

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Kaubi Ettevõtted

registrikood: 10151088

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tännassilma küla

vald: Puhja vald

postsihtnumber: 61316

maakond: Tartu maakond

telefon: 7312013

faks: 7312014

e-posti aadress: kaubi@kaubi.ee

veebilehe aadress: www.kaubi.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS Kaubi Ettevõtted on asutatud 10.06.1994.a. Alates 17.04.1997.a on AS Kaubi Ettevõtted kantud äriregistrisse.

Ettevõtte tegevusaladeks on põllumajandussaaduste säilitamine, ost ja müük.

Põllumajandusteenuste ja transportteenuste osutamine.

Remondimaterjalide, põllutööriistade varuosade ost, hoidmine ja müük.

2009. oli käive 44 miljonit krooni.

Keskmine töötajate arv 2009.a oli 6 ja neile maksti palka 1 429 828 krooni.

Alates 26.09.2002.a on aktsiad registreeritud Eesti Väärtpaberite keskregistris, väärtuses 718430 krooni.

Tähtsamad finantssuhtarvud on järgmised:	31.12.09	31.12.08
1) Üldine maksevõime= käibevara / kohustused	2,47	0,94
2) Üldine võlasuhe % = kohustused kokku / varad	40,5	61,3
3) Varade tulukus % = kasum/ varad	2,26	1,02

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Kaubi Ettevõtted juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 08.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Kaubi Ettevõtted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 668	210 618	2
Nõuded ja ettemaksed	1 809 413	11 829 814	3
Varud	5 053 559	8 293 613	5
Kokku käibevara	6 871 640	20 334 045	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 320 100	5 100	4
Nõuded ja ettemaksed	1 724 123	956 981	
Materiaalne põhivara	10 940 997	15 454 648	6
Kokku põhivara	17 985 220	16 416 729	
Kokku varad	24 856 860	36 750 774	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 103 142	17 586 934	7
Võlad ja ettemaksed	680 355	3 995 897	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 783 497	21 582 831	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 291 341	948 800	7
Kokku pikaajalised kohustused	7 291 341	948 800	
Kokku kohustused	10 074 838	22 531 631	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	718 430	718 430	9
Kohustuslik reservkapital	71 843	71 843	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 428 870	13 050 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	562 879	377 959	
Kokku omakapital	14 782 022	14 219 143	
Kokku kohustused ja omakapital	24 856 860	36 750 774	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	44 243 867	36 766 796	10
Muud äritulud	873 726	115 853	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 209 352	-30 528 763	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 369 192	-3 143 571	12
Tööjõukulud	-1 767 340	-1 775 001	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-759 206	-663 230	
Muud ärikulud	-1 035 307	-89 676	14
Ärikasum (-kahjum)	1 977 196	682 408	
Finantstulud ja -kulud	-1 414 317	-304 449	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	562 879	377 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	562 879	377 959	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	46 776 151	37 324 563
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 872 681	-40 121 239
Väljamaksed töötajatele	-1 421 288	-1 499 675
Makstud intressid	-1 452 732	-204 088
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 756	-16 607
Kokku rahavood äritegevusest	-983 306	-4 517 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-3 783 598
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 441 847	
Antud laenud		586 424
Antud laenude tagasimaksed	6 113 862	
Laekunud intressid	41 105	19 720
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 596 814	-3 177 454
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		7 582 084
Saadud laenude tagasimaksed	-7 815 458	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 815 458	7 582 084
Kokku rahavood	-201 950	-112 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210 618	323 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-201 950	-112 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 668	210 618

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	718 430	71 843	13 050 911	13 841 184
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			377 959	377 959
31.12.2008	718 430	71 843	13 428 870	14 219 143
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			562 879	562 879
31.12.2009	718 430	71 843	13 991 749	14 782 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS-i Kaubi Ettevõtte 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud momentaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemomentaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtetele, mille üle emaettevõttele on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtete loetakse emaettevõttele kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50
Tootmiseseadmed	8-12
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 195	3 225
Arvelduskontod	6 473	207 393
Kokku raha	8 668	210 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	750 035	1 072 665
Kokku Nõuded ja ettemaksed	750 035	1 072 665

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	5 320 100	5 100
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	5 320 100	5 100

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	49 812	49 812
Müügiks ostetud kaubad	5 003 747	7 977 202
Ettemaksed varude eest		266 599
Kokku varud	5 053 559	8 293 613

