

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MALMERK

kontsern

2009

Tallinn

MALMERK AS

2009.a. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Valdeku 132 Tallinn 11216 Harju Maakond
Registrikood:	10075003
Telefon:	37 26 599 200
Faks:	37 26 599 209
E-post:	malmerk@malmerk.ee
Kodulehekülg:	www.malmerk.ee
Aruandeaasta algus:	01.01.2009
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2009
Audiitor:	Rein Volt

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhtkonna deklaratsioon	6
Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded	
Bilanss	7
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksud	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6. Tütarettevõtted	15
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9. Materiaalne põhivara	16
Lisa 10. Kapitalirent	17
Lisa 11. Laenukohustused	17
Lisa 12. Võlad tarnijatele ja saadud ettemaksed	18
Lisa 13. Maksunõuded ja kohustused	18
Lisa 14. Viitvõlad	18
Lisa 15. Muud potentsiaalsed kohustused	19
Lisa 15. Konsolideeritud müügitulu	20
Lisa 17. Müüdüd toodangu kulu	20
Lisa 18. Turustuskulud	21
Lisa 19. Üldhalduskulu	21
Lisa 20. Rahavoogude aruanne	21
Lisa 21. Aktsiakapital	21
Lisa 22. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	22
Lisa 23. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 24. Emaettevõtte rahavoogude aruanne	23
Lisa 25. Emaettevõtte omakapitali aruanne	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	

Lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Kasumijaotuse ettepanek

Müügitulu vastavus EMTAK 2009le konsolideerimata kasumiaruande põhjal

Tegevusaruanne

Üldinfo

Malmerk on pikaajalise majandustegevuse käigus moodustunud tootmiskontsern, mis tegeleb ka kinnisvara haldamisega. Kontserni kuulub emaettevõtte Malmerk, neli 100% osalusega tütarettevõtet (Pal-Klaas AS, Malmerk Fassaadid AS, Malmerk Fasades SIA ja Malmerk RPM OÜ) ning üks 50% osalusega sidusettevõtte 3dHansa OÜ. Malmerk Fasades SIA ja Malmerk RPM on AS Malmerk Fassaadid tütarettevõtted ja kuuluvad konsolideerimisele tema aruandes. Sidusettevõtte on allutatud emaettevõtte kontrollile ja emaettevõttel on võime otsustada tema finants- ja majandustegevuse põhimõtete üle. Seega kuulub ta rida-realt konsolideerimisele.

2009.a. toimus kontsernis mitmeid muudatusi. II kvartalis müüdi 50% osalus osauhingus Akna- ja Uksekeskus aktsiaseltsile Glaskek ja samas osteti aktsiaseltsilt Glaskek välja 50% AS Pal-Klaas aktsiatest. Peale nende muudatuste loodi veel üks uus tütarettevõtte Malmerk RPM OÜ, mille majandustegevus 2009.a. tegelikult ei käivitunud.

Malmerk AS Põhitegevusala on EMTAK järgi 68201

Kontsern tegutseb põhiliselt Eestis, kuid tegeleb ka ekspordiga. Ekspordi osakaal suureneb aasta aastalt.

Kontserni struktuur seisuga 31.12.2009

Tütarettevõtted	Aadress	Aktisia/osa nimiväärtus kroonides	osade ja aktsiate arv	osaluse %	Põhitegevusalad
Malmerk Fassaadid	Valdeku 132, Tallinn	10 000	40	100%	Avatäited ja fassaadid
Malmerk Fasades SIA	Eizensteina 29 Riia, Läti Vabariik	2 250	20 osa	100%	Rõdud, kuplid, luugid paigaldus
Pal-Klaas	Lähtu tee 25, Palivere	100	18000	100%	Karastatud klaasi tootmine
Malmerk RPM OÜ	Valdeku 132, Tallinn	20 500	1 osa	50,25%	Prototüüpide valmistamine
Grupi rida-realt konsolideeritavad sidusettevõtted					
3dHansa	Valdeku 132, Tallinn	20 000	1 osa	50%	Kinnisvara arendus

Äritegevuse ülevaade

Emaettevõtja põhitegevus on kinnisvara (tootmis- ja büroohooned, rajatised, maa) rendileandmine ja haldamine. Emaettevõtte müügitulu oli 2009.a. 18,9 miljonit krooni, mis põhiliselt koosnes üüritulust ja kommunaalteenuste müügist.

Kontserni kogu müügitulu oli **182,3** miljonit krooni, peale sisekäibest tekkinud müügitulu elimineerimist kujunes konsolideeritud müügituluks kokku **175,7** miljonit krooni.

Emaettevõtte olulisem investeering 2009.a. olid tütarettevõtte soetus 640 tuhande EUR eest.

Tütarettevõtjate olulisemad investeeringud aruandeperioodil olid alljärgnevad:

AS Malmerk Fassaadid investeeris transpordivahenditesse 1,0 milj. krooni, millega parandati autopargi seis. AS Pal-Klaas investeeris tootmisliini rekonstrueerimisse 4,4 miljonit krooni.

Üldse investeeriti põhivarasse kokku 10,7 milj. krooni.

Müügitulu on võrreldes eelmise perioodiga kahanenud kokku 49% ehk 170,6 milj. krooni, kuid perioodid pole võrreldavad, kuna kontsernis toimus 2008 aastal suurem jagunemine.

Kontserni äritegevus on hooajaline ning sõltub talvistest ehitustingimustest. Aktiivsem müügi- ja tootmistgevus toimub suvel ja sügisel.

