



AS TARTU VEEVÄRK

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2009

Registrinumber :	10151668
Aadress :	Tähe 118, Tartu, 51013
Telefon :	+372 730 6200
Fax :	+372 730 6240
E-mail:	tartuvesi@tartuvesi.ee
Juhataja :	Toomas Kapp
Audiitor:	E-Audit OÜ
Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2009-31.12.2009
Tegevusala:	vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Finantsinvesteeringud	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 5. Kasutusrent.....	15
Lisa 6. Maksud	15
Lisa 7. Ettemaksed ja tagasinõuded	15
Lisa 8. Nõuded ostjate vastu.....	15
Lisa 9. Varud	15
Lisa 10. Aktsiakapital	15
Lisa 11. Müügitulu	16
Lisa 12. Finantstulud, finantskulud.....	16
Lisa 13. Muud äritulud ja ärikulud	16
Lisa 14. Muud eraldised.....	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17. Tütar- ja sidusettevõtted	17
Lisa 18. Tingimuslikud kohustused	18
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009.MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	21

TEGEVUSARUANNE

AS Tartu Veevärk 2009 a põhitegevusaladeks olid tarbijate varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine.

2009.a müüdi Tartus tarbijatele 4 076 473 m³ vett ning juhiti ära 4 453 718 m³ reovett, mis võrreldes 2008.a on vee osas 3 % ja reovee ärajuhtimise osas 3 % vähem.

Elanikkonna vee ja kanalisatsiooniteenuste tarbimine on vähenenud 1 %, tööstuse puhul on vastavad näitajad -9 % ja -8 %. Vee- ja reovee ärajuhtimise teenuseid osutati 94 415 440 krooni eest.. Muid teenuseid osutati 20 414 886 krooni eest.

Ettevõtte põhieesmärkideks oli lisaks tarbijate kvaliteetse häireteta veega varustamisele ja reovee ärajuhtimisele seoses Eesti Vabariigi poolt Euroopa Liidu ees võetud kohutusega 2009 aasta lõpuks katta kogu reoveekogumisala kanalisatsiooniga torustike väljaehitamine ning lahkvoolse sademeveetorusiku rajamine, et vähendada reoveepuhasti ülekoormust ja optimeerida pika-aegseid kulusid. Tehud tööde tulemusena juhitakse alates 2009 aastast pool Tartu kanalisatsiooni juhitavast sademeveest ära lahkvoolsena.

Aasta suurim kordaminek oli reoveemuda töötlemise kompleksi rahastustaotluse heakskiit aasta lõpus, millega eraldati EL Ühtekuuluvusfondist toetust projekti elluviimiseks. 2009 aasta alguses tõmmati alla joon 50+50 projekti lõpparuande, millega kaasnes võimalike tagasimaksete riski maandamine.

Tartu Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2007 kuni 2020 järgsed tegevused olid järgmised:

- veetorustike renoveeriti arendamise kavast kiiremas tempos, kusjuures renoveerimise põhirõhk oli paljude tarbijatega suurte kortermajade piirkondadel – Annelinn ja Ravila tn kortermajade piirkond, kus varem esines avariisid;
- kanalisatsioonitorustikku renoveeriti kavast kiiremas tempos;
- ehitati välja seoses reoveekogumisalalt reovee kogumise kohustusega mitme tänavalõigu torustikud ning seni torustikuga mitteliitunud kinnistud said liitumispunktid kinnistu piirile;
- jätkati ettevalmistusi veehaarde rajamiseks linnast välja, et tagada pika-aegne veevarustus juhaks, kui Meltsiveski veehaare peaks reostuma (mis Peipsi veemajanduskava järgi on vee-ettevõtja risk)
- Lõpetati Ringtee piirkonna sademeveekollektori ehitus kuni Jalaka tänavani, millega juhitakse lahkvoolselt ära Ringtee –äärsele kõvakattega tööstuskinnistute sademevesi, samuti Jalaka – Alasi – Võru – Kopli lahkvoolse kollektori sademevesi;
- Ehitati Sepa tn lahkvoolne kollektor kuni Tähe tänavani, Turu tn lahkvoolsed kollektorid mitmes lõigus, Sõbra tn lahkvoolne kollektor, Ujula tn lahkvoolne kollektor, Lubja tn lahkvoolne kollektor, vanemuise lahkvoone kollektor, Ilmatsalu tn lahkvoolne kollektor ja Ravila tn lahkvoolne kollektor, millega suurendati oluliselt Tartu linna pinda, millelt sademevesi juhitakse lahkvoolselt ära.

