

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KIA Auto Aktsiaselts**registrikood:** 10312396

tänava/talu nimi, Ülemiste tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6050 150

faks: +372 6050 170

e-posti aadress: kia@kia.ee

veebilehe aadress: www.kia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Varud	17
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 10 Kapitalirent	19
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenukohustused	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 15 Eraldised	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	23
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	24
Lisa 22 Muud ärikulud	24
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 24 Seotud osapooled	25
Lisa 25 Majanduskriisi mõjud	26
Lisa 26 Majandustegevuse jätkuvus	26

Tegevusaruanne

KIA Auto AS asutati 1994. aasta juulikuus aktsiakapitaliga 400 000 krooni. 1994. aasta oktoobrikuus alustati sõidukite maaletoomise ja müügiga. KIA Auto AS kuulub koos tütarettevõtetega Tallinna Kaubamaja AS-i kontserni.

KIA Auto AS-i põhitegevuseks on KIA Motors Corporation-i sõidukite ja originaalvaruosade maaletoomine. Kuni 1. juulini 2006. aasta oli põhitegevuseks veel ka sõidukite jaemüük, remont ja hooldus ning varuosade hankimine ja müük. KIA Motors Corporation, kes kuulub maailma kõige kiiremini kasvavate autotootjate hulka, on võtnud eesmärgiks jõuda aastaks 2010 viie maailma suurima autotootja ridadesse. Viimastel aastatel on KIA Motors Corporation oluliselt suurendanud mudelivalikut ning kvaliteeti, hetkel pakutakse 9 erinevat mudelit. 2009. aastal lisandus tootevalikusse KIA Soul ja uus KIA Sorento. 2010. aastal lisandub väike mahtuniversaal KIA Venga, uus linnamaastur KIA Sportage ja aasta lõpus uus keskklassi sedaan, antud segmendis KIA-l täna mudelit esindatud ei ole. Linnamaastur Sportage esmaesitlus toimub Genfis, eelinfo põhjal prognoosime antud mudelile müügiedu Eestis.

KIA Auto AS-i kvaliteetne müügi- ja teenindusvõrk Balti riikides on tagatud 18 diilerfirmaga. Diilerpunktid jagunevad riikide lõikes järgmiselt: Eestis 9 edasimüüjat; Leedus 5 edasimüüjat; Lätis 4 edasimüüjat.

1998. aasta detsembris sõlmiti KIA Auto AS-i ja KIA Motors Corporation-i vahel leping sõidukite maaletoomise kohta Leedu Vabariigis. Paremaks klientide teenindamiseks loodi Leedu Vabariigis 1999. aasta maikuu tütarfirma KIA Auto UAB, 2006. aastal suurendati KIA Auto UAB aktsiakapitali 4 000 aktsiani, nimiväärtusega 100 Leedu latti, mis kuuluvad 100% KIA Auto AS-le. 2008. aasta suvel kolis KIA Auto UAB Vilniuses uude esindushoonesse. Samuti on sõlmitud lepingud 4 Leedu diilerfirmaga.

2003. aastal omandati maaletooja õigused Läti Vabariigis. 2007. aasta maikuu asutati Läti Vabariigis 100%-line tütarettevõtte KIA Automobiles SIA aktsiakapitaliga 2 000 Läti latti. 2008. aastal suurendati aktsiakapitali 4 000 Läti latini. Lätis on sõlmitud lisaks diilerlepingud 3 firmaga.

2007. aasta aprillikuus osteti OÜ Ülemiste Autokeskus osakapitaliga 400 000 krooni. Investeering OÜ Ülemiste Autokeskusesse kokku oli 1 065 065 krooni, mis oli ostetud ettevõtte omakapitali suurus ostuhetkel. OÜ Ülemiste Autokeskus on tegutsenud alates 1. juulist 2006. KIA Auto AS jäi KIA sõiduautode ja varuosade maaletoojaks ning hulgimüüjaks Eestis, Lätis ja Leedus. KIA sõiduautode jaemüügi ning hooldusega hakkas Tallinnas tegelema maaletoojast ja hulgimüüjast eraldiseisev juriidiline isik OÜ Ülemiste Autokeskus.

