

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Järva Teed

registrikood: 10887843

tänavatalu nimi, Mäo tee 1,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillaotsa küla

vald: Paide vald

postisihthumber: 72758

maakond: Järva maakond

telefon: 372 3 846 610

faks: 372 3 846 629

e-posti aadress: jarvateed@jarvateed.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS-le Järva Teed oli 2009. aasta seitsmes tegevusaasta. Peamised tegevusvaldkonnad ettevõtte olid sarnased eelnevate aastatega Järva maakonnas teostatud töövõttud teede ja platside ehituses ning remondis, lisaks materjalide ning teenuste müügid eraisikutele, ettevõtetele ja omavalitsustele (51,2 milj.kr. e. 55 % käibest). Möödunud aasta teine peamine käibeallikas oli Järva maakonna riigimaanteedel aastaringne hooldetööde teostamine (41,7 milj.kr. e. 45 %).

2009.aastal suutis AS Järva Teed vaatamata langevale ehitusturule säilitada äritegevuse käibemahu ja kindlustada oma turuosa Järvamaal ja Kesk-Eestis.

Suuremad peatöövõtu korras tehtud tööd olid Paide linna tänavate ulatuslikud kapitaalremonditööd ja Paide linna jalgpallistaadioni ehitus. Alltöövõtu korras teostasime suuremahulisi mullatöid AS-le Nordecon Infra Paide-Türi vahelisel teelõigul, Mäo möödasõidul ja Oisu-Taikse vahelisel teelõigul. Viimati mainitud alltöövõtuleping sõlmiti aasta lõpul ja tööd jätkuvad 2010 aastal.

Ida Regionaalse Maanteeameti ja kohalike omavalitsuste tellimusel teostasime kõrval- ja kohalikel teedel kruuskatteremonti, asfaltkatte renoveerimist, teekatete pindamist ning kruusateedel tolmutõrjet.

Firma käive oli 92,9 milj.kr., mis kujunes planeeritust suuremaks, kuna õnnestus rohkem teha kontsernisest alltöövõttu ja võita maakondlikke ehitushankeid.

AS Järva Teed 2009. aastal olulisi investeeringuid ei teinud.

AS Järva Teed puhaskasum oli 2009 aastal 8,3 milj.kr.

AS Järva Teed juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liige töötab tegevjuhina AS-s Järva Teed. Juhatus liikmetele makstud töötasu moodustas 2009. a. kokku 0,6 milj.kr.

2009. aasta keskmine töötajate arv AS-s Järva Teed oli 72 inimest. Töötasu kulud koos maksudega olid 17,1 milj.kr.

2008. aastal käivitatud AS Järva Teed liikluskorraldusvahendeid tootvale osakonnale oli 2009. aasta edukas. Sõlmiti mitmeid lepinguid liikluskäikide valmistamiseks ja paigaldamiseks üle vabariigi. Aastal 2010 on plaanis teha tootmise arendamiseks täiendavaid investeeringuid, et olla antud valdkonnas konkurentsivõimelisem.

AS Järva Teed põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

AS Järva Teed juhtkonna üheks põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning efektiivsuse ja tootlikkuse suurendamine .

2009. aasta käibeks planeerime 80milj. kr.

Peamised suhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	92 928	92 695
Käibe kasv	-	30%
Brutokasumi määr	12%	7%
Puhaskasum (tuh kr)	8 349	2 209
Kasumi kasv	278%	-60 %
Puhasrentaablus	9%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,14	1,95
RAO	19%	7%
ROE	33%	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

- *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused*
- *ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100*
- *ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Järva Teed juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Järva Teed finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.03.2010.a , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Järva Teed on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 661 516	4 253 617	2
Nõuded ja ettemaksed	12 135 174	6 777 144	3
Varud	5 508 387	3 862 994	
Kokku käibevara	30 305 077	14 893 755	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 395 441	17 691 724	5
Kokku põhivara	14 395 441	17 691 724	
Kokku varad	44 700 518	32 585 479	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 711 471	2 806 241	8
Võlad ja ettemaksed	10 537 291	4 540 769	9
Eraldised	875 733	300 219	10
Kokku lühiajalised kohustused	14 124 495	7 647 229	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 663 911	8 375 390	8
Kokku pikaajalised kohustused	5 663 911	8 375 390	
Kokku kohustused	19 788 406	16 022 619	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	12
Kohustuslik reservkapital	200 000	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 362 860	12 153 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 349 252	2 209 404	
Kokku omakapital	24 912 112	16 562 860	
Kokku kohustused ja omakapital	44 700 518	32 585 479	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	92 927 807	92 695 281	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-81 540 430	-86 488 979	15
Brutokasum (-kahjum)	11 387 377	6 206 302	
Turustuskulud	-12 666	-22 067	
Üldhalduskulud	-3 345 087	-3 541 125	16
Muud äritulud	836 420	578 247	14
Muud ärikulud	-318 220	-72 741	18
Äri kasum (-kahjum)	8 547 824	3 148 616	
Finantstulud ja -kulud	-198 572	-407 566	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 349 252	2 741 050	
Tulumaks		-531 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 349 252	2 209 404	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	106 767 142	109 715 661	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-78 722 821	-86 115 269	
Väljamaksed töötajatele	-16 897 478	-20 162 767	
Makstud ettevõtte tulumaks		-531 646	
Kokku rahavood äritegevusest	11 146 843	2 905 979	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-260 057	-791 117	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	525 009	258 644	5
Laekunud intressid	120 196	232 295	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	385 148	-300 178	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 806 248	-3 388 994	
Makstud intressid	-317 844	-597 757	
Makstud dividendid		-2 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 124 092	-5 986 751	
Kokku rahavood	8 407 899	-3 380 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 253 617	7 634 567	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 407 899	-3 380 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 661 516	4 253 617	2

