

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kemistein OÜ

registrikood: 11093140

tänavatalu nimi, Benu 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viti küla

vald: Harku vald

postisihthumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: 6 445 160

faks: 6 445 162

e-posti aadress: andrus.kivi@kemistein.ee

veebilehe aadress: www.kemistein.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Muud võlad	18
Lisa 10 Osakapital	19
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Muud äritulud	21
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 15 Tööjõukulud	24
Lisa 16 Muud ärikulud	25
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	27
Lisa 19 Seotud osapooled	28

Tegevusaruanne

2009. aastal oli Kemistein OÜ käive 16 096 005 krooni, millest 99% müüdi Eesti siseturule. Looduslik kivi osteti jätkuvalt erinevatelt hankijatelt üle maailma, kivihoolduse ja kaitsekeemia tooted osteti Saksamaalt. Aastal 2010 on kavas loodusliku kivi ja keemiatoodete müüki hoida eelmise aastaga samal tasemel, märkimisväärset kasvu ette näha ei ole.

Kuna 2008. aastal soetas Kemistein OÜ 6 500 000 krooni eest 39/50 mõttelise osa Benu 2 kinnistust ning kontori-ja laohoonest, siis 2009 jätkus tasumine kokkuleppelise 3 aastase graafiku alusel vastavalt notariaalsele lepingule.

Aastal 2010 Kemistein OÜ juhatus ei näe ette täiendavalt olulisi investeeringuid põhivarasse ega tegevuse laiendamisse. Samuti ei ole ette näha märkimisväärset turu-osa suurendamist.

Müügitulu tõus 2009. aastal võrreldes 2008. aastaga oli ca 23%, tõus üldises kehvast majanduskeskkonnast võrreldes eelnevate aastatega tulenes mõningate suuremamahuliste projektide edukast realiseerumisest 2009. aasta jooksul. Puhaskasum aastal 2009 oli 2 630 615 krooni võrreldes 458 159 krooniga aastal 2008. Puhasrentaablus seega 2009 oli 16,35% võrreldes 3,5% aastal 2008. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2009. aastal oli 1,38; 2008. aastal seevastu 0,86. ROA 2009. aastal oli 24,71%, 2008. aastal 4,68%. ROE 2009. aastal 41,37% ja sellele eelneval majandusaastal 11,50%.

Ettevõtte soetused välishankijatelt toimuvad üldjuhul eurodes, seega valuutakursi kõikumisest märkimisväärsed valuutariske ei esine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kemistein OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 10.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Kemistein OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 707 212	759 911	2
Nõuded ja ettemaksed	206 860	670 063	3,4
Varud	312 203	415 354	6
Kokku käibevara	3 226 275	1 845 328	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 417 212	7 940 239	7
Kokku põhivara	7 417 212	7 940 239	
Kokku varad	10 643 487	9 785 567	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 351 941	2 124 027	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	2 351 941	2 124 027	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 924 655	3 684 655	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 924 655	3 684 655	
Kokku kohustused	4 276 596	5 808 682	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 682 885	3 474 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 640 006	458 159	
Kokku omakapital	6 366 891	3 976 885	
Kokku kohustused ja omakapital	10 643 487	9 785 567	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	16 096 005	13 026 158	11
Muud äritulud	59 581	55 000	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 120 141	-10 659 250	13
Mitmesugused tegevuskulud	-653 744	-833 653	14
Tööjõukulud	-285 798	-893 347	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-506 378	-231 420	7
Muud ärikulud	-18 282	-480	16
Ärikasum (-kahjum)	2 571 243	463 008	
Finantstulud ja -kulud	68 763	-4 849	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 640 006	458 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 640 006	458 159	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 571 243	463 008	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	506 378	231 420	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-28 351	-55 000	
Kokku korrigeerimised	478 027	176 420	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	463 203	1 291 308	
Varude muutus	103 151	38 571	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 532 086	5 230 321	
Laekunud intressid	62 020	14 335	
Makstud intressid	0	-19 184	
Kokku rahavood äritegevusest	2 145 558	7 194 779	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 463 487	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	45 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 000	-6 463 487	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-250 000	-500 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 743	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-243 257	-500 000	
Kokku rahavood	1 947 301	231 292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	759 911	528 619	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 947 301	231 292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 707 212	759 911	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000		3 974 726	4 018 726
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	40 000	4 000		3 974 726	4 018 726
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0		458 159	458 159
Makstud dividendid	0		0	-500 000	-500 000
31.12.2008	40 000	4 000		3 932 885	3 976 885
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0		2 640 006	2 640 006
Makstud dividendid	0	0		-250 000	-250 000
31.12.2009	40 000	4 000		6 322 891	6 366 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kemistein OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.) Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad, seadmed ja muu põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	8 380	6 389
Arvelduskontod	2 698 832	753 522
Kokku raha	2 707 212	759 911

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	201 146	656 757
Muud nõuded	0	13 306
Ettemaksed	5 714	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	206 860	670 063

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	212 377	656 757
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-11 231	0
Kokku nõuded ostjate vastu	201 146	656 757

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	66 456	133 026
Käibemaks	19 048	30 360
Üksikisiku tulumaks	0	9 927
Sotsiaalmaks	5 246	18 926
Kohustuslik kogumispension	0	747
Töötuskindlustusmaksed	222	516
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90 972	193 502

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	295 682	295 682
Ettemaksed varude eest	16 521	119 672
Kokku varud	312 203	415 354