Seoses üldise majanduskliima jähinemisega 2009 aastal muutsime organisatsiooni efektiivsemaks, restruktureerimise ja kärpimise kulutusi, samuti vähendasime töötajate arvu.

Aastat iseloomustavad naturaalnäitajad on järgmised:

- * Remonditi 65 majaühenduse veetorustiku avariid
- * Likvideeriti 49 tänava veetorustiku avariid
- * Vee ja kanalisatsiooni torustike renoveeriti ja ehitati (oma tööjõudu kasutades) 2380 m
- * Vahetati 64 veetorustiku siibrit
- * Pesti läbi 42 km kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikku
- * Likvideeriti 91 kanalisatsioonitorustiku ummistust
- * Avariitelefoni kaudu kontakteeruti klientidega 5355 korral
- * Puhastati 12,4 mln m³ reovett
- * Reovee puhastamisel eraldati 14 834 t muda
- * Vahetati 3739 veearvestit

Vaatamata majanduse jahtumisele 2009 a ettevõtte arendamine jätkub. Vastavalt Tartu ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale aastatel 2007 kuni 2020 on 2010 a prioriteetsed eesmärgistatud tegevused uute projektidega tegelemine teenuste kvaliteedi tõstmiseks ning keskkonnahoiu tõhustamiseks: torustike renoveerimine ettenähtud tempos, reoveemuda metaankääritamise projekteerimis-ehitushanke läbiviimine, ehituslepingu sõlmimine ja ehitustegevuse alustamine, uue veehaarde rajamise ettevalmistamine linnast välja, varugeneraatori hankimine veekatkestuste vältimiseks voolukatkestuse ajal, reoveekogumisala torustike arendamise lõpetamine ja sademevee lahkuviimise jätkamine reoveepuhastuse tõhustamiseks.

Ettevõtte tegevuse pikaajaliseks eesmärgiks on müüa klientidele kvaliteetset stabiilse survega vett, juhtida ära ning puhastada nende reovesi, töödelda keskkonnohtlikud jäägid keskkonnohutuks ja tagastada need keskkonda.

AS-i Tartu Veevärk töötasude üldsumma oli 2009.a koos maksudega 19 849 059 krooni ning töötajaid aruandeaasta lõpu seisuga 91.

AS Tartu Veevärk tegevjuhi töötasu 2009.a oli 812 569 krooni ning nõukogu töötasu oli 348 000 krooni.

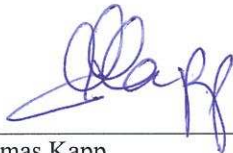
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud AS-i Tartu Veevärk 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Tartu Veevärk on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Toomas Kapp
Juhataja

Tartu, 29. aprill 2010

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA

		31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	12 172 620	5 102 309
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3	0	4 533 296
Nõuded ostjate vastu	Lisa 8	10 174 766	12 357 576
Ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 7	134 664	1 967 438
Nõuded ja ettemaksud kokku		10 309 430	14 325 014
Varud	Lisa 9	734 737	678 350
Käibevara kokku		23 216 787	24 638 969
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3	9 330 452	16 099 838
Materiaalne põhivara	Lisa 4	995 119 246	987 906 014
Põhivara kokku		1 004 449 698	1 004 005 852
AKTIVA KOKKU		1 027 666 485	1 028 644 821