2009. aastal müüdi kokku 852 autot, mis on 58% vähem kui aasta tagasi (2008. aastal müüdi 2 047 sõidukit). KIA Auto AS 2009. aasta müügitulu oli 174,6 miljonit krooni, millest sõidukite müük moodustas 85% (2008. aastal 92,4%), varuosade müük 14% (2008. aastal 6,7%) ja muu müügitegevus 1% (2008. aastal 0,3%).

2009. aastal suurendati tütarettevõtete osakapitale kokku 23 539 tuhande krooni võrra.

2009. aastal viidi lõpule diileritele müüdavate varuosade turustamisskeemi muutus. Kuni selle hetkeni tellisid diilerid varuosi maaletooja laost, uue süsteemi kohaselt tarnivad diilerid varuosad otse Mobis Parts Europe N.V. kesklaost Rootsis. Seoses sellega väheneb oluliselt tarneaeg lõpptarbijale ning vähenevad maaletooja kulud.

KIA Auto AS juhatuse liikmetele on 2009. aastal arvestatud tasusid 805 920 krooni (2008. aastal 1 521 000 krooni), summadele lisandub sotsiaalmaks. Juhatuse liik

teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel on ette nähtud hüvitis 2 kuutasu ulatuses. 2009. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 11 töötajat, kellele arvestati tasusid 2 592 076 krooni ulatuses (sealhulgas koondamishüviti 526 506 krooni). (2008. aastal 22 töötajat ja neile arvestati tasusid kokku 5 605 257 krooni), summadele lisandub sotsiaalmaks.

2010. aastal on plaanis jõuda kasumisse. Selleks on eeldused olemas: varud on viidud vastavusse hetkel valitseva nõudlusega, samuti on vähendatud personalikulusid. Töötajate arv 2010. aastal on 8 inimest (2008. aastal 22 inimest).

Ettevõtte olulisemad suhtarvud:

Rentaablussuhtarvud	2009	2008
Omakapitali puhasrentaablus (ROE %)	-96,31%	-20,36%

(puhaskasum/omakapital kokku*100)		
Varade puhasrentaablus (ROA %)	-12,48%	-2,41%
(puhaskasum/varad kokku*100)		
Käibe puhasrentaablus (%)	-5,96%	-1,00%
(puhaskasum/müügitulu*100)		
Likviidsussuhtarvud	2009	2008
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,49	0,98
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Maksevalmiduse kordaja	0,0001	0,0002
(käibevara-varud/lühiajalised kohustused)		
Maksevõime kordaja	0,171	0,169
(raha/lühiajalised kohustused)		
Käibekapitali osatähtsus	-0,43	-0,02
(käibevara-lühiajalised kohustused/varad)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KIA Auto AS raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KIA Auto AS-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Sven Litvinov

