaksu ettemaks	297 149	148 263	
Ettevõtte tulumaksu ettemaks	129 504	129 504	129 504
Ettevõtte tulumaks esinduskuludelt ettemaks	8 224	7 442	2 005
Kokku maksuvõlg	2 031 408	103 035	255 335
Kokku maksude ettemaks	434 877	285 209	131 509

Lisa 10

Neto realiseerimiskäive

Emaettevõtte

Realisatsioon	2001	2000
- teenustest	2 600 648	420 127
- rendist	5 364 937	4 389 117
- koolitusest	522 955	1 941 030
Kokku	8 488 540	6 750 274



Bilansivälised kohustused
Emaettevõtte

Kohustus	Summa	Tasumata 31.12.2001	Kellele
Kaendusleping nr 3500082740180	500 000	1 232 282	Eesti Ühispank (AS Paloma Papp) 25 04 2004
Kaendusleping nr 98166	450 000	962 730	Eesti Ühispank (AS Rekman) kuni 25 05 2004
Kaendusleping nr 97137	120 000	88 559	Eesti Ühispank (A Leova) kuni 08 07 2006
Kaendusleping nr 310204219910	200 000	639 865	Eesti Ühispank (AS Paloma Papp) kuni 15 06 2003
Kaendusleping nr 1320020610110	6 000 000	6 000 000	Eesti Ühispank (Erahariduskeskuse Kinnisvara OU) kuni 01 02 2011 Alates 18 04 2002 kaendussumma 3 000 000
Kaendusleping (võlaõiguslik kinnistu ostu-muugi leping)	5 000 000	10 000 000	Ühislõingu AS (OU Keava Lõmpuit) kuni 27 12 2006
Kaendusleping (faktooringleping nr 537F)	500 000		Ühislõingu AS (OU Keava Lõmpuit)
Kaendusleping (rendileping nr L01105584 ja L01105585)	490 000	1 000 945	Ühislõingu AS (OU Askala)



Talv... L... aktsionäri
koostisekond
SISSE TULNUD
Lisa 12

02-07-2002

Tehingud seotud osapooltega

Seisuga 31.12.2001

AS Mainori suuremad aktsionärid

AS Maskello	26,4 %
Thominvest OY	13,1 %
Fingulf Capital Corp	8,4 %
Eraisikud	52,1 %

AS Mainori tutarettevõtted

AS Mainor Airema	100 %
AS Paloma Papp	50,0 %
AS Rekman	82,2 %
OU Keava Lumpuit	78,7 %
AS Erahariiduskeskus	50,2 %

AS Mainori sidusettevõtted

AS Dvigatel	32,1 %
AS Dvigatel Kinnisvara	32,1 %

Osutatud teenused			Saadud teenused		
Kellele	Teevus	Summa	Kellelt	Teevus	Summa
Maskello	finantsteenused	5 000	Maskello	konsult	950 000
Paloma Papp	juhtimisteenus	274 000	Maskello	koolitus	250 000
Paloma Papp	auto kasutamine	6 740	Erahariiduskeskus	tõlkimine	2 309
Paloma Papp	finantsuutlikkuse tõstmine	1 942 000	Erahariiduskeskus	koolitus	16 000
Rekman	juhtimisteenus	104 000	Erahariiduskeskus	ariplaani koostamine	12 000
Rekman	muud teenused	270			
Keava LP	saadud intressid	44 751			
Keava LP	muud teenused	361 978			
Erahariiduskeskus	koolitus	325 000			
Erahariiduskeskus	renditeenus	2 211 074			
Erahariiduskeskus	muud teenused	72 920			
Erahariiduskeskus	side-ja finantsteenused	15 679			
AS Dvigatel	konsultatsioon	20 690			

AS Mainor, reg nr 10099531
Juhatuses liige A Pukk




Tallinna Linnakohtus
Revisjosekond
SISSE TULNUD

Osahing Keava Lõmpuit tutarettevõtte

OU Askala

75%.

02-07 2002

kellele muudeti lühikilpi 2 456 726 krooni

AS Erahariduskeskuse tutarettevõtte on

OU Erahariduskeskuse Kinnisvara

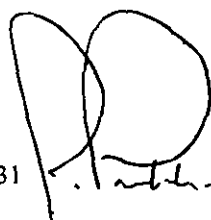
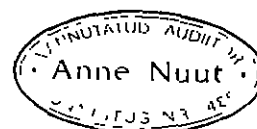
63.13%.

kellelt osteti renditeenuseid 530 528 krooni

Eesti Hotelli ja Turismimajanduse Erakool 55,17%.

kellele muudeti teenuseid 39 386 krooni ja renditeenuseid 293 761 krooni ja kellelt

osteti teenuseid 26 338 ja vara 82 178 krooni



Tallinna Linnavalitsus
Registristsektori
SISSE TULNUD

02-07-2002

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS MAINOR AKTSIONÄRIDELE

.....