Finantspositsiooni ülevaade

Kontserni ema- ja tütarettevõtjad kasutavad finantsvarade planeerimiseks ja juhtimiseks kontsernikontot, mis annab märgatavat edu investeerimistegevuses ja konversioonitsükli juhtimises. Täiendava tagatisena on tütarettevõtjatel alati võimalik kasutada emaettevõtja käendust või garantiid.

Kontsernis rakendatakse konservatiivset rahanduspoliitikat ja eelkõige tänu kontsernikonto kasutamisele on laenukoormus suhteliselt madal. Sama konservatiivne on kontserni kasumijaotuse poliitika, mille põhiline eesmärk on tütarettevõtjate kasumi reinvesteering ja emaettevõtja kasumi arvelt omanikutulu väljamaksmine. Käesoleval aastal, seoses ebastabiilse majandusolukorraga, teeb juhatus ettepaneku mitte maksta omanikutulu.

Kontsern ei oma olulisi valuutariske, kuna põhiliselt tegutsetakse siseturul. Ekspordi-, impordi korral on valuutana kasutusel EUR, vähesel määral toimub ka SEK ja USD tehingud, kuid nendega seotud valuutariskid pole märkimisväärsed.

Malmerk finantssuhtarvude võrdlus:

2008.a. EPS = 19,9 krooni	2009.a. EPS = 3,4 krooni (baasaktsiakasum)
ROA = 13,3%	ROA = 2,5 % (kogu vara puhasrentaablus)
ROE = 20,8%	ROE = 3,9 % (omakapitali puhasrentaablus)

Müügitulu	2008.a. = 346 313 t. krooni	2009.a. = 175 705	muutus	- 50,7 %
Brutokasum	65 702	31 567		- 48,0 %
Puhaskasum	32 883	5 634		- 17,1 %

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni ettevõtted on seadnud eesmärgiks majanduslanguse tingimustes viia kulud miinimumini ja säilitada niipalju töökohti kui vähegi võimalik. Keskendutakse tegevusvaldkondade analüüsile ja otsitakse uusi lahendusi, millega saavutada vajalik stabiilsus, et turgude muutumisel olla valmis arenguga kaasa minema.

Muud valdkonnad

AS Malmerk juhatus ja nõukogu on kolmeliikmelised. Juhatus tegutseb sõlmitud juhatuse liikme lepingu alusel. Malmerk juhatuse kolmele liikmetele maksti 2009.a. tasu juhatuse töö eest 2 838,8 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Nõukogu liikmetele pole ettenähtud mingeid täiendavaid soodustusi ja tasusid nende ametist lahkumisel või tagasiastumisel, juhatuse liikmetele makstakse lahkumishüvitust kuni kuue kuu tasu ulatuses.

AS Malmerk keskmine töötajate arv 2009.a. oli 15.

Kontsernis kokku oli keskmiselt 140 töötajat. Tütarettevõtete nõukogudele eraldi juhtimistasu ei makstud. Palgakulu (ilma lisanduvate maksukuludeta) oli kokku 29,9 miljonit krooni, mis teeb kontsernis keskmiseks töötasuks töötaja kohta 17800 krooni kuus.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

AS Malmerk juhatus deklareerib oma vastutust konsolideerimisgrupi ja emaettevõtte 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Emaettevõtte AS Malmerk ja konsolideerimisgrupi ettevõtted on vastavalt ettevõtete juhatuste kinnitusele jätkuvalt tegutsevad.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 8-23 toodud kontserni Malmerk 2009.a. raamatupidamise aastaaruande ja lisade koostamise õigsust ja täielikkust :

.....
juhatuse esimees
Andres Suurküla

.....
juhatuse liige
Jaan Kadak

.....
juhatuse liige
Maie Ploompuu

Tallinna, Mai 2010

Konsolideeritud bilanss

VARAD	Lisa nr	Tuhandetes kroonides	
		31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha	2	23954	17599
Nõuded ja ettemaksud	3	18683	40440
Varud	4	21433	24299
Käibevara kokku		64070	82338
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5	2451	3451
Kinnisvarainvesteeringud	6,7,9	72561	73915
Materiaalne põhivara	9,10	81615	87134
Ettemaksud PV eest		4409	
Immateriaalne põhivara	8	542	658
Põhivara kokku		161578	165158
VARAD KOKKU		225648	247496
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	9630	10270
Võlad ja ettemaksud	12,13,14	25669	31597
Lühiajalised kohustused kokku		35299	41867
Pikaajalised laenukohustused	11	16878	47933
Muud pikaajalised võlad		27322	
Pikaajalised kohustused kokku		44200	47933
KOHUSTUSED KOKKU		79499	89800
OMAKAPITAL			
<i>Vähemusosalus</i>		<i>1891</i>	<i>20190</i>
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital:			
Aksiakapital	21	16498	16498
Kohustuslik reservkapital		2388	2388
Jaotamata kasum		119703	85730
Realiseerimata kursivahe		15	7
Eelmise kasumi korrigeerimine		20	
Aruandeaasta kasum		5634	32883
OMAKAPITAL KOKKU		146149	157696
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		225648	247496

Kasumiaruanne

	Lisa nr	(tuhandetes kroonides)	
		2009.a.	2008.a.
Müügitulu	15	175705	346 313
Müüdid toodangu ja teenuste kulu	17	144138	-280 611
Brutokasum		31567	65 702
Turustuskulud	18	12703	-17 174
Üldhalduskulud	19	12717	-19 676
Muud äritulud		1964	4 040
Muud ärikulud		3451	-4 203
Ärikasum		4660	28 689
Finantstulud ja -kulud		4551	8949
Kasum enne tulumaksustamist		9211	37638
Tulumaks		1813	266
Aruandeaasta puhaskasum		7398	37372
Sh emettevõtte omanikele kuuluv osa puhaskasumist		5634	32883
Sh vähemusosaluse osa kasumist		1764	4489