Juhatuse liige

Aarne Õllek

Juhatuse liige

.... märts 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 538	37 338	2
Nõuded ja ettemaksed	12 052 640	26 402 245	3,4,5,24
Varud	22 485 518	126 605 026	7
Kokku käibevara	34 545 696	153 044 609	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	29 630 414	6 091 035	6
Materiaalne põhivara	18 802 399	19 686 555	8
Immateriaalne põhivara	372 342	556 186	9
Kokku põhivara	48 805 155	26 333 776	
Kokku varad	83 350 851	179 378 385	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 730 893	116 028 502	10,12
Võlad ja ettemaksed	54 803 633	40 691 036	5,13,14,24
Kokku lühiajalised kohustused	70 534 526	156 719 538	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	282 948	0	10,12
Eraldised	1 735 835	1 461 798	15
Kokku pikaajalised kohustused	2 018 783	1 461 798	
Kokku kohustused	72 553 309	158 181 336	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 780 000	1 780 000	
Kohustuslik reservkapital	178 000	178 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 239 049	23 554 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 399 507	-4 315 615	
Kokku omakapital	10 797 542	21 197 049	
Kokku kohustused ja omakapital	83 350 851	179 378 385	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	174 575 524	431 830 032	17
Muud äritulud	1 577 553	2 808 674	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-173 214 503	-388 704 796	19
Mitmesugused tegevuskulud	-4 320 921	-30 790 448	20
Tööjõukulud	-4 572 394	-10 045 411	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-981 185	-1 045 622	8,9
Muud ärikulud	-131 538	-1 032 744	22
Ärikasum (-kahjum)	-7 067 464	3 019 685	
Finantstulud ja -kulud	-3 332 043	-7 335 301	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 399 507	-4 315 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 399 507	-4 315 616	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 067 464	3 019 685	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	981 185	1 045 622	8,9
Muud korrigeerimised	53 816	0	8,9
Kokku korrigeerimised	1 035 001	1 045 622	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-361 193	9 816 994	3,4,5
Varude muutus	104 119 508	-36 708 379	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 662 666	-4 563 456	5,13,14
Muud rahavood äritegevusest	274 037	-613 578	15
Kokku rahavood äritegevusest	91 337 223	-28 003 112	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 061 318	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	33 000	0	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-23 539 379	-3 177 618	6
Laekunud intressid	936 291	1 175 891	23
Muud laekumised investeerimistegevusest	14 710 798	-2 936 528	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 859 290	-5 999 573	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	44 138 964	331 891 754	12
Saadud laenude tagasimaksed	-142 906 432	-299 460 865	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	20 775 263	10 695 981	13,24
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 247 194	-751 619	10
Makstud intressid	-4 173 253	-8 277 102	23
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-95 081	-118 462	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-83 507 733	33 979 687	
Kokku rahavood	-29 800	-22 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 338	60 336	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 800	-22 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 538	37 338	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 780 000	178 000	23 554 664	25 512 664
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-4 315 615	-4 315 615
31.12.2008	1 780 000	178 000	19 239 049	21 197 049
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-10 399 507	-10 399 507
31.12.2009	1 780 000	178 000	8 839 542	10 797 542

Seisuga 31.12.2009 jagunes KIA Auto AS aktiakapital 1 780 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki).

Põhikirja kohaselt on KIA Auto AS miinimumkapitali suuruseks 1 400 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 5 600 000 krooni. Nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktiakapitali suuruse piires on ettevõttel õigus muuta oma aktiakapitali suurust ilma põhikirja muutmata.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KIA Auto AS-i 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt Raamatupidamise seaduses §.29 lõige 1 punkt 1 kehtetatud erandile.

Majandusaasta aruande periood on 01.01.2009 kuni 31.12.2009.

Esitusvaluuta on Eesti kroon ja finanatsandmed on aruandes kajastatud krooni täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruandes on seoses elektroonilise vormi kasutuselevõtmisega tehtud mõningaid esitusviisi muudatusi ridade lõikes.

Raha

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetes), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid

omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investearingu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühij- ja pikaajalisi finantsinvestearinguid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatsab neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatsab teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvestearingut õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte bilansis on investearingud tüdarettevõtetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investearing kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investearingu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investearingu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investearing alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, muid nõudeid, ettemakstud kulusid ja viitlaekumisi. Kõiki nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud kaubavarudes olevate autode puhul, kus kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtte väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara kulum ja väärtuse langus". Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud". Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande real "põhivara kulum ja väärtuse langus". Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalises struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes. Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	43
Tööriistad ja -seadmed	5
Muud masinad ja seadmed	3
Sõiduautod, kaubikud, treilerid	4
Muu inventar	7
Arvutitarkvara, litsentsid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdüd" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse koheselt, välja arvatud järgmistel juhtudel:

- Kui müügihind on vara õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksetega - sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksetega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.
- Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus - siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kasutusrentide puhul, mille korral vara õiglane väärtus on müügi-tagasirenditehingu hetkel bilansilisest maksumusest madalam, kajastatakse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahe koheselt kahjumina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii, bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	7 538	37 338
Kokku raha	7 538	37 338

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	810 321	587 102	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	88 555	5
Muud lühiajalised nõuded	1 216 690	1 576 305	
Ettemaksed	44 047	107 980	
Lühiajalised nõuded tütarettevõtete vastu	9 981 567	24 042 251	
Intressinõue	6	52	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 052 640	26 402 245	4,5,24

Muudes lühiajalistes nõuetes moodustab 1 199 212 krooni nõue 3 kuu garantiitehingute hüvitamiseks tootjatehastelt (2008.a. oli 1 538 109 krooni).

