

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu MALMI-GRAF

registrikood: 80152178

tänavatalu nimi, Malmi 3-19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20309

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55915248

faks: 3560830

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu MALMI-GRAF iseseisvalt tegutseb alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1591664.00 krooni ja kulud olid 1491139,00 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 33600,00 krooni. Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 5 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 104071,00krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokolliised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ MALMI-GRAF jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	35 607	15 180
Nõuded ja ettemaksed	251 605	219 783
Kokku käibevara	287 212	234 963
Kokku varad	287 212	234 963
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	141 324	189 600
Kokku lühiajalised kohustused	141 324	189 600
Kokku kohustused	141 324	189 600
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	54 857	54 857
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 494	40 733
Aruandeaasta tulem	100 525	-50 227
Kokku netovara	145 888	45 363
Kokku kohustused ja netovara	287 212	234 963

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	204 495	30 924
Muud tulud	115 694	106 831
Kokku tulud	320 189	137 755
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-74 192	-51 425
Tööjõukulud	-141 147	-136 557
Muud kulud	-4 325	
Kokku kulud	-219 664	-187 982
Kokku põhitegevuse tulem	100 525	-50 227
Aruandeaasta tulem	100 525	-50 227

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	100 525	-50 227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 822	-39 704
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 061	24 827
Muud rahavood põhitegevusest	-215	112
Kokku rahavood põhitegevusest	20 427	-64 992
Kokku rahavood	20 427	-64 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 180	80 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 427	-64 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 607	15 180

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	54 857	40 733	95 590
Aruandeaasta tulem		-50 227	-50 227
31.12.2008	54 857	-9 494	45 363
Aruandeaasta tulem		100 525	100 525
31.12.2009	54 857	91 031	145 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Juhatuse tasu ei olnud 2008 ja 2009 arveatatud .

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Äripank	5 847	886
Swedbank	29 760	14 294
Kokku raha	35 607	15 180

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	729	1 099
Sotsiaalmaks	2 838	2 987
Kohustuslik kogumispension		80
Töötuskindlustusmaksed	243	48
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	348	159
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 158	4 373

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS EESTI GAAS	18 686	23 858
OÜ ADELAN PRÜGIVEOD	0	14 931
AS NARVA SOOJUSVÕRK	99 063	84 522
AS NARVA VESI	13 939	14 780
OÜ VGK Elektrivõrgud	2 218	2 000
AS NARVA ELAMUVALDUS	1 345	1 519
AS TELE 2	150	80
OÜ FOP Servis	1 105	1 086
OÜ AVLANI	0	42 568
AS STV	0	-117
OÜ SOLANA	660	0
Kokku võlad tarnijatele	137 166	185 227

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	104 071	102 519
Sotsiaalmaksud	34 457	33 833
Pensionikulu	785	205
Kokku tööjõukulud	139 313	136 557

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse tasu ei olnud aastal 2008 ja 2009 arvestatud .

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu MALMI-GRAF (registrikood: 80152178) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Yatskova	Sisestaja	10.05.2010
Resolutsioon:	1. Alexey Gavrilov i.k. 34611063735 2. Alexander Gusev I.k. 35201273729 3. Leonid Efremov I.k. 35008043736 4. Irina Kirillova I.k. 43911123721 5. Igor Kolk I.k. 36707103710 6. Natalia Markina I.k. 45203053725 7. Sergey Ravin I.k. 35610023726 8. Ljudmila Smirnova I.k. 45601202217 9. Juri Šeremeta sünd. 30.04.1966 10. Maiia Antoshina I.k. 43305293719	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru