

IIZI kindlustusmaakler AS

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2009



Majandusaasta aruanne

Ärinimi	IIZI kindlustusmaakler AS
Äriregistri kood	10641929
Adress	Pärnu mnt. 158/1, Tallinn 11317
Telefon	372 6 660 300
Faks	372 6 660 333
Elektronpost	info@iizi.net
Kodulehekülg	www.iizi.net
Tegevjuht	Ando Kivilaid
Audiitor	Audiitorfirma KLEA

Aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2009
Aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2009

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials.

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Konsolideeritud bilanss.....	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	12
Lisa 2. Raha.....	17
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	17
Lisa 5. Tütarettevõtted	18
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	18
Lisa 7. Põhivara	19
Lisa 8. Lühiajalised laenud ning kapitali- ja kasutusrent	20
Lisa 9. Võlad töövõtjatele	21
Lisa 10. Võlad tarnijatele	21
Lisa 11. Maksuvõlad	21
Lisa 12. Muud lühiajalised võlad.....	22
Lisa 13. Aktsiakapital.....	22
Lisa 14. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	22
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	23
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 17. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.....	23
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	28
Allkirjad	30
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne.....	31
Kasumi jaotamise ettepanek	32
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	33



Tegevusaruanne

IIZI kindlustusmaakler AS (edaspidi IIZI) tegeleb kindlustusmaakleri tegevusega - viib omavahel kokku kindlustusandja ja kindlustuslepingut sõlmida sooviva isiku (kindlustusvõtja). Kindlustusmaakler tegutseb kindlustusvõtja huvides.

IIZI-ile kuuluvad 100% osalusega tütarettevõtted IIZI agentuur OÜ (asukoht Eestis) ja UADBB IIZI (asukoht Leedu) ning 33,95% osalusega SIA IIZI (asukoht Läti) (kõik koos konsolideerituna edaspidi „IIZI kindlustusmaakler grupp“).

2009. aastal suutis IIZI, vaatamata Eesti majanduskeskkonna jätkuva lehenemisele, näidata mõõdukat langust (21%).

2009. aastal korraldas Nordea Finance kõike kolme baltiriiki hõlmava kindlustusmaakleri hanke, mille võitis IIZI koos tütarettevõtetega vastavalt riikidele.

2009. aastal vähenes seoses tütarettevõtte suunatud aktsiaemisiooniga IIZI grupp AS-le osalus Läti tütarettevõttes 75%-lt 33,95%-ni.

IIZI tegevuse võib jagada kolme peamisesse valdkonda: teenused äriklientidele, interneti- ja telefoniteenus ning teenuste osutamine koos erinevate koostööpartneritega.

INTERNETI- JA TELEFONITEENUS

Pakume ainukese kindlustusmaaklerina Eestis oma klientidele maaklerteenuse täislahendust ka Interneti vahendusel (www.iizi.net) ning telefoni teel (16660). Mõlemad kanalid on tänu oma madalale kulutasemele ning kiire ja mugava teenuse tõttu kõige jõudsamalt arenevad teenusemüügi kanalid.

TEENUSED KOOSTÖÖPARTNERITELE

Teenus koostööpartneritele on kindlustusturul ja ka IIZI müügivõrgus üks kiiremini arenev valdkond. Tänu parimatele IT-lahendustele ja äriprotsessidele oleme selles valdkonnas selge turuliider ning 2009. aastal kinnitasime oma positsiooni selles veelgi.

IIZI-l on koostöölepingud kindlustuslepingute vahendamiseks väga paljude partneritega. Partnerid võib jagada nelja kategooriasse:

- Finantseerimisasutused
- Tanklad
- Automüüjad
- Muud edasimüüjad ja partnerid

ÄRIKLIENDI OSAKOND

Lisaks jaeklientide efektiivsele teenindamisele on IIZI-l väga tugev ja professionaalne äriklientide osakond, mis osutab äriklientidele kindlustusmaaklerteenust kogu skaala ulatuses. See kätkeb endas riskide analüüsi, kindlustusprogrammi koostamist, kindlustushangete läbiviimist ja nõustamist kahjujuhtumite korral.