PASSIVA

		31.12.2009	31.12.2008
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Saadud ettemaksed		189 468	181 662
Võlad tarnijatele		7 575 146	17 611 563
Maksuvõlad	Lisa 6	3 023 542	2 560 163
Võlad töövõtjatele		2 497 280	2 826 724
Muud võlad		108 036	114 981
Muud lühiajalised eraldised	Lisa 14	17 058 432	14 782 232
Lühiajalised kohustused kokku		30 451 904	38 077 325
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Muud pikaajalised eraldised	Lisa 14	387 996 589	390 223 242
Pikaajalised kohustused kokku		387 996 589	390 223 242
Kohustused kokku		418 448 493	428 300 567
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	Lisa 10	100 299 700	100 299 700
Aazio		389 633 359	389 633 359
Reservkapital		10 029 970	10 029 970
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		100 381 225	89 047 170
Aruandeaasta kasum		8 873 738	11 334 055
Omakapital kokku		609 217 992	600 344 254
PASSIVA KOKKU		1 027 666 485	1 028 644 821

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LO
 Kuupäev/date 19.01.10
 E-Audit OÜ, Tartu

KASUMIARUANNE

(kroonides)

<u>Äritulud</u>		2009	2008
Müügitulud	Lisa 11	115 081 126	119 024 266
Muud äritulud	Lisa 13	838 665	483 354
Äritulud kokku		115 919 791	119 507 620
 <u>Ärikulud</u>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		23 945 470	27 914 436
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 16	5 400 980	6 911 768
Tööjõukulud			
a) palgakulu		15 373 356	16 771 953
b) sotsiaalmaksud		4 475 703	4 858 920
Kulum		49 030 568	46 395 846
Muud ärikulud	Lisa 13	9 407 213	7 037 392
Ärikulud kokku		107 633 290	109 890 315
 Ärikasum		8 286 501	9 617 305
 Finantstulud	Lisa 12	589 404	1 717 040
 Finantskulud	Lisa 12	2 167	290
 Aruandeaasta puhaskasum		8 873 738	11 334 055

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LO
 Kuupäev/date 19.01.10
 E-Audit OÜ, Tartu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Rahavoog äritegevusest		2009	2008
Ärikasum		8 286 501	9 617 305
Korrigeerimised puhaskasumis			
Põhivara kulum	Lisa 4	49 030 569	46 395 846
Liitumistasu tuluna arvelevõtt	Lisa 11	-9 830 219	-7 792 734
Abi tulun arvelevõtt	Lisa 11	-6 920 229	-6 482 229
Kasum põhivara müügist	Lisa 4	-16 949	-288 744
Kahjum põhivara mahakandmisest	Lisa 4	2 273 787	1 837 258
Finantstulud		589 404	1 717 040
Finantskulud		-2 167	-290
Tulevaste perioodide tulud	Lisa 14	187 197	2 087 714
Kokku korrigeerimised puhaskasumis		35 311 393	37 473 861
Muutus käibevaras:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 959 197	2 803 614
Muutus lühiajalistes kohustustes (v.a.võlakohustused ja eraldised)			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-9 901 621	-3 143 403
Kokku rahavood äritegevusest		37 655 470	47 155 566
Rahavoog investeerimistegevusest			
Väärtpaberite soetamine		-3 177 559	-12 660 506
Väärtpaberite müük		14 480 242	14 495 183
Tasutud põhivara eest	Lisa 4	-58 517 586	-90 160 478
Saadud liitumistasu	Lisa 14	7 207 870	32 561 871
Müüdud põhivara ja aktsiad müügihinna	Lisa 4	16 949	291 018
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		-39 990 084	-55 472 912
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud sihtfinantseerimine		9 404 925	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		9 404 925	0
Rahavood kokku		7 070 311	-8 317 346
Raha perioodi algul		5 102 309	13 419 655
Rahaliste vahendite muutus		7 070 311	-8 317 346
Raha perioodi lõpul		12 172 620	5 102 309

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KO
 Kuupäev/date 18.01.10
 E-Audit OÜ, Tartu

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

(kroonides)

	Aktiikapital	Aazio	Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2007	100 299 700	389 633 359	10 029 970	65 473 961	23 573 209	589 010 198
2007.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	23 573 209	-23 573 209	0
2008.a. puhaskasum	0	0		0	11 334 055	11 334 055
31.12.2008	100 299 700	389 633 359	10 029 970	89 047 170	11 334 055	600 344 253
2008.a. puhaskasumi jagamine	0	0	0	11 334 055	-11 334 055	0
2009.a. puhaskasum	0	0	0		8 873 738	8 873 738
31.12.2009	100 299 700	389 633 359	10 029 970	100 381 225	8 873 738	609 217 991