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	0	367 797	367 797	26 400	1 342 057	1 342 057	1 736 254
Akumuleeritud kulum	0	-74 370	-74 370	-8 712	0		-83 082
Jääkmaksumus	0	293 427	293 427	17 688	1 342 057	1 342 057	1 653 172
Ostud ja parendused	7 821 724	0		233 820	0		8 055 544
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 821 724						7 821 724
Muud ostud ja parendused		0		233 820	0		233 820
Amortisatsioonikulu	-130 362	2 377	2 377	-48 435	0		-176 420
Müügid	0	-250 000	-250 000	0	-1 342 057	-1 342 057	-1 592 057
31.12.2008							
Soetusmaksumus	7 821 724	117 797	117 797	260 220	0		8 199 741
Akumuleeritud kulum	-130 362	-71 993	-71 993	-57 147	0		-259 502
Jääkmaksumus	7 691 362	45 804	45 804	203 073	0		7 940 239
Amortisatsioonikulu	-391 086	-29 155	-29 155	-86 137	0		-506 378
Müügid	0	-16 649	-16 649	0	0		-16 649
31.12.2009							
Soetusmaksumus	7 821 724	0	0	260 220	0		8 081 944
Akumuleeritud kulum	-521 448	0	0	-143 284	0		-664 732
Jääkmaksumus	7 300 276	0	0	116 936	0		7 417 212

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	45 000	
Muud masinad ja seadmed	45 000	
Kokku	45 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 951 624	1 370 644	9,19
Võlad töövõtjatele	57 111	59 505	
Maksuvõlad	90 972	193 502	
Muud võlad	2 235	0	
Saadud ettemaksed	0	376	
Dividendivõlad	250 000	500 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 351 942	2 124 027	

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	3 684 655	1 760 000	1 924 655		19
Kokku muud võlad	3 684 655	1 760 000	1 924 655		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	4 964 655	1 280 000	3 684 655		19
Kokku muud võlad	4 964 655	1 280 000	3 684 655		

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustab 6 322 890 (2008 aastal 3 932 885 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 1 327 807 krooni. Seega saab netodividendidena välja maksta 4 995 083 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.a		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 088 550	13 026 158
Soome	7 455	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	16 096 005	13 026 158
Kokku müügitulu	16 096 005	13 026 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Keemiatoodete hulgimüük	65 448	347 339
Muu ehitiste viimistlemine ja lõpetamine	130 527	1 232 171
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	15 715 295	11 256 418
Muud	184 735	190 230
Kokku müügitulu	16 096 005	13 026 158

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	28 351	55 000
Kasum valuutakursi muutustest	9 588	0
Muud	21 642	0
Kokku muud äritulud	59 581	55 000

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 316 976	6 395 643
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 533 908	2 333 336
Transpordikulud	997 737	1 624 037
Logistikakulud	24 783	8 818
Üür ja rent	174 580	86 898
Muud	72 157	210 518
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 120 141	10 659 250

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	0	52 872
Energia	138 078	95 044
Elektrienergia	40 174	0
Kütus	97 904	95 044
Mitmesugused bürookulud	52 013	149 796
Lähetuskulud	44 197	51 891
Riiklikud ja kohalikud maksud	69 767	143 483
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	46 412	0
Muud	303 277	340 567
Kokku mitmesugused tegevuskulud	653 744	833 653

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	208 985	675 276
Sotsiaalmaksud	76 813	218 071
Kokku tööjõukulud	285 798	893 347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	-9 812	0
Muud	-8 470	-480
Kokku muud ärikulud	-18 282	-480

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	62 019	14 335
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	6 249	-19 184
Muud finantstulud ja -kulud	495	0
Kokku finantstulud ja -kulud	68 763	-4 849

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Garantiilepingud	124 967	0
Kokku tingimuslikud kohustused	124 967	

Seisuga 31.12.2009 on ettevõtte taganud koostöölepingutest tulenevaid kohustusi garantiikirjadega summas 124 967 krooni.

Antud garantiikirjad on tagatud KredEx-i ja omanike käendustega.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei kaasne antud tagatistega tõenäolisi kulutusi.

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3 684 655	0	4 964 655

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	115 225	41 675	164 333	5 320 099

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	125 962	289 900

Aruande digitaalallkirjad

Kemistein OÜ (registrikood: 11093140) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIVI	Juhatuse liige	17.05.2010
KAIDO KIVI	Juhatuse liige	17.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kemistein OÜ osanikele, üldkoosolekule.

Olen auditeerinud Kemistein OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1-28 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning, et planeerisin ja viisin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kemistein OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

audiitor Krista Tammeaid
tunnistuse nr. 291
Kristami Audiitorbüroo OÜ
audiitorettevõtja tegevuloo number 14
93815 Kuressaare Nurmenuku 5-5
02.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Kemistein OÜ (registrikood: 11093140) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA TAMMEID	Vandeaudiitor	02.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 682 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 640 006
Kokku	6 322 891
Jaotamine	
Dividendideks	800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 522 891
Kokku	6 322 891

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 682 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 640 006
Kokku	6 322 891
Jaotamine	
Dividendideks	800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 522 891
Kokku	6 322 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	15715295	97.63%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kivi	37003060215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Kaido Kivi	37112150018	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.kivi@kemistein.ee
Faks	+372 6108491
Mobiiltelefon	+372 5127172
Mobiiltelefon	+372 5092563