Tallinnas,

25 juuni 2002

Olen kontrollinud AS MAINOR 31.12.2001 a lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ulesandeks on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Auditiortegevuse seaduse ja Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud seadus ja eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamisarvestus ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Auditi käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS MAINOR konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lahtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta kasumiks 13 805 251 krooni ja bilansimahuks 135 033 165 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2001 a.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised AS MAINOR vara ja kohustuste hindamist mõjutanud hinnangud ja riskid, mis said teatavaks ajavahemikul bilansi kuupaevast 31.12.2001 a kuni aastaaruande koostamise päevani 21.06.2002 a.

Vannutatud auditor
Anne Nuut
Tunnistus nr 485

OÜ VALLASTE JA PARTNERID

Reg N° 10494121
6013989
Narva mnt 63
10152 Tallinn
post@vjap.ee

A/A 221011370359
HANSAPANK 767

Tel 6013988,
Faks 6013990
E-mail

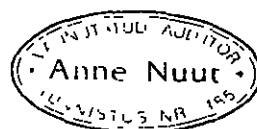
Tallinn Linnakohus
Korraldusosakond
SISSE TULNUD

Kasumi jaotamise ettepanek
Emaettevõtte

04-07-2002

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak 2001 a lõpuks	20 165 023
2001 a aruandekasum	13 805 251
Reservkapitali	1 535 213
Brutodividendideks 1994-1999 kasumist	1 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak pärast 2001 majandusaasta aruande kinnitamist	30 935 061

AS Mainor, reg nr 10099531
Juhatuse liige A Pukk

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

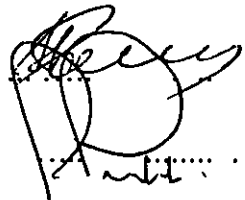
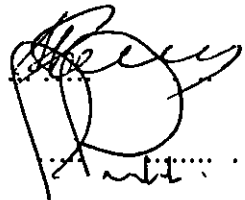
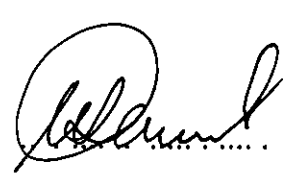
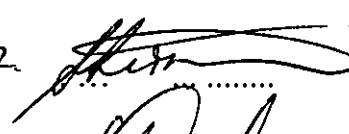
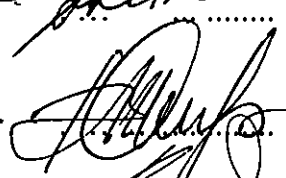
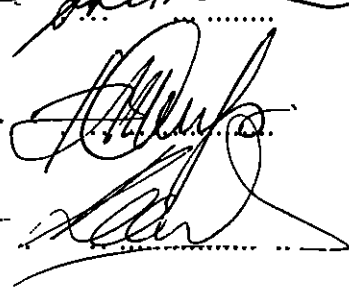
Majandusaasta aruande allkirjad

02-07-2002

Juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku

Nõukogu on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud

AS Mainor majandusaasta aruanne (lk 1-29) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, auditori järeldusotsusest ja juhatusel ettepanekust kasumi jaotamise kohta

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus			
Juhatusel liige	Juri Poolus	21.06.2002	
Juhatusel liige	Asko Pukk	21.06.2002	
Nõukogu:			
Nõukogu esimees	Ulo Parnits	25.06.02	
Nõukogu liige	Aivo Reiner	25.06.02	
Nõukogu liige	Vladimir Maslov	25.06.02	
Nõukogu liige	Toomas Saal	25.06.02	
Nõukogu liige	Mehis Põlv	25.06.02	
Nõukogu liige	Ari Tasa		
Nõukogu liige	Dalia Uksvarav	21.06.02	

Tallinn Linnakohal
Registri osakond
SISSE TULNUD

AS MAINOR suuremate aktsionäride nimekiri

02-07-2002

seisuga 31 detsember 2001 a

Jrk nr	Aktsionari	Registree- rimisnumber	Aadress	Aktsiad kokku	% aktsiatest
1	AS Maskello	10099519	Tallinn, Kuhlbarsi 1	969 408	26,40
2	Thominvest OY	121 499	Italadenkatu 15-17, Helsingi, Soome	482 008	13,13
3	FCC	35833	16 Eugene Ruppert rue 16, Luxembourg L-2453	308 200	8,39
	Erasisikud			1 912 384	52,08
	KOKKU			3 672 000	

Omaaktsiad on 59 tükki nimivaartusega kokku 590 krooni