TEGEVUS 2009. AASTAL

IIZI vahendas 2009. aastal kindlustusmakseid 460 mln Eesti krooni väärtuses ning teenis maaklertasu 66 mln Eesti krooni. Vahendatud kindlustuspreemiate maht kahanes 2008. aastaga võrreldes 11%.

Kogu kahjukindlustuse turu suurus 2009. aastal oli 3,74 miljardit Eesti krooni ning turg kahanes 4,3% võrreldes 2008. aastaga. IIZI vahendas 2009. aastal kogu Eesti kahjukindlustuse turust hinnanguliselt 12%.

Koos tütarettevõtetega vahendas IIZI Kindlustusmaakler 2009.aastal kindlustusmakseid 494 mln Eesti krooni eest ning teenis maaklertasu 76 mln Eesti krooni.

TÜTARETTEVÕTTED

IIZI agentuur OÜ tegevus oli 2009. aastal ajutiselt peatatud.



UADBB IIZI asutati 2006. aasta alguses ning ta tegutseb Leedu turul kindlustusmaaklerina. 2009. aasta lõpul töötas UADBB IIZI-s 10 inimest.

UADBB IIZI vahendas 2009. aastal 15,9 mln Eesti krooni väärtuses kindlustusmakseid ning teenis kindlustusmaksetelt vahendustasu 2,9 mln Eesti krooni. Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta 2,1 mln krooni suuruse kahjumiga.

SIA IIZI tegutseb Läti turul kindlustusmaaklerina ning ettevõttes töötas 2009. aasta lõpu seisuga 28 töötajat. SIA IIZI vahendas 2009. aastal 45,3 mln Eesti krooni eest kindlustusmakseid, mis on 7% vähem kui 2008. aastal (2008. aastal vahendati 48,6 mln krooni eest). Tütarettevõtte 2009. aasta majandustulemuseks kujunes 5 tuhande krooni suurune kahjum.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD 2009 AASTAL

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2009	2008	2009	2008
Müügitulu	72 733	84 323	67 296	74 842
Ärikasum	4 398	-3 486	6 160	2 826
Perioodi puhaskasum	2 756	-2 910	4 947	3 650
Peamised suhtarvud				
Omakapitali tootlus (ROE)	24%	-30%	27%	26%
Kogu vara tootlus (ROA)	6%	-7%	10%	8%
Puhasrentaabilus	4%	-3%	7%	5%
	2009 / 2008	2008 / 2007	2009 / 2008	2008 / 2007
Puhaskasumi kasv	-195%	-158%	36%	-42%
Müügitulu muutus	-14%	26%	-10%	21%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Omakapitali tootlus (ROE) % = puhaskasum/keskmine omakapital
- Kogu vara tootlus (ROA) % = puhaskasum/ keskmine vara
- Puhasrentaabilus = puhaskasum/müügitulu

PERSONAL

Aasta lõpu seisuga oli kontserni töötajate arv 136. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 135 töötajat, kelle palgakulu kokku oli 28,8 miljonit krooni.

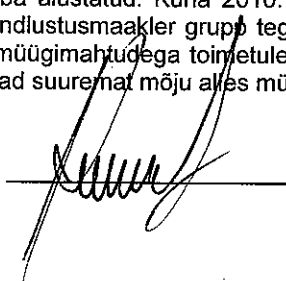
Aktsiaseltsi juhatus on kaheliikmeline ning juhatusele maksti tasu kokku 1,159 miljonit krooni.