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	10 841	8 726 481	1 449 671	1 874 036	12 061 029
Akumuleeritud kulum		-317 747	-1 246 833	-348 236	-1 912 816
Jääkmaksumus	10 841	8 408 734	202 838	1 525 800	10 148 213
Ostud ja parendused	488 350	3 268 188	2 300 000	59 346	6 115 884
Amortisatsioonikulu		-201 987	-33 201	-348 429	-583 617
Müügid			-225 832		-225 832
31.12.2008					
Soetusmaksumus	499 191	11 994 669	3 523 839	1 933 382	17 951 081
Akumuleeritud kulum		-519 734	-1 280 034	-696 665	-2 496 433
Jääkmaksumus	499 191	11 474 935	2 243 805	1 236 717	15 454 648
Ostud ja parendused	666 000				666 000
Amortisatsioonikulu		-207 836	-368 989	-228 079	-804 904
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 602 865			-1 602 865
Müügid			-1 874 816	-897 066	-2 771 882
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 165 191	10 391 804	1 223 839	587 782	13 368 616
Akumuleeritud kulum	0	-727 570	-1 223 839	-476 210	-2 427 619
Jääkmaksumus	1 165 191	9 664 234	0	111 572	10 940 997

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	2 300 000	225 832
Muu materiaalne põhivara	1 345 600	0

Kokku	3 645 600	225 832
--------------	------------------	----------------

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tiigi Keskuse laen	60 000	60 000		
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000		
Pikaajalised laenud				
DnB Nordi laen	922 327	43 987	211 269	667 071
Antomin ASi laen	6 413 000		6 413 000	
Pikaajalised laenud kokku	7 335 327	43 987	6 624 269	667 071
Muud laenukohustused				
Arvelduskrediidileping	1 999 156	1 999 156		
Muud laenukohustused kokku	1 999 156	1 999 156		
Laenukohustused kokku	9 394 483	2 103 143	6 624 269	667 071

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	537 169	3 863 667
Võlad töövõtjatele	94 672	89 208
Muud võlad	48 514	43 022
Kokku võlad ja ettemaksed	680 355	3 995 897

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	718 430	718 430
Aktsiate arv (tk)	71 843	71 843
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	656 642	0
Eesti	43 587 225	36 766 796
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	44 243 867	36 766 796
Kokku müügitulu	44 243 867	36 766 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teravilja hulgimüük EMTAK 46211	36 751 509	35 468 132
Saagikoristusjärgsed EMTAK 01631	7 492 358	1 298 664
Kokku müügitulu	44 243 867	36 766 796

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	873 726	115 853
Kokku muud äritulud	873 726	115 853

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	636	21 276
Energia	609 056	1 270 233
Elektrienergia	102 500	146 382
Kütus	506 556	1 123 851
Mitmesugused bürookulud	115 705	127 863
Lähetuskulud	0	212
Koolituskulud	40 954	63 710
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 997	21 688
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	30 192
Transpordikulud	1 174 374	1 084 974
Kahjuritõrje teraviljas	950 000	0
Teravilja hoistamine	1 525 807	0
Teravilja kuivatamine	1 678 805	0
Muud	1 258 858	523 423
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 369 192	3 143 571

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 421 288	1 388 875
Sotsiaalmaksud	337 512	364 618
Pensionikulu	8 540	21 508
Kokku tööjõukulud	1 767 340	1 775 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	21 563
Kahjum valuutakursi muutustest	981	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 009 976	28 267
Ühingute liikmemaksud	8 344	13 495
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	1 000	500
Vastuvõtukulud	13 547	25 851
Muud	1 459	0
Kokku muud ärikulud	1 035 307	89 676

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	41 105	19 720
Intressikulud	-1 455 422	-324 169
Intressikulu laenudelt	-1 455 422	-323 643
Intressikulu kapitalirendilt	0	-526
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 414 317	-304 449

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	
Arvestatud tasu	12 000	

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Kaubi Ettevõtted (registrikood: 10151088) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PUHK	Juhatuse liige	20.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Kaubi Ettevõtted aktsionäridele

Olen auditeerinud aktsiaselts Kaubi Ettevõtted raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009 summas 24 856 860, kasumiaruannet kasumiga 562 879, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet negatiivse rahavooga 201 950 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts Kaubi Ettevõtted finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik
Nr. 391
OÜ Kivistik Consult
Nr. 106
Leola 8A-10 , Viljandi
21.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kaubi Ettevõtted (registrikood: 10151088) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	21.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 428 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	562 879
Kokku	13 991 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	36751509	83.07%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	7492358	16.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kaubi.ee
Faks	+372 7312014
Telefon	+372 7312013
Veebilehe aadress	www.kaubi.ee
E-posti aadress	alla@kaubi.ee