

56229

15

ANDMED VASTAVAD
ARVUTI ANDMETELE

27 -11- 2002

Imbi Hunt

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02 -07- 2002

M. Tsine

Marie Tsine

OÜ ATG KINNISVARA

2001. aasta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2001
Majandusaasta lõpp: 31.12.2001

Firma nimetus: ATG KINNISVARA OÜ

Aadress: Estonia pst. 1/3 TALLINN 10143

Reg. kood: 107513598

Telefon: 6 272 721

OÜ ATG KINNISVARA
Reg. kood 107513598

Majandusaasta aruande eessõna

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2002

OÜ ATG KINNISVARA juhataja on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise aruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides ning koosneb 11 leheküljest.



Indrek Adler
juhataja

2001. aasta tegevusaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2002

OÜ ATG KINNISVARA on asutatud 2001.a.

Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara haldamine ja rentimine.

OÜ ATG KINNISVARA soetas 2001.a. ehitise AS Järve Bussipargilt.

Ettevõtte on andnud ehitise rendile AS Järve Bussipark-le, kellega on sõlmitud pikaajaline rendileping.

Ettevõtte 2001.a. käive oli 548 tuhat krooni, mis moodustas ehitise ja kommunaalteenuste rendituludest.

Ettevõtte 2001.a. töötajaid ei palganud ja juhataja tööd ei tasustatud.


Indrek Adler
juhataja

Kasumi jaotamise aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2002

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

0 krooni

Aruandeaasta kasum (2001.a.)

243 989 krooni

Reservkapitali moodustamiseks

4 000 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk

239 989 krooni



Indrek Adler
juhataja

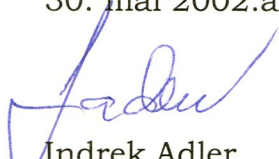
Juhataja deklaratsioon

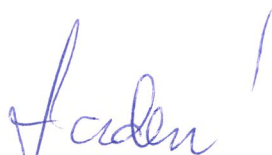
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2002

Käesolevaga deklareerin, et 2001.a. raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu kasumit ja finantsseisundit. Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

30. mai 2002.a.


Indrek Adler
juhataja


Indrek Adler
juhataja

31-dets-01 31-dets-00

SISSE TULENUD

02-07-2002

BILANSS 31.12. 2001

AKTIVA

Käibevara

Raha ja panga kontod

270 992 0

Nõuded ostjate vastu

273 419 0

Ostjatelt laekumata arved

273 419 0

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

180 0

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

180 0

Käibevara kokku

544 591 0

Põhivara

Materiaalne põhivara

466 667 0

Maa ja ehitised (2)

500 000 0

Akumuleeritud põhivara kulum (2)

-33 333 0

Põhivara kokku

466 667 0

AKTIVA KOKKU

1 011 258 0

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

100 000 0

Tagatisteta võlakohustused (3)

100 000 0

Võlad hankijatele

277 267 0

Hankijatele tasumata arved

277 267 0

Lühiajalised kohustused kokku

377 267 0

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

350 002 0

Mittekonverteeritavad võlakohustused (3)

350 002 0

Pikaajalised kohustused kokku

350 002 0

Kohustused kokku

727 269 0

Omakapital

Aktsiakapital nimiväärtuses (4)

40 000 0

Aruandeaasta kasum

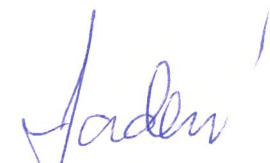
243 989 0

Omakapital kokku

283 989 0

PASSIVA KOKKU

1 011 258 0


Indrek Adler
juhataja

KASUMIARUANNE 01.01.2001- 31.12.2001

2001

2000

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02 -07- 2002

Realiseerimise netokäive (5)