Täpsem info omakapitali kohta lisas nr 10.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LO
 Kuupäev/date 29.04.10
 E-Audit OÜ, Tartu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD***Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused***

AS-i Tartu Veevärk 2009.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruandes on summad toodud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke ning nõudmiseni deposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust ning moodustatakse 180 päeva tasumise tähtaega ületanud võlgnevuse summaga võrdne nõuete allahindluse reserv. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KO
Kuupäev/date 28.04.10
E-Audit OÜ, Tartu

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3,000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned, rajatised	2-10 %
Torustikud	2-5%
Transpordivahendid	17-30%
Masinad ja seadmed	10-30 %
Tööriistad	50%
Muu inventar	20-30 %
Maad ei amortiseerita.	

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varade väärtuse langus

Maad ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega. Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühiki- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialed/initials LO
Kuupäev/date 19.04.10
E-Audit OÜ, Tartu

teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Liitumistasud

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Ostjate ettemaksed". Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials VO
Kuupäev/date 29.01.10
E-Audit OÜ, Tartu

Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustustena (kohustus kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest). Eraldise summat vähendatakse sihtfinantseerimise ees soetatud vara amortisatsiooni võrra ning antud summa kajastatakse aruande aasta tuluna. Järgneval aruandeaastal arvele võetav võimalik tulu kajastatakse muu lühiajalise kohustusena ning järgnevatel aastatel arvele võetav tulu muu pikaajalise kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul

Lisa 2. Raha

Raha	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha	916	5 669
Nõudmiseni hoiused	386 472	336 144
Fondiosakud	11 785 232	4 760 496
Raha kokku	12 172 620	5 102 309

Lisa 3. Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud	31.12.2009	31.12.2008
Võlakirjad	0	4 533 296
Õiglases väärtuses kokku	0	4 533 296

Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2009	31.12.2008
Võlakirjad	9 330 452	16 099 838
Õiglases väärtuses kokku	9 330 452	16 099 838

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Torustikud ja muud rajatised	Masinad ja seadmed, transpordivahendid	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2008	10 498 925	76 715 974	1 118 899 783	57 757 163	4 423 513	32 070 670	1 300 366 028
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	22 205 083	254 722 435	33 262 795	2 269 701	0	312 460 014
Jääkmaksumus 31.12.2008	10 498 925	54 510 891	864 177 348	24 494 368	2 153 812	32 070 670	987 906 014
Soetamine	0	0	54 883 135	932 969	3 325	0	55 819 429
Rekonstrueerimine	0	115 732	1 960 132	622 293	0	0	2 698 157
Müük (-)				-132 543			-132 543
Mahakandmine (-)	0	0	-6 442 000	-210 684	-236 350	0	-6 889 034
Liikumine gruppide vahel			18 242 199			-18 242 199	0
Perioodi kulum	0	2 016 308	39 705 202	6 732 082	576 977	0	49 030 569
Mahakandmise kulum	0	0	-4 198 574	-201 971	-214 704	0	-4 615 249
Müügi kulum				-132 543			-132 543
Soetusmaksumus 31.12.2009	10 498 925	76 831 706	1 187 543 249	58 969 198	4 190 488	13 828 471	1 351 862 037
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	24 221 391	290 229 063	39 660 363	2 631 974	0	356 742 791
Jääkmaksumus 31.12.2009	10 498 925	52 610 315	897 314 186	19 308 835	1 558 514	13 828 471	995 119 246
Müük km-ta müügihinnas				16 949			16 949
Kasum müügist				16 949			16 949
Kahjum mahakandmistest			-2 243 428	-8 713	-21 646		-2 273 787

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LO
 Kuupäev/date 29.01.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 5. Kasutusrent

AS Tartu Veevärk rendib kasutusrendi tingimustel välja äripindasid Tartus.