LÄHITULEVIK

IIZI eesmärk on saada suurimaks kindlustusvahendajaks Baltikumis. Samuti on IIZI-I potentsiaali arenda Baltimaadest väljapoole, nii Kesk- ja Ida-Euroopa kui ka Lääne- Euroopa riikidesse. Laienemise nimel eeltööd jätkuvad ning nii mõndagi on juba alustatud. Kuna 2010. ja ilmselt ka 2011. aastal on majanduskeskkond kõikides riikides, kus IIZI kindlustusmaakler grupp tegutseb, endiselt raskes seisus, siis jätkame kulude vähendamiseks langenud müügi- ja tootmismahtudega toimetulemiseks. Samas oleme raskel ajal teinud mitmeid investeringuid, mis avaldavad suuremat mõju alles müügi- ja tootmismahtude kasvades.

Ando Kivilaid

Juhatusesimees



30.04 2010

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust IIZI kindlustusmaakler AS-i konsolideeritud 2009. aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.04.2010), on konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- IIZI kindlustusmaakler AS ja tütarettevõteted on jätkuvalt tegutsevad.

01.04.2010. a

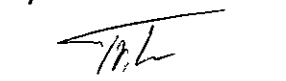
Ando Kivilaid

juhatuse esimees



Tõnis Vilu

juhatuse liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 19.04.10
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Konsolideeritud bilanss

AKTIVA

(tuhandetes kroonides)

VARAD		Lisa	31.12.2009	31.12.2008
1	Käibevara			
1.1.	Raha	2	11 212	20 606
1.2.	Nõuded ja ettemaksed		8 008	13 112
1.2.1.	Nõuded ostjate vastu	3	6 222	6 877
1.2.2.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		50	32
1.2.3.	Muud lühiajalised nõuded	4	1 285	5 772
1.2.4.	Ettemaksed teenuste eest		451	431
1.3.	Varud		94	320
	Käibevara kokku		19 314	34 038
2	Põhivara			
2.1.	Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	14 514	2 241
2.2.	Materiaalne põhivara	7	1 882	3 272
2.2.1.	Muu inventar	7	1 102	2 157
2.2.2.	Arvutustehnika	7	208	201
2.2.3.	Masinad ja seadmed	7	572	914
2.3.	Immateriaalne põhivara	7	10 687	9 931
2.3.1.	Firmaväärtus	5, 7	3 929	3 929
2.3.2.	Muu immateriaalne põhivara	7	6 758	6 002
	Põhivara kokku		27 083	15 444
	VARAD KOKKU		46 397	49 482

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



PASSIVA

(tuhandetes kroonides)

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
3	Lühiajalised kohustused			
3.1.	Lühiajalised laenud	8	5 702	6 411
3.2.	Võlad ja ettemaksed		25 333	34 115
3.2.1.	Võlad tarnijatele	9	21 234	28 935
3.2.2.	Võlad töövõtjatele	10	2 155	2 686
3.2.3.	Maksuvõlad	11	1 684	2 050
3.2.4.	Muud lühiajalised võlad	12	260	444
3.3.	Lühiajalised eraldised		0	199
	Lühiajalised kohustused kokku		31 035	40 725
4	Pikaajalised kohustused			
4.1.	Pikaajaliste kapitalirendi kohustused		579	737
	Pikaajalised kohustused kokku		579	737
	Kohustused kokku		31 614	41 462
5	Omakapital			
5.1.	Vähemusosa (kajastatud ainult positiivne)		0	0
5.2.	Aksiakapital nimiväärtuses	13	1056	1 056
5.3.	Ülekurs		554	554
5.4.	Kohustuslik reservkapital		106	106
5.5.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 311	9 171
5.6.	Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 756	-2 911
5.7.	Realiseerimata kursivahe		0	44
	Omakapital kokku		14 783	8 020
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		46 397	49 482

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 20.04.10
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

		LISA	2009	2008
1	Äritulud			
1.1.	Müügitulu	14	72 734	84 613
1.2.	Muud äritulud	14	503	287
	Äritulud kokku		73 237	84 900
2	Ärikulud			
2.1.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	21 319	31 135
2.2.	Mitmesugused tegevuskulud	16	15 742	23 721
2.3.	Tööjõu kulud		28 717	30 642
2.4.	Kulum	7	1 683	1 440
2.5.	Muud ärikulud		1 378	1 449
	Ärikulud kokku		68 839	88 387
3	ÄRIKASUM (-KAHJUM)		4 398	-3 487
4	Finantstulud ja -kulud			
4.1.	Muud intressi- ja finantstulud		987	1 038
4.2.	Muud intressi- ja finantskulud		2 629	462
	Finantstulud kokku		-1 505	576
5	PUHASKASUM		2 756	-2 911

