

MAJANDUSASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Linnamäe 176

registrikood: 80102625

tänava/alu nimi, Linnamäe 176
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Linnamäe küla

vald: Oru vald

postisihthumber: 91001

maakond: Lääne maakond

telefon: +372 56461847

faks:

e-posti aadress: kajakaasen@hot.ee

veebilehe aadress:

MAJANDUSASTA ARUANNE

Tegevsarname

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tulemianne

Netovara muutuste aruanne

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 3 Nöuded ostjate vastu

Lisa 6 Tööjõukulud

Lisa 7 Finantstud ja -kulud

Lisa 8 Seotud osapooled

Julotseer
Rikhard :

James M. Jackson

James G. Ho

Reiko Shinohe

True Shell

Stacy Moore

Tegevusaruanne

Korterühistu Linnamäe 176 on asutatud 1993 aastal. Ühistusse kuulub 24 liiget. Tegevuse eesmärk on korteromandlite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtetlike osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjab vahendeid hoolduseks ja pisiremondiks.

Korterühistu töö korraldab 5 liikmeline juhatus. Tegevjuhtkonnale töötasu pole makstud.

Jaanika Leelan
 Jaanus Liho
 Riho Ruusaleid
 Anne Kull
 Aigo Koonu

- Riho
 - Jaanus
 - Anne
 - Riho
 - Aigo

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühist Linnamäe 176 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Linnamäe 176 on jätkuvalt tegutsesv.

Jaanika Luik
Jaanus Kiio
Kello Kiviklaud
Aru Kull
Kõrg Kõrre

[Handwritten signatures]

Bilanss

(kroonides)

Varad	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Käibevara			
Raha	24 889	12 354	2
Nõuded ja ettemaksed	29 438	27 963	3,4
Kokku käibevara	54 327	40 317	
Kokku varad	54 327	40 317	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 607	17 595	
Sihototstarbelised tasud, annetused, toetused	22 722		
Kokku lühiajalised kohustused	41 329	17 595	
Kokku kohustused	41 329	17 595	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tullem		26 471	
Aruandeaasta tullem	12 998	-3 749	
Kokku netovara	12 998	22 722	
Kokku kohustused ja netovara	54 327	40 317	

Jaanika Luha
 Põhja Alko
 Alko Alkoholid
 Alko Alko
 Alko Alko

[Handwritten signatures and initials]

Tulemiaruanne

(kroonides)

Korterühistu Linname 176

2009. a. majandusaasta aruanne

Tulud	2009	2008	Lisa nr
Liikmetelt saadud tasud	57 584	22 093	5
Kokku tulud	57 584	22 093	
Kulud			
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 600	-25 848	
Kokku kulud	-44 600	-25 848	
Kokku põhitegevuse tulem	12 984	-3 755	
Finantstulud ja -kulud	14	6	7
Aruandeaasta tulem	12 998	-3 749	

Jaanika Luuäär
 Jaanus Aho
 Riho Ruuhlaad
 Ane Suul
 Kõige Kõrge

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 984	-3 755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 475	4 614
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 012	128
Laekunud intressid	14	6
Kokku rahavood põhitegevusest	12 535	993
Kokku rahavood	12 535	993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 354	11 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 535	993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 889	12 354

Jätkake laenu
 jaksamist alko
 alko kumulatsioon
 alko alko
 alko alko

- Jätkake laenu
 jaksamist alko
 alko kumulatsioon
 alko alko
 alko alko

(kronides)

Elmiste perioodide kasum kantud remondifondi.

*James Lusk
James Lusk
Lito Stenlund
The Hill
Stoga Skow*

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

korterühist Linnamäe 176-2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisvaga. Hea raamatupidamisvaga tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus- ja arvuandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavastavastustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetumaksumuse printsipte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentidena näidatakse kassa ja arvelduskonto rahajäädgid.

Omanikeit laekumata arveid on dilaansis hinnatud jähtuvait tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeidud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lühialajaline kohustus on kohustus, mille makseähtäaeg on bilansipäevast arvestades üks aasta või vähem. Pikaajaline kohustus (võlg, laen) on kohustus, mille makseähtäaeg on bilansipäevast arvestades üle ühe aasta. See osa pikaajalisest kohustusest, mis tuleb maksta järgneval majandusaastal kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes lühialajalise kohustusena.

Tulud koosnevad haldustasudest. Haldus- ja heakorrasutused kogutakse majandamiskulude katteks. Majandamiskulud on korterühhistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühhistu makstud summast oma kuluna ega saadud summast oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

(kroonides)

31.12.2009	31.12.2009	
	2 199	Sularah kassas
	22 690	Arvelduskontod
12 354	24 889	Kokku raha

(kronides)

31.12.2009	29 438	Osjateilt laekumata arved
31.12.2008	27 963	Kokku nõuded osjate vastu

Nõuetes osijate vastu on kajastatud ka detsembril kuu viitvõlg.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

Nõuded osijate vastu	29 438	27 963
Kokku Nõuded ja ettemaksed	29 438	27 963
	31.12.2009	31.12.2008

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

Sihetstarbelised tasud		
Remonditasud	57 584	22 093
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 584	22 093
	2009	2008

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgakulu	3 840
Sotsiaalmaksud	2 880
Kokku tööjõukulud	6 720
	2009

Lisa 7 Finantsitud ja -kulud

(kroonides)

Intressitud	14	6
Kokku finantsitud ja -kulud	14	6
	2009	2008

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli KÜ ei ole.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Linnamäe 176 (registrikood: 80102625) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja Kaasen	Juhatuse liige	08.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaanika.melsas@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 56461847
Mobiiltelefon	+372 56223475