Nõuded tütarettevõtetele koosnevad kontsernikonto kasutamisest summas 8 792 612 krooni ja tasumata arvetest summas 1 188 954 krooni (2008.a. oli kontsernikonto kasutamisest nõue summas 23 503 410 krooni ja tasumata arvete summa 538 841 krooni).

Rida "Nõuded ostjate vastu" vt. lisa 4.

Rida "Lühiajalised nõuded tütarettevõtete vastu" vt. lisa 24.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	810 321	587 102	3
Kokku nõuded ostjate vastu	810 321	587 102	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
	2009	2008	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-12 380	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	12 380	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		706		0
Käibemaks		431 672	88 555	1 161 407
Üksikisiku tulumaks		67 566		235 320
Erisoodustuse tulumaks		2 950		3 035
Sotsiaalmaks		124 633		410 607
Kohustuslik kogumispension		1 765		21 995
Töötuskindlustusmaksed		9 546		8 528
Ettemaksukonto jääk	9		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	638 838	88 555	1 840 892

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 982 tuhat krooni (31.12.2008 15 199 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 856 tuhat krooni (31.12.2008 4 040 tuhat krooni).

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ Ülemiste Autokeskus	Eesti	Sõidukite müük ja hooldus	100	100
KIA Automobiles SIA	Läti	Sõidukite müük ja hooldus	100	100
KIA Auto UAB	Leedu	Sõidukite müük ja hooldus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum (Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
OÜ Ülemiste Autokeskus	1 065 065	5 145 000					6 210 065
KIA Automobiles SIA	3 222 576	12 503 230					15 725 806
KIA Auto UAB	1 803 394	5 891 149					7 694 543
Kokku:	6 091 035	23 539 379					29 630 414

KIA Auto AS tütaretevõtete aktsiad või osakud ei ole börsil noteeritud.

Ainuosanik KIA Auto AS suurendas kõigi tütaretevõtete aktsia- või osakapitali kokku 23 539 379 krooni võrra, sealhulgas nimiväärtusi kokku 628 644 krooni võrra ning ülekurss oli 22 910 735 krooni. (2008. aastal vastavalt 44 905 krooni ja 3 132 713 krooni.)

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	22 485 518	126 024 214
Ettemaksed varude eest	0	580 812
Kokku varud	22 485 518	126 605 026

Varude allahindlusi 2009. aastal ei toimunud (2008. aastal tehti varude allahindlusi summas 6 274 516 krooni). Kaubavarudest moodustasid autod 19 379 035 krooni, varuosad 2 797 583 krooni ja reklaamkaup 308 900 krooni. (2008. aastal autod 122 390 168 krooni, varuosad 3 259 869 krooni ja reklaamkaup 374 177 krooni). Varudest autosid hoitakse Autolink Baltic AS tollilaos.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	4 949 000	16 776 805	3 601 351	1 170 085	26 497 241
Akumuleeritud kulum	0	-2 715 584	-3 195 468	-798 859	-6 709 911
Jääkmaksumus	4 949 000	14 061 221	405 883	371 226	19 787 330
Ostud ja parendused	0	0	486 439	277 202	763 641
Amortisatsioonikulu	0	-414 549	-278 467	-171 399	-864 415
31.12.2008					
Soetusmaksumus	4 949 000	16 776 805	4 087 790	1 447 287	27 260 882
Akumuleeritud kulum	0	-3 130 133	-3 473 935	-970 258	-7 574 326
Jääkmaksumus	4 949 000	13 646 672	613 855	477 029	19 686 556
Amortisatsioonikulu	0	-414 552	-221 655	-161 133	-797 340
Müügid	0	0	0	-33 000	-33 000
Muud muutused	0	0	-29 935	-23 882	-53 817
31.12.2009					
Soetusmaksumus	4 949 000	16 776 805	1 157 140	830 729	23 713 674
Akumuleeritud kulum	0	-3 544 685	-794 875	-571 715	-4 911 275
Jääkmaksumus	4 949 000	13 232 120	362 265	259 014	18 802 399