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



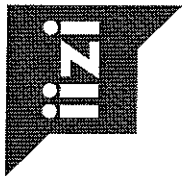
Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

		Lisa	2009	2008
1	Rahavood äritegevusest			
1.1.	Ärikasum		4 398	-3 487
1.2.	Põhivara amortisatsioon	7	1 683	1 440
1.3.	Kahjum põhivara müügist	7	7	17
1.4.	Varude muutus		226	156
1.5.	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		642	2178
1.6.	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		-3 023	8 129
	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		3 933	8 431
2	Rahavood investeerimistegevusest			
2.1.	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	7	-1 790	-4 063
2.2.	Antud laenud		-9 125	-7 679
2.3.	Tagasi saadud laenud		1 979	6 093
2.4.	Saadud intressid		331	442
	RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-8 605	-5 207
3	Rahavood finantseerimistegevusest			
3.1.	Kapitalirendi põhiosa maksed	8	-176	-137
3.2.	Võetud laenud		0	380
3.3.	Tagasi makstud laenud		-790	0
3.4.	Makstud intressid		-540	-452
3.5.	Tagasi makstud arvelduskrediit		-570	6 122
	RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-2 076	5 911
	KOKKU RAHAVOOD		-6748	9 135
	Raha algjääk	2	20606	11 471
	Raha lõppjääk		11212	20 606
	Korrigeerimine seoses tütarettevõtte muutumisega sidusettevõtteks		2 554	0
	RAHASALDODE MUUTUS		-6 748	9 135

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservikapital	Jaotamata kasum	Realiseerimata kursivahe	Kokku	
						Vahemussalvus	Kokku
31.12.2007	1 056	554	106	9171		210	11097
Vähemussalvuse muutus						-210	-210
2008. a kasum	-	-	-	-2 911	44	0	-2 867
31.12.2008	1 056	554	106	6 260	44	0	8 020
Tutarettevõtte muutumine sidusettevõtteks				4 051	-44		4 007
2009. a kasum	-	-	-	2 756		0	2 756
31.12.2009	1 056	554	106	13 067	0	0	14 783

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

ÜLDPÕHIMÕTTED

Seisuga 31.12.2009 koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud IIZI kindlustusmaakler AS (Emaettevõtte) ja tütaretevõtted IIZI agentuur OÜ, asukohaga Eesti, UADBB IIZI, asukohaga Leedu ja SIA IIZI, asukohaga Läti (koos kasutatuna Kontsern). SIA IIZI on konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse perioodil 01.01.2009-30.04.2009 peale mida vähenes osalus IIZI SIA-s alla 50% ning sellest tulenevalt on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

IIZI kindlustusmaakler AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

IIZI kindlustusmaakler AS kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 järgi.

Aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Kontserni ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid.

KONSOLIDEERIMINE

Tütaretevõtted

Tütaretevõtted on ettevõtted, mille üle on Emaettevõttel kontroll. Ettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütaretevõtte tegevusest kasu. Kontrolli olemasolu hindamisel võetakse arvesse kasutatavaid ja konverteeritavaid potentsiaalseid hääleõigusi.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütaretevõtete raamatupidamisaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on ettevõtted, milles emaettevõtte omab osalust 20-50%. Sidusettevõtted kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

2009. aastal vähenes seoses tütaretevõtte suunatud aktsiaemisiooniga IIZI grupp AS-le osalus Läti tütaretevõttes 75%-lt 33,95%-ni, mille tulemusel kajastatakse Läti tütaretevõtte edaspidi kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideerimisel elimineeritud tehingud