Saadud kasutusrendi tulu:

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud kasutusrendi tulu (Lisa 8)	1 942 844	2 280 440

2008 aastal oli sõlmitud Balti Autoliisinguga kasutusrendileping Renault Traffic'u rentimiseks. Rendilepingu lõpptähtaeg oli 15.12.2008 a. Antud lepingu raames tasuti 2008 aastal kasutusrendi makseid 66 525 krooni

Lisa 6. Maksud

Maksuvõlgnevused	31.12.2009	31.12.2008
Üksikisiku tulumaks	456 721	536 415
Sotsiaalmaks	774 975	928 994
Töötuskindlustus	91 181	24 010
Kogumispension	5 454	27 301
Ressursimaks	884 763	838 136
Käibemaks	74 963	0
Saastetasu	602 498	169 900
Erisoodustuse tulumaks	132 987	35 407
Kokku maksuvõlgnevused	3 023 542	2 560 163

Lisa 7. Ettemaksed ja tagasinõuded

Ettemaksed ja tagasinõuded	31.12.2009	31.12.2008
Käibemaks ettemaksetelt	35 482	32 708
Enamastatud käibemaks	0	1 821 287
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	94 725	73 603
Aruandvad isikud	3 300	6 404
Ettmaksed materjalide eest	1 157	33 436
Kokku maksude tagasinõuded	134 664	1 967 438

Lisa 8. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded vee ja kanali teenuse osas	9 645 486	9 598 991
Nõuded muude teenuste osas	813 445	3 016 002
Ebatähtsused nõuded	-284 165	-257 417
KOKKU	10 174 766	12 357 576

Lisa 9. Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Materjalid	1 209 165	1 168 952
Mitteväärtuslike laovarude mahakandmise reserv	-474 428	-490 602
KOKKU	734 737	678 350

Mitteväärtuslike laovarude reserv on loodud lähtuvalt põhimõttest, et antud reservi summa on võrdne aasta jooksul mittekasutatud materjalide soetusmaksumusega.

Lisa 10. Aktsiakapital

AS Tartu Veevärk aktsiakapital on 100 299 700 krooni, kokku on väljastatud 1 002 997 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni. 2009 aasta jooksul aktsiakapitale ei muudetud. Samuti ei maksnud ettevõtte 2009 aasta jooksul dividende. Aktsionäride üldkoosolek otsustas 2008 aasta puhaskasumist 11 334 054

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LO
 Kuupäev/date 29.04.10
 E-Audit OÜ, Tartu

krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. AS Tartu Veevärk 100% aktsiate omanik on Tartu Linn.

Lisa 11. Müügitulu

Tegevusalade lõikes

EMTAK	Tegevusala	2009	2008
360	Vee töötlus ja varustus	36 207 210	37 043 719
370	Kanalisatsioon	58 208 230	62 695 203
829	Liitumistasu	9 830 219	7 792 734
829	Abide tuluks arvelevõtt	6 920 229	6 482 229
682	Kinnisvara üürileandmine ja käitlemine	1 942 844	2 280 440
422	Tehnovõrkude ehitus	1 872 133	2 636 598
829	Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	100 261	93 343
KOKKU		115 081 126	119 024 266

Kogu ettevõtte tulu on teenitud Eestis.

Lisa 12. Finantstulud, finantskulud

Muud intressi- ja finantstulud	2009	2008
Panga intressitulu	142 941	185 601
Rahaturufondi osakute ja võlakirjade müügist saadud tulu	1 220 316	3 414 076
Tekkepõhiselt arvestatud võlakirjade müügist saadaolev tulu	-773 853	-1 882 637
Muud finantstulud	0	0
KOKKU	589 404	1 717 040

Muud intressi- ja finantskulud	2009	2008
Muud finantskulud	2 167	290
KOKKU	2 167	290

Lisa 13. Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	2009	2008
Kasum põhivara müügist	16 949	288 744
Muud äritulud	821 716	194 610
KOKKU	838 665	483 354

Muud ärikulud	2009	2008
Saastetasu	3 288 038	1 376 229
Kahjum põhivara mahakandmisel	2 273 787	1 837 258
Ressursimaks	3 498 997	3 554 748
Maamaks	120 246	100 814
Muud ärikulud	226 145	168 343
KOKKU	9 407 213	7 037 392