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	2 000 000	200 000	14 153 456	16 353 456
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 209 404	2 209 404
Makstud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
31.12.2008	2 000 000	200 000	14 362 860	16 562 860
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 349 252	8 349 252
31.12.2009	2 000 000	200 000	22 712 112	24 912 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Järva Teed 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Järva Teed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse see 100% ulatuses kuluks. Erandiks on üle 180 päeva maksetähtajaga nõudesummad, mille laekumist suudetakse usaldusväärselt tõestada.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat

Inventar, tööriistad	2- 4 aastat
Muu põhivara	3-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem.

Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse samadel põhimõtetel ettevõtte enda omanduses oleva põhivaraga. Minimaalsed liisingmaksed jagatakse finantskuluks ja rendikohustuse põhiosa vähendamiseks. Finantskulu kajastatakse igas perioodis üle kogu rendiperioodi, et tekiks pidev perioodiline intressimäär rendikohustuse põhiosa jääkväärtuse suhtes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva 02.03.2010. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	7 270	935
Arvelduskontod	12 654 246	4 252 682
Kokku raha	12 661 516	4 253 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	11 103 779	6 082 219
Muud lühiajalised nõuded	255 590	
Ettemaksed	529 440	411 887
Laekumata intressid	19 084	12 473
Ehitutööde tellijatelt saadaolevad summad	227 281	270 565
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 135 174	6 777 144

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			3 269
Käibemaks		652 196	496 007
Üksikisiku tulumaks		455 457	430 262
Erisoodustuse tulumaks	9 859	1 659	
Sotsiaalmaks		832 291	806 717
Kohustuslik kogumispension		4 131	30 168
Töötuskindlustusmaksed		103 614	21 759
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 244 753	20 384
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 859	5 294 101	1 808 566

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

					Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	19 700 890	6 223 150			25 924 040
Akumuleeritud kulum	-8 749 617	-3 414 161			-12 163 778
Jääkmaksumus	10 951 273	2 808 989			13 760 262
Ostud ja parendused	5 219 441	2 052 241			7 271 682
Amortisatsioonikulu	-2 380 337	-959 883			-3 340 220
31.12.2008					
Soetusmaksumus	24 748 144	8 275 391			33 023 535
Akumuleeritud kulum	-10 957 767	-4 374 044			-15 331 811
Jääkmaksumus	13 790 377	3 901 347			17 691 724
Ostud ja parendused		260 057	66 000	66 000	326 057
Amortisatsioonikulu	-2 389 287	-999 720			-3 389 007
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-233 333				-233 333
31.12.2009					
Soetusmaksumus	23 378 144	8 535 448	66 000	66 000	31 979 592
Akumuleeritud kulum	-12 210 387	-5 373 764			-17 584 151
Jääkmaksumus	11 167 757	3 161 684	66 000	66 000	14 395 441

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008

Masinad ja seadmed	525 009	218 644
Transpordivahendid	525 009	218 644
Kokku	525 009	218 644

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	7 259 319	2 255 797	5 003 522	
Muu materiaalne põhivara	1 116 063	455 674	660 389	
Kapitalirendikohustused kokku	8 375 382	2 711 471	5 663 911	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Mainad ja seadmed	9 629 344	2 370 017	7 259 327	
Muu materiaalne põhivara	1 552 287	436 224	1 116 063	
Kapitalirendikohustused kokku	11 181 631	2 806 241	8 375 390	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			11 142 635	2 263 419		13 406 054
31.12.2008			13 709 287	2 604 302		16 313 589

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	2 175 828	1 561 894
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	2 515 520	1 135 795
1-5 aasta jooksul	4 723 068	3 622 898

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel emaettevõttelt kaheksat kinnistut. Kasutusrendi tingimustel renditakse ka mitmeid mehhanisme ja sõiduvahendeid

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	8 375 382	2 711 471	5 663 911	
Laenukohustused kokku	8 375 382	2 711 471	5 663 911	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	11 181 631	2 806 241	8 375 390	
Laenukohustused kokku	11 181 631	2 806 241	8 375 390	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 917 811	776 529
Võlad töövõtjatele	1 924 773	1 679 886
Maksuvõlad	5 284 242	1 808 566
Võlad tellijatele	410 465	275 788
Kokku võlad ja ettemaksed	10 537 291	4 540 769

