

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** ADVOKAADIBÜROO EDITH SASSIAN & KO OSAÜHING

**registrikood:** 10574104

**tänavatalu nimi,** Pärnu mnt 20-7  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihthnumber:** 10141

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 6313863

**faks:**

**e-posti aadress:** post@sassian.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Müügitulu</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>                 | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Edith Sassian & Ko aadressiga 10141 Tallinn, Pärnu mnt. 20, tegeleb advokaatide ja advokaadibüroode tegevusega, s.o. õigusabiteenuste osutamisega (EMTAK kood M 69101).

OÜ juhataja on Edith Sassian.

Põhikiri on kinnitatud 12.08.1999.a.

Ettevõtte on äriregistrisse kantud 26. 08. 1999.a.

Majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

OÜ osakapital on 40 000 krooni.

2009.aasta realiseerimise netokäive oli 309 794 krooni. Finantstulu oli 679                      krooni. Ärikulud olid 310 473 krooni, sellest põhivarade kulum 5 932 krooni, tööjõukulu (3 töötajat) 151 402 krooni, kaubad-teenused 153 139 krooni. Ärikasumit (-kahjumit) ei ole.

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;

Osanike nimekiri.

Tegevusala vastavalt EMTK koodile 69101.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                 |               |                |
| Käibevara                             |               |                |
| Raha                                  | 82 464        | 113 904        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 299           | 757            |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>82 763</b> | <b>114 661</b> |
| Põhivara                              |               |                |
| Materiaalne põhivara                  | 3 818         | 8 570          |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>3 818</b>  | <b>8 570</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>86 581</b> | <b>123 231</b> |
|                                       |               |                |
| Kohustused ja omakapital              |               |                |
| Kohustused                            |               |                |
| Lühiajalised kohustused               |               |                |
| Võlad ja ettemaksed                   | 46 581        | 83 231         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>46 581</b> | <b>83 231</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>46 581</b> | <b>83 231</b>  |
| Omakapital                            |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000        | 40 000         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>40 000</b> | <b>40 000</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>86 581</b> | <b>123 231</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                     | 2009        | 2008        |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                           | 309 794     | 341 027     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -153 139    | -140 949    |
| Tööjõukulud                         | -151 402    | -194 226    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | -5 932      | -6 450      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>           | <b>-679</b> | <b>-598</b> |
|                                     |             |             |
| Finantstulud ja -kulud              | 679         | 598         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -679           | -598           |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 932          | 6 450          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>5 932</b>   | <b>6 450</b>   |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -36 192        | -4 768         |
| Laekunud intressid                                       | 679            | 598            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-30 260</b> | <b>1 682</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 180         | -1 686         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 180</b>  | <b>-1 686</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-31 440</b> | <b>-4</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>113 904</b> | <b>113 908</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-31 440</b> | <b>-4</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>82 464</b>  | <b>113 904</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                   |                             |                               |         |          |                              |                  |                                | Kokku  |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------|----------|------------------------------|------------------|--------------------------------|--------|
|                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Ülekurs | Oma osad | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2007</b> | 40 000                      |                               |         |          |                              |                  |                                | 40 000 |
| <b>31.12.2008</b> | 40 000                      |                               |         |          |                              |                  |                                | 40 000 |
|                   |                             |                               |         |          |                              |                  |                                |        |
| <b>31.12.2009</b> | 40 000                      | 0                             | 0       | 0        | 0                            | 0                | 0                              | 40 000 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Edith Sassian & Ko raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Advokaadibüroo Edith Sassian & Ko kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Põhivara kulum".

### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel

väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009   | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1 088        | 3 418         |
| Käibemaks                                     | 3 515        | 1 583         |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 732        | 8 500         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 44           | 451           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 568          | 211           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 947</b> | <b>14 163</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku        |
|---------------------|--------------------------------|--------------|
| <b>31.12.2008</b>   |                                |              |
| Soetusmaksumus      | 59 974                         | 59 974       |
| Akumuleeritud kulum | -51 404                        | -51 404      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 570</b>                   | <b>8 570</b> |
|                     |                                |              |
| Ostud ja parendused | 1 180                          | 1 180        |
| Amortisatsioonikulu | -5 932                         | -5 932       |
|                     |                                |              |
| <b>31.12.2009</b>   |                                |              |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 818</b>                   | <b>3 818</b> |

## Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                             | 2009           | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 309 794        | 341 027        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>309 794</b> | <b>341 027</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>309 794</b> | <b>341 027</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
|                                             | 2009           | 2008           |
| 69101                                       | 309 794        | 341 027        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>309 794</b> | <b>341 027</b> |

Müügitulu oli 100% eestisisene, koosnes 100% advokaatide ja advokaadibüroode tegevusest (nõustamine ja esindamine tsiviilasjus), EMTAK kood M69101

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009           | 2008           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                | 113 088        | 145 707        |
| Sotsiaalmaksud           | 38 314         | 48 519         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>151 402</b> | <b>194 226</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoolte vahel tehinguid ei toimunud, kohustusi ja nõudeid ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

ADVOKAADIBÜROO EDITH SASSIAN & KO OSAÜHING (registrikood: 10574104) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EDITH SASSIAN      | Juhatuse liige     | 08.06.2010           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus | 69101      | 309794          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Edith Sassian  | 45910260218                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| E-posti aadress | post@sassian.ee |
| Telefon         | +372 6313863    |