Lisa 14. Muud eraldised

Lühiajalised eraldised

	31.12.2009	31.12.2008
Liitumistasu	10 200 000	8 300 000
Abide lühiajaline osa	6 858 432	6 482 232
KOKKU	17 058 432	14 782 232

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LO
 Kuupäev/date 29.04.10
 E-Audit OÜ, Tartu

Pikaajalised eraldised

Liitumistasu	191 238 295	195 760 644
Abid	196 758 294	194 462 598
KOKKU	387 996 589	390 223 242

Abide all on kajastatud nn "50+50" projekti raames Ühtekuuluvusfondist saadud abi summas 193 999 941 kr, KIK'ist saadud abi summas 462 660 kr ning Tartu Linnavalitsuselt sihtfinantseeringuna saadud 9 154 125 kr. 50+50 projekti kogumaksumus oli 311 miljonit krooni. Sellest 30% on omafinantseering ning 70% on Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi abi.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

AS Tartu Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omaniku – Tartu linn, kui 100% aktsiate omanik
- tütarettevõtteid, millega tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud;
- sidusettevõtteid;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tartu Linnavalitsus	156 956	7 793 743	73 827	23 111 296
s.h. liitumistasud		3 808 749		13 617 437
s.h. sadeveetasu		3 389 831		4 661 017

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded Tartu Linnavalitsuse vastu	101 740	2 138 498
Kohustused Tartu Linnavalitsuse vastu	0	0

Lisaks eespool toodule andis Tartu Linnavalitsus ettevõttele üle Ravila tööstuspargi torustikud jääkväärtuses 9 404 925 kr ning antud summa on kajastatud põhivarade sihtfinantseeringuna.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2009.a nii nagu ka 2008.a moodustatud allahindluseid.

AS Tartu Veevärgi juhatajale makstakse nõukogu poolse algatusel lepingu lõpetamisel hüvituseks 8 kuu tasu suurune kompensatsiooni. Juhataja poolse algatusel lepingu lõpetamisel tasub aktsiaselts juhatajale iga töötatud täisaasta eest ühe kuu tasu suuruse summa, kuid mitte rohkem kui 6 kuu tasu suuruse summa.

Ettevõtte juhtkonna (juhatuse ja nõukogu) liikmed on ettevõtte kliendid kuid nendele osutatud teenuste maht on väga väike ja ebaoluline ja ei kajastu seotud osapoolte andmetes.

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

Kululiik	2009	2008
Transpordikulud	2 524 460	3 331 352
Kontorikulud	428 854	473 781
Komandeeringukulud	26 810	60 965
Muud kulud	2 420 856	3 045 670
Mitmesugused tegevuskulud kokku	5 400 980	6 911 768

Lisa 17. Tütar- ja sidusettevõtted

2007 a asutas AS Tartu Veevärk koos OÜ'ga Raadi Arendus OÜ Tartu KTJ mille eesmärgiks on Tartumaa jäätmekehtel baseeruva koostootmisjaama rajamine. Ettevõtte osakapital on 40 000 krooni ning Tartu Veevärgi osa sellest 50%. Vastavalt asutamislepingule tasus Tartu Veevärk osa eest täiendavalt ülekursina 180 000 krooni. Kuna investeering antud ettevõttesse on, arvestades Tartu

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials LO
 Kuupäev/date 19.04.10

Veevärgi bilansimahtu, väga väike, kajastatakse antud ettevõtte majandustulemus kapitaliosalus meetodil. 2007 a. on kogu investeering antud ettevõttes kuluks kantud.