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Muu materiaalne põhivara	33 000	0
Kokku	33 000	

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	550 035	550 035
Akumuleeritud kulum	-110 323	-110 323
Jääkmaksumus	439 712	439 712
Ostud ja parendused	297 680	297 680
Amortisatsioonikulu	-181 205	-181 205
31.12.2008		
Soetusmaksumus	847 715	847 715
Akumuleeritud kulum	-291 528	-291 528
Jääkmaksumus	556 187	556 187
Amortisatsioonikulu	-183 845	-183 845
31.12.2009		
Soetusmaksumus	838 965	838 965
Akumuleeritud kulum	-466 623	-466 623
Jääkmaksumus	372 342	372 342

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduautod	360 604	77 656	282 948	
Kapitalirendikohustused kokku	360 604	77 656	282 948	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduautod	1 607 798	1 607 798		
Kapitalirendikohustused kokku	1 607 798	1 607 798	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			360 604			360 604
31.12.2008			1 691 855			1 691 855

Sõidukid on rendilepingutega SEB Liising AS-lt renditud ja kajastatud kapitalirendina kui müügi-tagasirendi tehingutena klassifitseeruvad tehingud. 31.12.2009 seisuga on liisitud 2 sõiduauto. Kohustused on rendilepingus fikseeritud Eurodes, intressimääraga 6 kuu Euribor+2,10-2,15%. (2008.aastal olid intressimäärad 4,587-5,86%).
Vt. ka lisa 12.

Lisa 11 Kasutusrent (kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 509 304	1 601 324	18
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 425 450	321 000	18

2006. aastal sõlmis KIA Auto AS ruumide kasutusrendilepingud, mille raames peaks 2010. aastal laekuma renditulused summas 1 425 tuhat krooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	67 565	116 927	20
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	575 076	20

Lisa 12 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen krediidasutustelt	15 653 237	15 653 237	0	0
Lühiajalised laenud kokku	15 653 237	15 653 237	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	360 604	77 656	282 948	0
Laenukohustused kokku	16 013 841	15 730 893	282 948	0
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				

Laen krediidasutustelt	114 070 705	114 070 705	0	0		
Laen emaeettevõttelt	350 000	350 000	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	114 420 705	114 420 705	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	1 607 798	1 607 798	0	0		
Laenukohustused kokku	116 028 503	116 028 503	0	0		
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			360 604			360 604
31.12.2008			1 691 855			1 691 855

Laenukohustused on lepingutes fikseeritud Eurodes. KIA Auto AS kasutab laofinantseeringut krediidasutusest, laenu tagatiseks on seatud alusvara ning emaeettevõtte Tallinna Kaubamaja AS poolt antud garantii. Intressimäär laenul on 6 kuu Euribor+3,8% ja kapitalirendi kohustustel 6 kuu Euribor+2,10-2,15%. (2008.aastal olid intressimäärad 12 kuu Euribor+0,65% ja 4,587-5,86%).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 390 173	4 994 563	
Võlad töövõtjatele	245 732	999 330	
Maksuvõlad	638 838	1 840 892	5
Muud võlad	1 878 512	2 494 769	
Saadud ettemaksed	158 254	305 852	
Võlad tütarettevõtetele	1 619 829	1 750 267	
Võlad emaeettevõttele	48 872 295	28 213 798	
Võlad kontserni teistele ettevõtetele	0	91 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 803 633	40 691 036	5,14,24

Muudes võlgades on kajastatud diileritelt laekunud tagatisdeposiit varuosatellimuste vormistamiseks tehase laost summas 573 105 krooni; tehase garantiikohustusest tulenevad võlad diileritele 1 136 445 krooni (2008.aastal 1 588 319 krooni); muud viitvõlad summas 98 132 krooni (2008. aastal 301 175 krooni). Tütarettevõtete võlgades on 1 532 206 krooni tehase garantiitehingute eest tasumata summad (2008.aastal 1 375 861 krooni).