**Konsolideeritud
koondkasumiaruanne**

	2009	2008
Aruandeaasta puhaskasum	5634	32883
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine	20	
Aruandeaasta realiseerimata kursivahe	8	7
Aruandeaasta koondkasu/kahjum	5662	32890

Rahavoogude aruanne

Lisa

(tuhandetes kroonides)	2009.a.	2008.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	4778	29796
Eraldunud korrigeerimine I pa		(-1335)
Korrigeerimised:		
Kulumi ja väärtuse langusega	12097	12335
Kasum/kahjum põhivara müügist	-6	5343
Äritegevusega seotud nõuete ja ettetaksude muutus	20 21081	-12545
Varude muutus	2870	2963
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettetaksude muutus	20 -7454	-9545
Makstud ettevõtte tulumaks	-1813	-266
Makstud intressid	-1674	-2221
Rahavood äritegevusest kokku	29879	25860
Rahavood investeerimistegevusest	-13149	8550
põhivara ja kinnisvara soetus ja müük	-6883	-7376
Lõpetamata ehitus	-69	-247
Tütarettevõtte ost	-7977	0
Tütarettevõtte müük	20	15681
Saadud dividend	103	
Laenude tagastus	1000	0
Saadud intress	657	492
Rahavood finantseerimisest	-9655	-36548
Saadud laenud	4731	10000
Laenude tagasimaksed	-2853	-30212
Kapitalirendi maksed	-8778	-11808
Makstud dividendid	-735	-4528
Muud tegevused	-2020	0
Rahajäägi kogumuutus	7075	-2138
Raha algjääk enne AUK müüki	19737	32423
Raha algjääk peale eraldumist	16879	19737
Raha lõppjääk	23954	17599

Täiendav informatsioon äritegevusega seotud kohustuste ja nõuete muutumise kohta on esitatud Lisas nr 20.

Rahavoogude aruanne on koostatud põhitegevusest genereeritud rahavoogude osas kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevus on kajastatud otsesel meetodil.

Omakapitali muutuse aruanne

	<u>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</u>						
	Kohustuslik						Oma-
	Aktsia-	reserv-	Jaotamata	Aruande-		Vähemus-	kapital
	kapital	kapital	kasum	aasta kasum	Kokku	osa	kokku
Seisuga 31.12.2007	19219	2388	72500	45531	139638	16201	155839
Aktsiakapitali vähendamine	-2721				-2721		-2721
Eraldumise kanded			-28457		-28457		-28457
Realiseerimata kursivahe.				7	7		7
Jaotatud dividendid			-3844		-3844		-3844
Jaotamata kasum			45531	-45531			0
Vähemuse kasum						3989	3989
Aruandeaasta puhaskasum				32883	32883		32883
Seisuga 31.12.2008	16498	2388	85730	32890	137506	20190	157696
Vähemuseosaluse muutus						-18299	-18299
Jaotatud dividendid			-1650		-1650		-1650
Jaotamata kasum			35623	-32890	2733		2733
Realiseerimata kursivahed			20	15	35		35
Aruandeaasta puhaskasum				5634	5634		5634
Seisuga 31.12.2009	16498	2388	119723	5649	144258	1891	146149

2009.a. II kv müüdi 50% osalus AUK ja soetati juurde 50% Pal-Klaas aktsiaid.

Lisa nr 1**Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse, Eesti hea raamatupidamise tava ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Raamatupidamise arvestuses on järgitud soetusmaksumuse printsiipi. Aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ - 11. Kasumiaruande skeem on nr. 2. Aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Esitlusviis ja arvestuspõhimõtted**Arvestuspõhimõtted ja esitlusviisid****Konsolideerimine:**

Kontserni näitajad konsolideeritakse rida-realt meetodil ja vähemuseosaluse kasum kirjeldatakse kasumiaruandes eraldi real ning vähemuseosaluse osa omakapitalis kirjeldatakse omakapitali koosseisus eraldi real. Õige ja õiglase kajastamise aluseks raamatupidamisarvestuses on tehingu reaalne majanduslik sisu. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende

tulemusena tekkinud realiseerimata kasumiosad ja kahjumid. Aruannetes on kajastatud kõiki teadaolevaid olulisi ärriske ja potentsiaalseid võimalusi. Väheolulisi objekte on arvestatud lihtsustatud viisil. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Malmerk ning tema tütaretevõtete finantsnäitajaid.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud käeoleva aruande Lisana, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Tütaretevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõju või kontroll on kontsernile üle läinud. Konsolideerimine lõpetatakse kuust, mil kontserni valitsev mõju või kontroll puudub.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Kontrolli all olevaks loetakse, kui emaettevõttele kuulub otseselt või kaudselt 50% või enam tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiastest ja osadest või kui emaettevõtte omab valitsevat mõju muul moel ja on võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritavad ettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel olulisel määral samu arvestuspõhimõtteid.

Uued tütaretevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamises ostumeetodil, soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele omandamise kuupäeva seisuga. See osa, mis ületab varade ja kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumuse, kantakse vahe kohekselt täies ulatuses aruandeaasta tulusse.

Juhul, kui tütaretevõtte müüakse aruande perioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes tema tulused ja kulusid kuni müügi kuupäevani. Vahe müügihinna ja tütaretevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse kasumi/kahjumina tütaretevõtte müügist.

