

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIJUHSTU Kroonhovi 35

registrikood: 80182078

tänavatähtsuse nimi, Kroonhovi 29-34
maja ja korteri number:

küla/alevik/levik/linn: Nõva linn
vald:

postikood: 20003

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55 944 157

faks:

e-posti aadress: rum@ha.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilans	5
Tulemluaranne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 35 kanti äriregistrisse 14. jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Kreenholmi 35 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2002.a.

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on, Narva linnas, Kreenholmi tn. 35 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi realosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Teenuste eest maksete kogumine maja korrashoiuks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 302731 krooni ja, kulud olid 288951 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis juhatuse liikmele 39600 krooni. Korteriühistu maksis palkadeks 37363 krooni ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

 M. Zilénova

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kreenholmi 35 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 35 finantsseisundit, majandustulemist ja rahavoogusid;

-Korteriühistu Kreenholmi 35 on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu Kreenholmi 35 raamatupidamise aastaaruanne 2009.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu Kreenholmi 35 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek U.C.4 2010.aasta otsusega.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	41 325	51 489	5 178	2
Nõuded ja ettemaksed	146 263	122 729	82 905	
Kokku käibevara	187 589	174 218	88 183	
Kokku varad	187 589	174 218	88 183	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	88 448	88 857	63 368	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustused	88 448	88 857	63 368	
Kokku kohustused	88 448	88 857	63 368	
Netovara				
Omakapital nimiväärtuses	39 911	39 911	39 911	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 450	115 118	40 445	
Aruandeaasta tulem	13 790	90 566	-55 664	
Kokku netovara	99 141	85 361	24 795	
Kokku kohustused ja netovara	187 589	174 218	88 183	




Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Likmeleel saadud tasud	292 867	302 630
Netotulu finantsinvesteeringutest	-6 702	80 512
Tulu ettevõtlusest	16 568	16 677
Kokku tulud	302 731	399 819
Kulud		
Meeskonnasõna tegevuskulud	-189 533	-299 534
Tööjõukulud	-99 418	-39 719
Kokku kulud	-288 951	-339 253
Kokku põhitegevuse tulem	13 780	60 566
Aruandeaasta tulem	13 780	60 566

*M. Zilenskov*

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulum	13 780	60 566
Põhitegevusega seotud nõuda ja ettemaksete muutus	-23 534	-39 744
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-409	25 489
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 163	46 311
Kokku rahavood	-10 163	46 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 489	5 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 163	46 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 326	51 489

[Handwritten signature] M. Zilencova

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osalikapijal nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	
31.12.2007	39 911	-15 116	24 795
Aruandeaasta tulum		60 566	60 566
31.12.2008	39 911	45 450	85 361
Aruandeaasta tulum		13 780	13 780
31.12.2009	39 911	59 230	99 141

St. M. Zilennova

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KorterÜhistu Kreenholmi 35 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimes teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõas Eesti hea raamatupidamisestavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigasel KorterÜhistu Kreenholmi 35 finants seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KorterÜhistu Kreenholmi 35 on jätkuvalt tegutsenud.

KorterÜhistu Kreenholmi 35 raamatupidamise aastaaruanne 2009. a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisestavaga. Hea raamatupidamisestava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus- ja aruanduse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse lühikõlpsuse ja soetusväärtumuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	41 326	51 489
Kokku raha	41 326	51 489

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	87 951	86 934
Liikmete ettemaksed teenuste eest	497	1 115
Kokku võlad ja ettemaksed	88 448	88 049

J. H. M. Zilbernova

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Narva Soojavõrk	68 622	63 646
VKG Elektivõrgud	82	1 336
Narva Vesi AS	10 663	10 438
Eesti Gaas AS	2 996	3 267
Sipeelgaas OU	574	574
Heekomastus AS	3 174	6 006
Adelan Prügivedu OU	210	171
Pop Senis OU	0	310
Lonsberg OU	1 633	1 187
Kokku võlad tarnijatele	87 951	86 934

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Sotsiaalmaksud	0	808
Kokku tööjõukulud	0	808

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Lühemate arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegem- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	39 600	39 600

Al. Zilennova

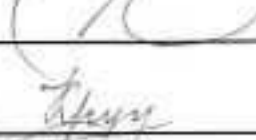
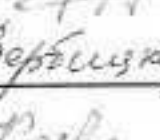
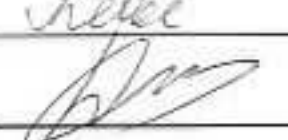
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kreenholmi 35 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 35 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Kreenholmi 35 on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu Kreenholmi 35 raamatupidamise aastaaruanne 2009.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu Kreenholmi 35 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 09.04.2010. aasta otsusega, allkirjastamine

	Marina Žilenkova	9.04	2010.a.
	Ljudmila Mamatmussajeva	9.04	2010.a.
	Jevgeni Popov	9.04	2010.a.
	Svetlana Krutšinina	18.04	2010.a.
	Valeria Verbitskaja	17.05	2010.a.
	Olga Kerbe	21.04	2010.a.
	Vassili Spiridonov	11.05	2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Kreenholmi 35 (registrikood: 80162076) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Krassilnikova	Sisestaja	19.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	osm@bk.ru
Mobiiltelefon	+372 58042508
Mobiiltelefon	+372 58122641