Emaettevõttele võlgnevusest moodustab 48 716 455 krooni kontsernikonto kasutamisest tulenev võlgnevus ja 155 840 krooni on sellelt arvestatud ning tasumisele kuuluv intressivõlg (2008.aastal vastavalt 27 941 193 krooni ja intresside võlgnevus 272 605 krooni).

Rida "Võlad töövõtjatele" vt.lisa 14.

Ridade "Võlad tütarettevõtetele", "Võlad emaeettevõttele" ja "Võlad konserni teistele ettevõtetele" kohta vt. lisa 24.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	-------------------	-------------------

Töötasu võlad töövõtjatele	126 341	487 614
Puhkusekohustus	119 391	511 716
Kokku võlad töövõtjatele	245 732	999 330

Rida "Kokku võlad Töövõtjatele" vt.lisa 13.

Lisa 15 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Maaletooja garantiieraldis	1 461 798	697 500	-423 463	1 735 835
Kokku eraldised	1 461 798	697 500	-423 463	1 735 835
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
Maaletooja garantiieraldis	2 075 376	285 189	-898 767	1 461 798
Kokku eraldised	2 075 376	285 189	-898 767	1 461 798

KIA Auto AS kui autode maaletooja andis osadele mudelitele lisaks tehasegarantiile 2-aastase lisagarantii, samuti seoses uute garantiitingimuste jõustumisega 2010. aastast moodustati lisaks garantiieraldisi.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Liisinglepingute järgne kohustus	792 182	0
Kokku tingimuslikud kohustused	792 182	0

KIA Auto AS on taganud SEB Liising AS-le tütarettevõtte OÜ Ülemiste Autokeskus liisingkohustuse sõidukite rendilepingute järgi summas 792 182 krooni. Kohustuse realiseerumise tõenäosus on minimaalne.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 399 891	190 587 515

Läti	70 792 520	106 453 945
Leedu	33 383 113	134 788 572
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	174 575 524	431 830 032
Kokku müügitulu	174 575 524	431 830 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
4511 Sõiduautode ja väikebusside müük	150 202 685	395 553 371
45311 Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	24 211 051	34 913 477
82991 Muu abistava tegevuse müük	161 788	1 363 184
Kokku müügitulu	174 575 524	431 830 032

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	40 100	167 039	
Rendi- ja üüritulu	1 509 304	1 601 324	11
Muud	28 149	1 040 311	
Kokku muud äritulud	1 577 553	2 808 674	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	6 274 516
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	161 399 856	365 944 925
Transpordikulud	1 258 470	3 873 508
Kaupade tollimaksukulud	6 112 529	8 239 472
Kaupade hoiukulud	953 682	2 056 081
Garantiikulud	2 643 143	0
Muud kaupade soetamisega seotud kulud	846 823	2 316 294
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	173 214 503	388 704 796

Garantiikulud olid 2008. aastal kajastatud tegevuskuludes, vt. lisa 20.

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	67 565	116 927	11
Energia	124 500	124 294	
Elektrienergia	124 500	124 294	

Mitmesugused bürookulud	246 689	121 170	
Lähetuskulud	251 119	748 951	
Koolituskulud	75 718	508 238	
Riiklikud ja kohalikud maksud	202 301	0	
Garantiiremondi kulud	0	4 382 414	
Turunduskulud	1 848 973	21 304 112	
Arvuti- ja sidekulud	514 628	697 820	
Konsultatsiooni-, õigusabi, kontrollimiskulud	226 858	482 186	
Raamatupidamis- ja finantsteenuse kulud	215 370	0	
Demoautodega seotud kulud	196 722	759 856	
Kindlustuskulud	125 540	241 132	
Muud	224 938	1 303 348	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 320 921	30 790 448	

2008. aastal moodustasid kohalikud ja riiklikud maksud 176 400 krooni ja olid kajastatud muudes ärikuludes, vt. lisa 22. Garantiiremondi kulud on kajastatud 2009. aastal kaupade ostukuludes, vt. lisa 19.