Konsolideerimisgrupi ettevõtjad:

Tütaretevõtted	Aadress	Aksia/osa nimiväärtus kroonides	osade ja aktsiate arv	osaluse % 31.12.2009	Põhitegevusalad
Malmerk Fassaadid	Valdeku 132, Tallinn	10000	40	100%	Avatäited ja fassaadid Rõdusüsteemide ja luukide paigaldus
Malmerk Fasades SIA*	Riia	2250	20osa	100%	
Malmerk RPM OÜ*	Läti Vabariik Valdeku 132, Tallinn	20500	1osa	50,25%	
Pal-Klaas	Lähtru tee 25, Palivere	100	18000	100%	Karastatud klaasi tootmine
Grupi rida-realt konsolideeritavad sidusettevõtted					
3dHansa	Valdeku 132, Tallinn	20000	1 osa	50%	Kinnisvara arendus
AUK	Kauba 10, Viljandi	20000	1 osa	50%	Müüdnud II kv 2009

*Malmerk Fasades SIA ja Malmerk RPM on Malmerk Fassaadide tütaretevõtted ja on kajastatud tema konsolideeritud aruandes.

Muudatused finantsinvesteeringutes 2009 aastal

	Soetusmaksu mus	Bilansiline maksumus aasta alguses	kapitaliosaluse kasum, miinus saadud dividendid	Bilansiline maksumus aasta lõpuks
Malmerk Fassaadid	440	42663	-9716	32 947
Pal-Klaas	11 014	19845*	7678	40347
tütarettevõtjad kokku	11 454	62508		73294
3dHansa	24	49	-1	48
sidusettevõtjad kokku	24	49	-1	48
Kokku	11 478	62 557	-2039	73 342

* 50% osalus aasta alguses.

Ülaltoodud tabel on vajalik Äriseadustiku nõude täitmiseks, mille alusel kontserni kasumi jaotamisel emaettevõtte netovara ei tohi väheneda alla Äriseadustiku nõude. Kasumi jaotuses lähtutakse emaettevõtte korrigeeritud konsolideeritud omakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtjatesse

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul tähendab see 20-50% aktsiate või osade omamist. Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. Investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus.

Sidusettevõtte poolt makstavad dividendid kajastatakse finantstuluna sellel perioodil, mil emaettevõttel tekkis nende nõudeõigus.

Raha ja raha ekvivalendid:

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (kuni 3kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (lühiajalised deposiidid, teatud rahaturufondid).

Nõuded ostjate vastu:

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtete tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjatelt laekumata arvete osas on hinnatud lähtuvalt tõenäoselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Vaatamata ebatõenäoselt laekuvate nõuete kulusse kandmisele, kajastatakse neid nõudeid laekumiseni või bilansist mahakandmiseni bilansikirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varud:

Varud, valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega kaasnenud tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja otseseid transpordikuluseid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulud sisaldavad nii otseseid tootmiskuluseid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvara investeeringud võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga. Konsolideeritud bilansis on lähtuvalt

majandusüksuse kui terviku põhimõttest emettevõttes kajastatud kinnisvarainvesteeringute grupist välja viidud rendihooned ja maa, mida kasutavad tütarettevõtjad ja neid varasid kajastatakse konsolideeritud aruandes põhivara all.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad maksumusega alates 10 000 kroonist, millede kasulik tööiga ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otsestest tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Parendused, mis aitavad säilitada või tõsta põhivara tarbimisväärtust ja mis on suuremad kui 10% vara väärtusest ning millega kaasneb tulevikus majanduslik kasu, kajastatakse põhivarana. Kulutused, mis on väheolulised, kajastatakse perioodi kuluna. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast ja vara lõppväärtusest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormide intervallid:

Kivikonstruktsiooniga hooned	1,5 - 3%	33-66 aastat
Metallkonstruktsiooniga hooned	3 - 10%	10-33 aastat
Masinad ja seadmed	10 - 30%	3-10 aastat
Arvutustehnika	20 - 50%	2-5 aastat
Majandusinventar	10 - 20%	5-10 aastat
Transpordivahendid	15 - 25%	4-7 aastat
Maad ei amortiseerita.		

Konkreetne amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varadena arvele ja amortiseeritakse vastavalt eeldatavale tegelikule kasutuseale. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab vara jääkväärtust. Vara lõppväärtus on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes. Reaalsest majanduslikust sisust ning Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 9 "Rendilepingud" määratud kapitalirendi mõistest tulenevalt, kajastab rentnik üldjuhul kapitalirendi tingimustel renditud ressursse (kasutusrendi lepingutega liisitud sõiduautod) oma bilansis põhivarana, vaatamata sellele, et renditud vara omandiõigus kuulub rendileandjale. Hoonete ehitamiseks või maa soetamiseks võetud laenude intresse ei kajastata vara soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, mil kajastamine lõpetati, kasumiaruande kirjel muud äritulud või muud ärikulud.

Materiaalne põhivara, mis tõenäoselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ja kajastatakse bilansis eraldi real käibevara all.

Immateriaalne põhivara

Võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest. Immateriaalne põhivara kajastatakse edaspidi bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset vara amortiseeritakse 5 kuni 20 aasta jooksul. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis ainult siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäone, et ettevõtte saab objektilt majanduslikku kasu.

Kapitali- ja kasutusrendid:

Kapitalirendina kajastatakse renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määratleda, kuid mille lõplik maksumus või tähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, eelnevatest kogemustest ja vajadusel ka sõltumatu eksperdi hinnangust. Lubadused, käendused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed vahendid ja valuutas arvestatud kohustused ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindluse realiseerimata kasum/kahjum on kajastatud periooditulu või -kuluna kasumiaruandes.