547 787

0

Realiseeritud toodete kulu

303 700

0

BRUTOKASUM

244 087

0

Turustuskulud

0

0

Üldhalduskulud

117

0

Muud äritulud

0

0

Muud ärikulud

0

0

ÄRIKASUM

243 970

0

Finantstulud

19

0

intressitulud

19

0

Finantskulud

0

0

intressikulud

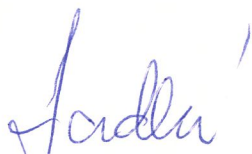
0

0

ARUANDEAASTA KASUM

243 989

0



Indrek Adler
Juhataja

Rahavoogude aruanne

2001 Tallinna Linnakohus
2000 Registriõnne
SISSE TULNUD
02-07-2002

RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:

ÄRIKASUM	243 970	-
PÕHIVARA KULUM	33 333	-
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	277 322	-

RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:

LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:		
Sh. Nõuded ostjatele	(273 419)	-
Maksude ettemaksed	(180)	-
KOKKU LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	(273 599)	-
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:		
Sh. Hankijatele tasumata arved	277 267	-
KOKKU LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	277 267	-

RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:	3 668	-
--	-------	---

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	280 990	-
-------------------------------	---------	---

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST:

PÕHIVARA SOETAMINE	(500 000)	-
RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU:	(500 000)	-

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST JA PÕHIVARA MUUTUSTEST KOKKU:	(219 010)	-
--	-----------	---

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:

AKTSIAEMISSION	40 000	-
VÕLAKOHUSTUSTE MUUTUS	450 002	-
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:	490 002	-

KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	270 992	-
----------------------------------	---------	---

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:

LIKVIIDSED VARAD (algjääk)	-	-
LIKVIIDSED VARAD (lõppjääk)	270 992	-
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	270 992	-

Adler
Indrek Adler
juhataja

Raamatupidamise aastaaruande lisad:

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2002

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast kehtiva raamatupidamise seaduse alusel.

2. Põhivara

Põhivaradeks loetakse varad, mille kasutusaeg on rohkem kui üks aasta. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmisele järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemisele järgnevast kuust. Põhivahendi arvelevõtmisel määratakse koheselt amortisatsiooni protsent vastavalt põhivara eeldatavale kasutusperioodile:

Ehitised 10 %

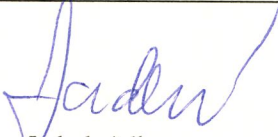
	Põhivara soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum 2001 a.	Jääkväärtus
01.01.2001	0	0	0
Ehitised	500 000	-33 333	466 667
31.12.2001	500 000	-33 333	466 667

3. Tagatisteta võlakohustused- järelmaks

OÜ ATG Kinnisvara-l on järelmaksu kohustus AS-le JÄRVE BUSSIPAK.

**Järelmaksu
kohustus**

	Soetus- maksumus	Tasumata osa seisuga 31.12.2001	Sh pikaajaline osa	Sh lühiaajaline osa	Tagasi- maksmise tähtaeg
AS Järve Bussipark	500 000	450 002	350 002	100 000	30.07.2006.a.
KOKKU	599 440	549 290	428 930	120 360	


Indrek Adler
juhataja

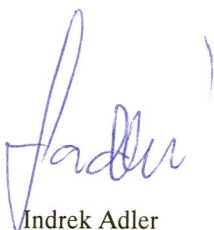
4. Omakapital

Firma aktsiakapital koosneb 40 nimelisest osa nimiväärtusega 1,000 krooni osa.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2002

5. Neto Realiseerimiskäive

Realiseerimise netokäive 2001. aastal oli 547 787 krooni.
Käive koosneb kinnisvara rentimise käibest ja kommunaalteenuste vahenduse käibest rentnikele.



Indrek Adler
juhataja

OÜ ATG KINNISVARA
Reg. kood 107513598

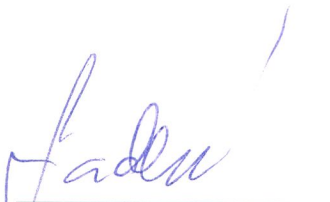
25

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02 -07- 2002

Majandusaasta aruande allkirjad

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ ATG KINNISVARA
üldkoosolek26.06.02.....

Tallinnas,26.06.02.....


Indrek Adler
Juhataja