Lisa 10 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2009
Garantiitööde reserv	300 219	15 094	-5 236	310 077
Karjäärade rekultiveerimise reserv		565 656		565 656
Kokku eraldised	300 219	580 750	-5 236	875 733
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2008
Garantiitööde reserv	337 439	221 695	-258 915	300 219
Kokku eraldised	337 439	221 695	-258 915	300 219

Vastavalt ehituse töövõtulepingutele vastutab ettevõtte oma töö eest ehitusjärgse garantii perioodi jooksul, milleks on tavaliselt viis aastat alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise kuupäevast ja mis loetakse lõppenuks nimetatud ajavahemiku möödumisel. Garantiieraldise suurus leitakse lähtuvalt tegelike garantiikulude proportsioonile lõpetatud projektide müügitulude suhtes. Reserv on kajastatud lühiajalise kohustusena kuna garantiikohustuse realiseerumise tõenäosus on suurim esimesel aastal peale tööde lõppu.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga sõlmitud lepingu kohaselt on ettevõttel õigus karjäärade kasutusvaldusest tulenevalt kaevandada täitematerjale kuni 2015 aasta lõpuni. Lepingust tuleneva karjäärade rikutud maa rekultiveerimise kulutused tuleb maavarade ammendamisel või omaniku nõudmisel kompenseerida.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 22 712 112 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 769 544 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 17 942 568 krooni.

Garantiid

Paide Linnavalitsuse, Paide Vallavalitsuse, Kaiu Vallavalitsuse, AS Terrati, Ida Regionaalse Maanteeameti ja Põhja Regionaalse Maanteeametiga sõlmitud töövõtulepingutest tulenevatest kohustusest garantiiajal (s.o. üldjuhul 5 aastat) ilmnevate defektide, tegematajätmise ja ebamugavuste kõrvaldamiseks on nendele nõudmistele seatud AS SEB Pank garantii 140 804 krooni suuruses summas ja AS Swedbank garantii 177 557 krooni suuruses summas.

Kuna tellijatel ei ole siiani vaja olnud rakendada panga garantiidest tulenevaid õigusi, on garantiide realiseerumise tõenäosus väike ja neid ei ole kajastatud bilansis kohustusena.

Lisa 12 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	2 000 000	2 000 000
Aktsiate arv (tk)	200 000	200 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Lisa 13 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 927 807	92 695 281

Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	92 927 807	92 695 281
Kokku müügitulu	92 927 807	92 695 281
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teede ehitus, remont ja hooldus	80 493 811	89 893 624
Teedehituslike materjalide hulgimüük	10 923 699	1 787 429
Teedemasinate rent koos operaatoriga	1 510 297	1 014 228
Kokku müügitulu	92 927 807	92 695 281

Lisa 14 Muud äritulud (kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	525 009	258 644
Rendi- ja üüritulu	93 750	70 800
Muud	217 661	248 803
Kokku muud äritulud	836 420	578 247

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	32 353 656	28 004 661
Energia	246 873	346 923
Elektrienergia	246 873	293 940
Soojusenergia		52 983
Alltöövõtutööd	16 253 164	24 635 174
Transpordikulud	10 496 551	7 970 443
Üür ja rent	2 874 051	1 157 154
Mitmesugused bürookulud	198 976	191 752
Lähetuskulud	12 164	127 921
Koolituskulud	42 852	73 198
Riiklikud ja kohalikud maksud	67 402	83 816
Tööjõukulud	14 544 909	17 323 804
Amortisatsioonikulu	3 389 007	3 340 220
Muud	1 060 825	3 233 913
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	81 540 430	86 488 979

Lisa 16 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
--	-------------	-------------

Transpordikulud	179 783	211 367
Mitmesugused bürookulud	310 434	677 996
Lähetuskulud	2 867	3 935
Koolituskulud	8 116	17 779
Tööjõukulud	2 590 140	2 258 590
Muud	253 747	371 458
Kokku üldhalduskulud	3 345 087	3 541 125

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 812 778	14 691 640
Sotsiaalmaksud	4 322 272	4 890 754
Kokku tööjõukulud	17 135 050	19 582 394
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	72	78

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	233 333	
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	13 594
Liikmemaksud	6 000	6 000
Maamaks	16 710	17 033
Muud	62 142	36 114
Kokku muud ärikulud	318 220	72 741

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Nordecon Infra
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ASNordecon International
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	10 303 520	380 133	3 947 467	22 373
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 800	79 887	1 770	19 825

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	68 284 593	8 502 649	43 094 017	5 422 297
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	367 626	8 967 773	112 857	12 510 009

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	583 539	540 852

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järva Teed (registrikood: 10887843) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP ÕUN	Juhatuse liige	12.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Järva Teed aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Järva Teed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Järva Teed finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Andres Root
vannutatud audiitor

16.03.2010

KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117

Tunnistuse nr: 17

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järva Teed (registrikood: 10887843) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Audiitor	16.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 362 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 349 252
Kokku	22 712 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	80493811	86.62%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	10923699	11.76%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	1510297	1.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jarvateed@jarvateed.ee
Faks	+372 3846629
Telefon	+372 3846610