Välismaise tütarettevõtte finantsnäitajad arvutatakse nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitlusvaluutale. Ümberarvestamisel tekkinud realiseerimata kursivahed kajastatakse eraldi omakapitali kirjal.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse hetkest, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust saab usaldusväärselt hinnata ning dividenditulule on tekkinud nõudeõigus.

Kohustused

Bilansis kajastatud kohustused on aruandeperioodil või varasemal perioodil tekkinud võlg, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhkuseosad on inventeeritud ja kajastatud kuludes vastavalt tekkeperioodile. Kasutamata puhkuseosa eest tekkinud kohustus on kajastatud lühiajalise võlana töövõtjatele.

Rahavood

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, mille käigus ärikasumit korrigeeritakse põhivara kulumiga ja müügi või mahakandmise tulemiga. Arvesse on võetud äritegevusega seotud nõuete, kohustuste ja varude muutus. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil. Konsolideerimisgrupi omavahelistest tehingutest tekkinud rahavood on elimineeritud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise tulu kajastatakse proportsionaalselt sellega seotud kuludele. Tulu kajastamisel kasutatakse bruto meetodit.

Majanduskriisi mõjud

Olulisemad majanduskriisi mõjud võivad olla müügitulu langemine tasemele, mis ei võimalda katta püsikulusid ja deebitoride võimalikud makseraskused, mis toovad kaasa nõuete väärtuse languse ja negatiivsed rahavood. Juhtkond usub, et on kasutusele võtnud kõik vajalikud meetmed kontserni jätkusuutlikkuse tagamiseks.

Lisa nr 2 Raha

tuhandetes kroonides

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Sularaha kassades	71	48
Pangakontod kokku	23883	17551
sh Swedbank	9674	9335
SEB	6	1986
Nordea	997	1067
Deposiit SEBs	13206	5163
Kokku	23954	17599

Lisa nr 3 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2009.a.	31.12.2008.a.
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	19444	40120
Ebatõenäoselt laekuvad arved	-2433	-2058
Nõuded ostjate vastu kokku	17011	38062
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded vt Lisa13		
Muud lühiajalised nõuded	205	318
Viitlaekumised	36	45
Ettemaksed	663	1150
Nõuded ja ettemaksed kokku	17915	39575

Nõuded grupi ettevõtete vastu on elimineeritud, ettemaksed sisaldavad põhiliselt periodiseeritud kindlustusmaksleid, liikmemakse ja perioodikat. Lisas ei kajastu maksude ettemaksed. Vt Lisa 13.

Lisa nr 4. Varud

	31.12.2009	31.12.2008.a.
Tooraine ja materjal	6553	15678
Lõpetamata toodang	5185	1309
Valmistoodang	197	89
Kaubad müügiks	7526	7223
Müügiootel PV	1756	
Ettemaksed varude eest	216	0
Kokku	21433	24299

Ladudes on teostatud inventuurid, olulisi varude rikkemisi ja kadusid pole avastatud. Allahindlusi pole teostatud.

Lisa nr 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Muud aktsiad/väärtpaberid	1	1
Pikaajalised nõuded	2450	3450
Kokku	2451	3451

Lisa 6 Tütaretevõtted

	tegevusala	Osalus 31.12.2009	Osalus 31.12.2008
Malmerk Fassaadid	Avatäited ja fassaadid, valmistus ja paigaldus	100%	100%
Malmerk Fasades SIA*	Katuseluukide ja rõdusüsteemide müük	100%	100%
Malmerk RPM OÜ*	Prototüüpide valmistamine	50,25	0
Pal-Klaas	Karastatud klaasi tootmine	100%	50%
3dHansa	kinnisvaraarendus	50%	50%

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalse põhivara grupis on ümberklassifitseeritud ehitised, rajatised, hooned ja maa, mida RTJ – nr 6 alusel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Emaettevõtja ning tütar- ja sidusettevõtjate poolt kasutatavad maa, hooned ja rajatised on kajastatud materiaalse põhivarana, teiste rentnike poolt kasutatav vara on kinnisvarainvesteeringud ja kajastatakse põhivara grupis soetusväärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud kontserni seisukohalt

	2009.a.	2008.a.
Kinnisvaralt teenitud rendi- ja kommunaalmaksete tulu	9269	11901
Kinnisvara haldamiskulud	-5913	-6247
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	3356	5654
Saldo soetusmaksumuses seisuga 31.12.2007	62751	
Soetusmaksumus 31.12.2008	86597	
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	57735	
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	73915	
2009.a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused	0	
Ümberklassifitseerimine	-307	
Saldo soetusmaksumuses 31.12.2009	86290	
Saldo jääkmaksumuse 31.12.2009	72561	

Vt. ka Lisa 9

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	litsentsid kaubamärgid	tarkvara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumuses	84	1074	1158
Kulum ja allhindlus	-60	-283	-343
Jääkväärtus	24	791	815
2008 toimunud muudatused	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.08			
Soetusmaksumuses	84	1074	1158
Kulum ja allhindlus 2008	-13	-144	-157
Jääkväärtus 31.12.2008	11	647	658
2009 toimunud muudatused			0
Kulum ja allhindlus 2009	-11	-105	-116
Saldo seisuga 31.12.09			
Soetusmaksumuses	84	1074	1158
Akumuleeritud kulum	-84	-532	-616
Jääkmaksumus	0	542	542

Immateriaalse põhivarana soetatud tarkvara all kajastatakse majandustarkvara Hansa Financials ja tootmisprogramme.