Lisa 18. Tingimuslikud kohustusedVõimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials LO
Kuupäev/date 29.01.10
E-Audit OÜ, Tartu

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Tartu Veevärk aktsionäridele

Oleme auditeerinud **AS Tartu Veevärk** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

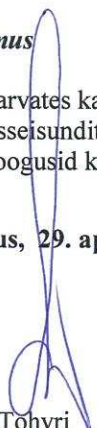
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tartu Veevärk finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 29. aprill 2010



Ellen Tohvri

Vandeaudiitor



Kersti Torp

Vandeaudiitor

E-AUDIT OÜ

Reg. nr. 10241762
KMKR EE100275450
A/A 10220008328017
www.audit.ee

TALLINNA ESINDUS

Estonia pst. 5, 10143 Tallinn
Tel. 6 654 154
Faks 6 654 155
tallinn@assets.ee

TARTU ESINDUS

Sõbra 56b, 51013 Tartu
Tel. 7 302 190
Faks 7 302 193
info@assets.ee



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS-i Tartu Veevärk kasum oli 2009.aastal 8 873 738 krooni

Juhataja teeb ettepaneku:

1. Kanda 2009 aasta kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



Toomas Kapp
Juhataja

Tartus, 29. aprill 2009

**JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009.MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

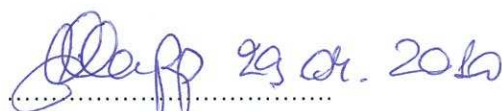
Juhataja on koostanud 31.12.2009 lõppenud majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande. Nõukogu on juhataja poolt koostatud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud aktsionäride üldkoosolekul

Majandusaasta aruande allkirjad.

Juhataja :

Toomas Kapp


.....
(allkiri, kuupäev)

Nõukogu:

Neinar Seli


.....
(allkiri, kuupäev)

Toivo Kabanen


.....
(allkiri, kuupäev)

Harri Jallajas


.....
(allkiri, kuupäev)

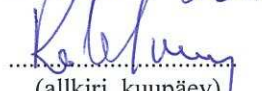
Veljo Ipits


.....
(allkiri, kuupäev)

Olev Raju


.....
(allkiri, kuupäev)

Robert Närska


.....
(allkiri, kuupäev)
29.04.2010

Toomas Tein


.....
(allkiri, kuupäev)

Ettevõtte tulu tegevusalade kaupa

EMTAK	Tegevusala	2009	2008
360	Vee töötlus ja varustus	36 207 210	37 043 719
370	Kanaliseatsioon	58 208 230	62 695 203
829	Liitumistasu	9 830 219	7 792 734
829	Abide tuluks arvelevõtt	6 920 229	6 482 229
682	Kinnisvara üürileandmine ja käitlemine	1 942 844	2 280 440
422	Tehnovõrkude ehitus	1 872 133	2 636 598
829	Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	100 261	93 343
KOKKU		115 081 126	119 024 266



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

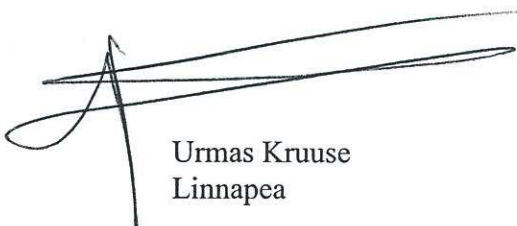
04.05.2010 nr 520

ASi Tartu Veevärk 2009. a majandusaasta aruande kinnitamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3; äriseadustiku § 298 lg 1 punktid 5 ja 7; § 328 lg 1; § 335 ning ära kuulanud ASi Tartu Veevärk juhataja Toomas Kapp'i aruande, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kinnitada ASi Tartu Veevärk 2009. a majandusaasta aruanne.
2. Kanda ASi Tartu Veevärk 2009. a puhaskasum 8 873 738 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.
3. Lugeda ASi Tartu Veevärk käsutusse jääva jaotamata kasumi suuruseks 109 254 963 krooni.
4. Nimetada ASi Tartu Veevärk 2010. a majandusaasta aruande auditeerijaks OÜ E-Audit.
5. Korraldus jõustub 5. mail 2010. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

KINNITAN ÄRAKIRJA SAMASUST ORIGINAALIGA

Tartu 05.05.2010

Kinnitaja: Tartu linnakantselei

Reet Saks



Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood: 10151668) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Kapp	Juhatuse liige	17.05.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	58208230	50.58%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	36207210	31.46%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	16850709	14.64%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1942844	1.69%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	1872133	1.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tartuvesi@tartuvesi.ee
Faks	+372 7306240
Telefon	+372 7306200