

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kodutare**registrikood: 80168251**

tänava/talu nimi, Vaksali tn. 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn
 vald:
 postisihtnumber: 71012
 maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 5028282
faks:
e-posti aadress: kodutare@hot.ee
veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	11
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Korterühistusse Kodutare kuulub üks 7 korteriga elumaja. 2009.a. on kogutud elanikelt kommunaalmakseid vastavalt korteriühistu poolt tarbitud elektri, prügiveo ja vee eest esitatud arvetele. Kogutakse ka igakuuliselt hooldustasu.
2009.a restaureeriti elamu välisuks.
2010.a. suuremaid ehitus-remonditöid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kodutare juhatus kinnitab, et 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamises kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ning aastaaruanne on koostöös hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja

majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 306	23 872	
Nõuded ja ettemaksed	1 076	1 905	2
Kokku käibevara	10 382	25 777	
Kokku varad	10 382	25 777	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 231	982	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 231	982	
Kokku kohustused	1 231	982	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 995	15 089	
Aruandeaasta tulem	-15 644	8 906	
Kokku netovara	9 151	24 795	
Kokku kohustused ja netovara	10 382	25 777	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 784	18 784	4
Kokku tulud	8 784	18 784	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 462	-9 905	5
Kokku kulud	-24 462	-9 905	
Kokku põhitegevuse tulem	-15 678	8 879	
Finantstulud ja -kulud	34	27	7
Aruandeaasta tulem	-15 644	8 906	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-15 678	8 879	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	829	-799	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	249	331	3
Laekunud intressid	34	27	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 566	8 438	
Kokku rahavood	-14 566	8 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 872	15 434	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 566	8 438	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 306	23 872	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	800	15 089	15 889
Aruandeaasta tulem		8 906	8 906
31.12.2008	800	23 995	24 795
Aruandeaasta tulem		-15 644	-15 644
31.12.2009	800	8 351	9 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kodutare 2009.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamisest ja heast raamatupidamistavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistul puudub põhivara.

Tulud ja kulud on kasumiaruandes kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastastikuse printsiibile.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ nr.14 soovituslikule skeemile.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 076	1 905	2
Kokku nõuded ostjate vastu	1 076	1 905	2

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	1 231	982	
Kokku võlad tarnijatele	1 231	982	3

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	8 784	8 784	4
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud		10 000	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 784	18 784	4

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kaubad ja materjalid	3 846	1 942	
Hoolduskulud	12 980	1 240	
Teenustasud	7 483	6 398	
Muud	153	325	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 462	9 905	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu Kodutare 2009.a. palgalist tööjõudu ei kasutanud

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	34	27	7
Kokku finantstulud ja -kulud	34	27	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistus Kodutare 2009.a. tehinguid seotud osapoolteda ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Kodutare (registrikood: 80168251) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LEPP	Juhatuse liige	30.03.2010
VAHUR POHLASALU	Juhatuse liige	08.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kodutare@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 5028282
E-posti aadress	learia@hot.ee