Lisa nr 9 Materiaalne põhivara**Kontserni materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses**

Soetusmaksumuses	Kinnisvara investeering	Maa Mat. PV	Ehitised Rajatised Mat. PV	Masina- ja seadmed Mat. PV	Muu mat. PV Mat. PV	Lõpetamata ehitus Mat. PV	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007							
Soetusmaksumus	75404	509	43284	105484	6138	8882	239701
Akumuleeritud kulum	-4836	0	-11829	-47055	-3916	0	-67636
Jääkmaksumus 31.12.2007	70568	509	31455	58429	2222	8882	172065
2008 muutused	14919	-195	-14724				0
Eraldumine	-2079			-36521	-2981	-294	-41875
Soetamine 2008.a. kokku	9107		61	20606	400		30174
Lõpetamata ehitus						+900/-925	-25
Müük 2008.a.	-10754			-345	-51		-11150
Mahakandmine 2008.a				-419	-53		-472
Saldo seisuga 31.12.2008							
Soetusmaksumus	86597	314	28621	88805	3453	8563	216353
Akumuleeritud kulum	-12682		-6752	-33817	-2053		-55304
Jääkmaksumus 31.12.2008	73915	314	21869	54988	1400	8563	161049
2009 toimunud muutused							
AUK müügist korrigeerimine					-93		-93
Ostud ja parendused			419	1574	53	3288	5334
Ümberklassifitseerimised	-307	15	292			-1	-1
Müük				-869	-50		-919
Mahakandmised				-428	-81		-509
Amortisatsioon	-1268	0	-1168	-9171	-381		-11988
Saldo seisuga 31.12.2009							
Soetusmaksumuses	86290	329	29332	89082	3282	11850	220165
Akumuleeritud kulum	-13729	0	-8141	-41868	-2251		-65989
Jääkmaksumus	72561	329	21191	47214	1031	11850	154176

Vt. ka lisa 6, 7,10

Lisa nr 10 Kapitalirent**Kontsern kui rentnik:**

	transpordi- vahendid	töömashinad ja seadmed	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2008	6688	40738	47426
Jääkmaksumus 31 12 2009	5877	34280	40157
Kohustus seisuga 31.12.2009	5533	20060	25593
sh tähtajaga kuni 1 aasta	1640	7075	8715
2- 5 aastat	3893	12985	16878
2009.a. tasutud maksed	1736	7098	8834

Kontsern Malmerk rendib kapitalirendi tingimustel sõiduautosid, veoautosid ja tootmisseadmeid. Sõiduautode rendilepingud on sõlmitud kasutusrendi nimetuse all kuid finantsraamatupidamise seisukohalt käsitletakse neid kui kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara. Liisitud sõidua autod, millel puudub ostuoptsioon või on kindel, et optsiooni ei kasutata, kirjendatakse kui renditehingut.

Lisa nr 11. Laenukohustused

.

Kapitalirendikohustused ja pangalaenu kontsernis kokku:

	Saldo 31.12.2009	Põhiosa 12 kuud	tagasimaksed 1-5 aastat
Laenukohustused	28237	915	27322
Kapitalirendikohustused	25593	8715	16878
kokku	53830	9630	44200
	Saldo 31.12.2008		
Laenukohustused	25077	1721	23356
Kapitalirendikohustused	33126	8549	24577
kokku	58203	10270	47933

Konsolideerimisgrupi ettevõtjatel on võlakohustustena kajastatud lühi- ja pikaajalised liisingkohustused, pangalaenu ning muud laenu.

Emaettevõttes on lühiajaline pangalaen 0,9 milj krooni ja muu pikaajaline laen 4,0 miljonit krooni. 3dHansa on saanud laenu osanikelt kokku 46,6 milj krooni, millest pool on käesolevas aruandes elimineeritud kui kontserni sisene nõue ja kohustus.

Pikaajalisi laenukohustusi teistel tütarettevõtjatel pole.

Vt ka Lisa 10

Lisa nr 12. Võlad tarnijatele ja saadud ettemaksed

Tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused tarnijate ees, mille keskmine maksetähtaeg on 14 päeva.

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed kokku	2035	7375
Võlad tarnijatele:	14162	13678
kokku	16197	21053

Lisa nr 13. Maksukohustused ja -nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaks	62	
Käibemaksu nõue	706	865*
Maksuvõlg		
Käibemaks	202	964
Sotsiaalmaks	803	1254
Kohustuslik kogumispension	0	49
Töötuskindlustusmaks	83	27
Üksikisiku tulumaks	420	708
Ettevõtte tulumaks	17	44
Mitteresidendi tulumaks *	0	105*
Kokku maksuvõlg	1525	3151

Vt. ka Lisa 3 *tähistatud maksuvõlad on seotud Lätis asuva tütarettevõttega.

Lisa nr 14. Viitvõlad

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele kokku	3026	4566
Sh Võlgnevus palga osas	1930	3153
Puhkusereserv	1096	1413
Dividendivõlad	1650	735
Intressivõlad	168	1
Muud viitvõlad kokku	797	1197
s.h. Muud võlad	117	40
sotsmaksu viitvõlg	655	1152
töötuskindlustuse viitvõlg	25	5
Kokku	5641	6499

Lisa nr 15. Muud potentsiaalsed kohustused

Aktiaseltsiga Swedbank ja emaettevõttega sõlmitud käenduslepingud, mis on väljastatud tütarettevõtjate poolt teostatavatele või teostatud töödele antud garantiilepingute tagatiseks ja mis ulatuvad 2010.aastasse ning järgnevatesse perioodidesse.