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 397 996	7 507 158
Sotsiaalmaksud	1 174 398	2 538 253
Kokku tööjõukulud	4 572 394	10 045 411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	22

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	22 062	97 181
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 083	8 443
Kahjum põhivara mahakandmisest	53 817	0
Muud	48 576	927 120
Kokku muud ärikulud	131 538	1 032 744

Rida "Kahjum põhivara mahakandmisest" vt. lisa 8.

Riiklikud ja kohalikud maksud on 2009. aastal kajastatud tegevuskuludes, vt. lisa 20. 2008. aastal olid summas 176 400 kr. kajastatud muude ärikulude muude kulude real.

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	936 291	1 167 388
Intressikulud	-3 982 375	-6 843 399
Intressikulu laenudelt	-3 948 319	-6 728 288
Intressikulu kapitalirendilt	-34 056	-115 111
Muud finantstulud ja -kulud	-95 080	-109 936
Akreditiivide kasutamisega seotud kulud	-190 879	-1 549 354
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 332 043	-7 335 301

Lisa 24 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tallinna Kaubamaja AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tallinna Kaubamaja AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	48 872 295	0	28 213 798
Tütarettevõtjad	9 981 567	1 619 830	24 042 251	1 750 266
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	91 565

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	33 000	2 178 603	0	1 137 534
Tütarettevõtjad	146 214 315	6 607 314	227 552 411	10 748 931
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	178 062	182 684	0	312 614

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 071 874	2 022 930

Juhatuse liikmetel on õigus saada teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel lahkumishüvitist tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest 2 kuutasu ulatuses.

KIA Auto emaettevõtte on Tallinna Kaubamaja AS. Emaettevõttele moodustab kontsernikonto

kasutamisest tekkinud kohustus 48 716 455 krooni (2008.aastal 27 941 193 krooni), keskmine intressimäär 2009. aastal oli Eesti kroonil 4,48% ja Eurool 0,84%, kokku tasuti intresse emaettevõttele summas 1 942 908 krooni (2008. aastal kokku 1 137 534 krooni).

Lisa 25 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid KIA Auto AS äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- edasimüüjate jätkusuutlikkus seoses tarbimise madalseisuga;
- tarnitavate kaupade hinnatõus, mis avaldaks negatiivset mõju marginaalidele.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju KIA Auto AS tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada KIA Auto AS jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 26 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. 12.2009 oli KIA Auto AS käibekapital negatiivne, lühiajalised kohustused ületasid käibevara summas 35 989 tuhat krooni. KIA Auto AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2010. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. 31. 01.2010 emaettevõttega sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaettevõtte valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid KIA Auto AS majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE ÕLLEK	Juhatuse liige	01.03.2010
SVEN LITVINOV	Juhatuse liige	04.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

KIA Auto AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat KIA Auto AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ago Vilu
AS PricewaterhouseCoopers

Eva Jansen
Vannutatud audiitor

5.märts 2010

Audiitorite digitaalallkirjad

KIA Auto Aktsiaselts (registrikood: 10312396) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN	Audiitor	05.03.2010
AGO VILU	Audiitor	05.03.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 239 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 399 507
Kokku	8 839 542
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 839 542
Kokku	8 839 542
Katta 2009.a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 239 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 399 507
Kokku	8 839 542
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 839 542
Kokku	8 839 542
Katta 2009.a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	150202685	86.04%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	24211051	13.87%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	161788	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kia@kia.ee
Faks	+372 6050170
Telefon	+372 6050150