Konsolideerimisel on rida-realt liidetud ema- ja tütaretevõtete kõik finantsnäitajad ning elimineeritud kõik Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütaretevõtete kasumist/kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Konsolideeritud bilansis ei kajastata negatiivset vähemusosalust, vaid kogu negatiivne omakapital kajastatakse kontserni kahjumina.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10

Signature/alkiri
Audiitorfirma Klea

FINANTSVARA JA -KOHUSTUSED

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

VÄLISVALUUTAPÕHISED TEHINGUD JA KIRJED

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finantstulu ja -kuluna.

Kui tütarettevõtte arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga (SIA IIZI), siis kasutatakse tütarettevõtte välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;

tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

VARUD

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea



Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

INVESTEERINGUD TÜTAR- JA SIDUSETTEVÖTTESSE EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA BILANSIS

Tütarettevõtete ja sidusettevõtete aktsiad ning osad on emaettevõtte bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstav tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise võimaliku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlused kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

PÕHIVARAD

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Sõidua autod	25%	4 aastat
Masinad ja seadmed	30%	3,33 aastat

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Muu materiaalne põhivara

20%

5 aastat

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Firmaväärtus

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on äriühenduse soetusmaksumuse see osa, mis ületab omandatud tütarettevõtja varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust soetamiskuupäeval.

Pärast arvelevõtmist kajastatakse firmaväärtust soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud väärtuse langused. Firmaväärtuse väärtuse langusi kontrollitakse kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtus võib olla vähenenud.

Firmaväärtust testitakse kord aastas lähtuvalt tulevastest prognoositavatest rahvoogudes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Immateriaalsel põhivaral on üldjuhul amortisatsioonimääraks 20% aastas.

RENDIARVESTUS

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

KONTSERN KUI RENTNIK

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

ERALDISED JA TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa on kindlad. Eraldiste suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldise kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

ETTEVÖTTE TULUMAKS

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

TULUDE JA KULUDE ARVESTUS

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kontserni müügituludeks on :

- kindlustusvahenduse komisjonitasud,
- tulu riigilõivude teenustasudest,
- tulu edasi müüdud teenustelt ja kaupadelt,
- muud tulud (rendi-ja reklaamitulu)

Tulud kindlustusvahendusest on komisjonitasud müüdud kindlustuslepingute eest. Komisjonitasude arvestamisel võetakse arvesse laekunud kindlustuspreemiad ning müüdud, kuid bilansipäevaks laekumata liikluskindlustuse preemiad.

Kasumiaruande real kaubad, toore, materjal ja teenused kajastuvad konsultatsiooniteenused, postikulu, koostööpartnerite vahendustasu ja edasi müüdud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskulude all ruumide rendi ja selle hooldamise kulud, arvutustehnika, sideteenuste, bürootarvete jm kulud.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/alkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 2. Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	633	1 603
Arvelduskontol	10 579	18 912
Raha teel	0	91
Raha-ja pangakontod kokku	11 212	20 606

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 623	2 722
Laekumata kindlustuspreemiad	3 599	4 155
Nõuded ostjate vastu kokku	6 222	6 877

Bilansireal „Laekumata kindlustuspreemiad“ kajastatakse aruande kuupäeva seisuga klientidelt laekumata kindlustusmaksed.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded emaettevõttele (lisa 6)	0	5 188
Nõuded emaettevõtte tütarettevõttele	726	469
Muud viitlaekumised	34	0
Nõuded eraisikutele	512	0
Muud nõuded	13	115
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 285	5 772

Kogu nõute summa emaettevõtte tütarettevõttele on esitatud lisa 17 (Nõuded emaettevõttele).