KÄENDUSED ja garantiid 31.12.2009

Tütarfirma	Lühiajaline	Pikaajaline	Lõpptähtaeg	Kellele antud
Malmerk Fassaadid				
pangagarantii	74		26.02.2010	Facio Ehitus
pangagarantii	63		26.02.2010	Facio Ehitus
pangagarantii	18		20.03.2010	Bohmans kinnisvara
pangagarantii	72		17.05.2010	Koger ja Partnerid
pangagarantii	143		16.03.2010	Metus-Est
pangagarantii	36		17.03.2010	Yit Ehitus
pangagarantii	531		15.02.2010	Celander Ehitus
pangagarantii	126		5.03.2010	Facio Ehitus
pangagarantii	19		31.01.2010	Yit Ehitus
pangagarantii	83		31.12.2010	Parmeron
pangagarantii	43		29.08.2010	Õismäetee 118KÜ
pangagarantii	227		1.09.2010	NCC
pangagarantii	5		30.10.2010	Eesti Ehitus
pangagarantii	39		29.10.2010	Facio Ehitus
pangagarantii	5		29.10.2010	Fund Ehitus
pangagarantii	383		7.02.2010	Vivarec AS
pangagarantii	461		31.03.2010	Eesti Ehitus
pangagarantii		78	9.07.2011	Merko Ehitus
pangagarantii		17	21.12.2011	Harju Ehitus
pangagarantii		90	1.07.2012	Facio Ehitus
pangagarantii		894	13.03.2011	Facio Ehitus
pangagarantii		13	16.06.2011	Astlanda Ehitus OÜ
pangagarantii		63	8.06.2011	Saksa Auto AS
pangagarantii		26	7.07.2011	Facio Ehitus
pangagarantii		124	1.11.2012	Celander Ehitus
pangagarantii		13	30.11.2011	Insenerihituse AS
pangagarantii		22	25.12.2011	NCC Rakenus OY
pangagarantii		12	9.09.2011	JB Ehitus AS
pangagarantii		32	1.01.2012	Yit Ehitus
pangagarantii		17	4.11.2014	Oma Ehitus
pangagarantii		33	15.02.2012	Nordecon Ehitus AS
pangagarantii		157	15.03.2011	Dentava SIA
pangagarantii		32	2.03.2012	Eventus Ehitus
pangagarantii		26	2.12.2011	Astlanda OÜ
pangagarantii		22	31.12.2011	Facio Ehitus
pangagarantii		17	15.09.2011	NRDXline Oy
kokku	2328	1688		
Malmerk Garantiid	0	0		
kokku	0	0		
Garantiid kokku	2328	1688		
Plastmerk				
Malmerk garantii	164		17.03.2010	YIT Ehitus
Malmerk garantii	6		15.04.2010	Facio Ehitus
Malmerk garantii	22		28.02.2010	Jart Konsult
Malmerk garantii	43		30.06.2010	YIT Ehitus
Malmerk garantii	8		1.12.2010	Fund Ehitus

Malmerk garantii	29	2.09.2011	Facio Ehitus
Malmerk garantii	55	31.08.2012	Facio Ehitus
garantiid kokku	243		84
Klaasmerk			
pangagarantii	55	13.04.2010	Harju Ehitus
Pangagarantiid kokku	2 383		1 688
Malmerk garantiid	243		84
Garantiid kokku	2 626		1 772
			4 398

AS Malmerk, kui ematettevõtja, on välja andnud lühiajalisi garantiisid 243 t. krooni väärtuses ja pikaajalisi garantiikirjasid summas 84 t. krooni. Bilansi koostamise ajal oli väljaantud lühiajalisi tagatise kokku 2626 tuhande krooni- ja pikaajalisi tagatise kokku 1772 tuhande krooni eest. Nende tagatiste realiseerumise tõenäosus on nullilähedane, kuna tegutsemise aastate jooksul pole ükski käendusleping realiseerunud.

Lisa nr 16. Konsolideeritud müügitulu

Kontserni Malmerk rida-realt konsolideeritud netokäive 2009.a. majandusaastal oli 182,3 milj krooni. Sisekäive oli kokku 6,6 miljonit krooni.

	2009	2008
Eesti	80235	191511
Soome	72948	91629
Läti	4776	42191
Leedu	4406	4020
Norra	11133	15471
Väljaspool EL	2207	1491
Eksport kokku	95470	154802
Müügitulu kokku	175705	346313

Lisa 17 Müüdud toodangu kulu

	2009.a.	2008.a.
Materjal	77871	169446
Sisseostetud teenus	26769	47230
Tööjõukulu	25637	47253
Amortisatsioon	11074	12891
Muu	2787	3791
kokku	144138	280611

Lisa 18 Turustuskulud

	2009.a.	2008.a.
Reklaam	1067	1611
Marketing ja transport	3840	3561
Tööjõukulu	6323	8485
Amortisatsioon	549	769
Muu	924	2748
kokku	12703	17174

Lisa 19 Üldhalduskulu

	2009.a.	2008.a.
Tööjõukulu	8075	12841
Amortisatsioon	475	688
Muu	4167	6147
kokku	12717	19676

Lisa nr 20. Rahavoogude aruanne

Äritegevusega seotud nõuete muutus	2009	2008
Nõuded ostjate vastu	18785	-7361
Muud nõuded	1816	-4539
Viitlaekumised	237	-804
Ettemaksed	243	159
kokku	21081	-12545
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Ostjate ettemaksed	-5206	3307
Võlad tarnijatele	948	-11942
Muud võlad	227	-1569
Maksuvõlad	-1585	624
Viitvõlad	-1838	35
kokku	-7454	-9545

Lisa nr 21. Aktsiakapital

Emaettevõtja aktsiakapital summas 16 498 140 krooni, jaguneb 1 649 814. lihtaktsiaks nimiväärtusega 10,00 (kümme) krooni.

