

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS

registrikood: 80033249

tänava/talu nimi, Suur 6-13

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: EE2000

telefon: +372 3596028, +372 5092426

e-posti aadress: vlasok@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Hooneühistus BALTIKAPLUS on 39 hooneomaniku. 2011 aasta jooksul iga hooneosa omanik võttis osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaazide juurdesõidu tee remondist.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu, mis lukustatakse ööseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	514	260
Nõuded ja ettemaksed	50	0
Kokku käibevara	564	260
Kokku varad	564	260
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260	471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304	-211
Kokku omakapital	564	260
Kokku kohustused ja omakapital	564	260

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 395	813
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-974	-1 012
Tööjõukulud	-99	0
Ärikasum (kahjum)	322	-199
Finantstulud ja -kulud	-18	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	304	-211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304	-211

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 395	813
Muud äritegevuse tulude laekumised	-50	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-974	-1 012
Väljamaksed töötajatele	-99	0
Muud rahavood äritegevusest	-18	-12
Kokku rahavood äritegevusest	254	-211
Kokku rahavood	254	-211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260	471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	254	-211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	514	260

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	471	471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211	-211
31.12.2010	260	260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304	304
31.12.2011	564	564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaaziboksi).

2011. aasta jooksul iga hooneosa omanik võttis osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaazide juurdesõidu tee remondist.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu, mis lukustatakse ööseks.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimisi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõte.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	75	0
Sotsiaalmaksud	24	0
Kokku tööjõukulud	99	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ei
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Ei

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	50	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 073	1 395	1 012	813
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	304	211

Aruande digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOKOLOV	Juhatuse liige	20.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304
Kokku	564

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	304
Kokku	564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1395	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3596028
Mobiiltelefon	+372 5092426
E-posti aadress	vlasok@hotmail.ee