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 4 000 000, neist on väljastatud 1 649 814 aktsiat. Aruande koostamise ajaks emaettevõttes tagasiostetud omaaktsiaid bilansis ei ole. 2009.a. kuulutas emaettevõtja välja dividende 1 649,8 tuhat krooni, mis maksti välja 2010 aasta märtsi kuus.

Lisa nr 22. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss**BILANSS(tuhandetes kroonides)****VARAD**

	31.12.2009	31.12.2008
Raha	6560	5718
Nõuded ja ettemaksud	24017	20626
Varud	0	14
Käibevara kokku	30577	26358

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	13929	5085
Kinnisvarainvesteeringud	52869	54356
Materiaalne põhivara	2152	2330
Immateriaalne põhivara	0	11
Põhivara kokku	68950	61782
<u>VARAD KOKKU</u>	99527	88140

KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL:**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	1219	2079
Võlad ja ettemaksed	7005	3937
Lühiajalised kohustused kokku	8224	6016

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	1155	2151
Muud pikaajalised kohustused	5912	3687
Pikaajalised kohustused kokku	7067	5838
Kohustused KOKKU	15291	11854

OMAKAPITAL

Aksia- või osakapital nimiväärtuses	16498	16498
Kohustuslik reservkapital	2388	2388
Jaotamata kasum	55750	34850
Aruandeaasta kasum	9600	22550
OMAKAPITAL KOKKU	84236	76286
Kohustused ja omakapital KOKKU	99527	88140

Lisa nr 23. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2009	2008
Müügitulu	18919	22268
müüdnud toodangu (teenuste, kaupade) kulu	-9845	-10405
Brutokasum	9074	11863
Turustuskulud	-2	-14
Üldhalduskulud	-4612	-5186
Muud äritulud	1	0
Muud ärikulud	-173	-215
Äriksu	4288	6448
Finantstulud ja – kulud	5312	16102
Aruandeaasta kasum	9600	22550

Lisa nr 24. Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	31.12.2009	31.12.2008
Ärikasum	4288	6448
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2416	2696
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	33	12
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	-117	162
Makstud intressid	-358	-493
Rahavood äritegevusest kokku	6262	8825
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine ja ettemaksed	-2089	-4011
Lõpetamata ehituse muutus	-69	-17
Tütarettevõtete ost/müük	-7977	15681
Saadud intressid	251	305
Saadud dividendid	5103	500
Antud laenud	-2777	-14303
Antud laenude tagasimaksed	1000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-6558	-1845
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4000	10000
Laenude tagasimaksed	-1708	-11617
Kapitalirendi põhiosa maksed	-419	-374
Makstud dividendid	-735	-4028
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1138	-6019
Rahavood kokku	842	961
Raha perioodi alguses	5718	4757
Raha perioodi lõpus	6560	5718

isa nr 25. Emaettevõtte omakapitali aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv-kapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2007	19219	2388	14154	23165	58926
Jagunemise kanded	-2721		1375		-1346
Makstud dividendid			-3844		-3844
Eelmiste perioodide kasum			+23165	-23165	0
2008a. kasum				22550	22550
Seisuga 31.12.2008	16498	2388	34850	22550	76286
Eelmiste perioodide kasum			22550	-22550	0
Dividendi jaotus			-1650		-1650
2009a. kasum				9600	9600
Seisuga 31.12.2009	16498	2388	55750	9600	84236

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

AS Malmerk juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Saldo:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	119 723
Realiseerimata kursivahe	15
2009.a. majandusaasta puhaskasum	5 634
Jaotamata kasum kokku seisuga 01.01.2010	125 372

Ettepanek jaotuseks:

Mitte maksta aktsionäridele dividendide	0
Liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile	5 649
Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	125 372

Juhatus teeb ettepaneku liita jaotamata kasumiosa eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Nõukogu ja juhatuse allkirjad 2009.a. konsolideeritud majandusaasta aruandele:

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas RP seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õigesti ja õiglaselt aruandekohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Nõukogu allkirjad:**Juhatuse allkirjad:**

.....
nõukogu esimees Ole Tammo

.....
juhatuse esimees Andres Suurküla

.....
liikmed Tapio Kinanen

.....
juhatuse liikmed Jaan Kadak

.....
Urmo Kapp

.....
Maie Ploompuu

AS Malmerk konsolideerimata müügitulu vastavus EMTAK 2009 (tuhandetes kroonides)

Tegevusala	EMTAK	2008	2009
Üürileandmine ja arendus	68201	14831	13192
Tööstusliku või ärikinnisvara haldus	68329	4990	4997
Hoonehalduse abitegevused	81101	501	730
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	70221	1800	0
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	146	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts MALMERK (registrikood: 10075003) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maie Ploompuu	Juhatuse liige	04.05.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	103547	58.93%	Jah
Lehtklaasi vormimine ja töötlemine	23121	56627	32.23%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8271	4.71%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	4997	2.84%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	730	0.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	malmerk@malmerk.ee
Faks	+372 6599209
Mobiiltelefon	+372 51232469
Telefon	+372 6599200
Veebilehe aadress	www.malmerk.ee