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 19.04.10
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 5. Tütaretevõtted

TÜTARETTEVÕTETE OMAKAPITAL SEISUGA 31.12.2009

(tuhandetes kroonides)

Omakapital	IIZI Agentuur OÜ	UADBB IIZI	SIA IIZI
Aktiivkapital /osakapital	40	249	2 744
Kahjumi katmine	-	6 417	-
Ülekurs	-	-	1 906
Reservkapital	4	-	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	503	-3961	-4 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34	-2 226	243
Omakapital kokku	581	479	5
Investeeringu osa omakapitalis	100%	100%	33.95%
Investeeringu osalus omakapitalist	581	479	2
Emaettevõtte osalus	0	0	3

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Intress	Alusvaluuta
Pikaajaline laen emaettevõttele 31.12.2008 5%	2 091	5% aastas	EEK
Pikaajalise laenu andmine	7 927	5% aastas	EEK
Pikaajalise laenu tagastus	1 495		
Lühiajalise laenu reklassifitseerimine pikaajaliseks	5 188		
Pikaajaline laen emaettevõttele 31.12.2009	13 727	5% aastas	EEK
Osalus tütaretevõttes IIZI SIA kapitaliosaluse meetodil	2		
Laekumata intressid emaettevõttelt	785		
KOKKU	14 514		

Kogu nõute summa emaettevõttele on esitatud lisas 17 (Nõuded emaettevõttele).

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10

Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



Lisa 7. Põhivara

MATERIAALNE PÕHIVARA

(tuhandetes kroonides)

	Muu inventar	Arvutustehnika	Sõidua autod	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 808	454	1 284	4 546
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-1 296	-254	-107	-1 657
Jääkväärtus 31.12.2007	1 512	200	1 177	2 889
Soetused 2008 aastal	1 308	150	159	1 617
2007. a soetuste korrigeerimine	59	-72	162	149
2008 müük ja mahakandmised	0	0	-175	-175
2008. kulumi mahakandmine	0	0	58	58
2007. a kulumi korrigeerimine	0	9	-160	-151
2008 kulum	-722	-86	-307	-1 115
Soetusmaksumus 31.12.2008	4 175	532	1 430	6 137
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-2 018	-331	-516	-2 071
Jääkväärtus 31.12.2008	2 157	201	914	3 272
Soetused aruandeaastal	443	99	0	542
Müük ja mahakandmised	-1 072	-291	-285	-1 648
Kulumi mahakandmine	791	291	157	1 239
Tütarettevõtte muutumine sidusettevõtteks	-1 406	0	0	-1 406
Kulumi korrigeerimine seoses tütarettevõtte muutumisega sidusettevõtteks	864	0	0	864
Aruandeperioodi kulum	-604	-93	-214	-911
Jääkväärtus 31.12.2009	1 102	208	572	1 882
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	-968	-132	-573	-1 673
Soetusmaksumus 31.12.2009	2 070	340	1 145	3 555

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
 Signature/allkiri
 Audiitorfirma Klea

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

(tuhandetes kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Firmaväärtus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 106	4 107	7 213
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-95	0	-95
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	3 011	4 107	7 118
Soetused 2008 aastal	3 316	378	3 694
2008 kulum	-325	0	-325
Soetusmaksumus 31.12.2008	6 422	4 485	10 907
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-420	0	-420
Firmaväärtuse allahindlus		-556	-556
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	6 002	3 929	9 931
Aruandeperioodi kulum	-491	0	-491
Soetatud aruandeperioodil	1 248	0	1 248
Soetusmaksumus 31.12.2009	7 670	3 929	11 599
Akumuleeritud kulum	-912	0	-912
Jääkväärtus 31.12.2009	6 758	3 929	10 687

Muu immateriaalse põhivara all on kajastatud tarkvara ja kaubamärgi soetust, amortisatsioonimääraga 20% aastas.

Lisa 8. Lühiajalised laenud ning kapitali- ja kasutusrent**LÜHIAJALISED LAENUD**

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	150	289
Kasutatud arvelduskrediit	5 552	6 122
Lühiajalised laenud kokku	5 702	6 411

Lühiajaliste laenude all on kajastatud AS Nordea Pangalt saadud arvelduslaen. Arvelduslaenu liimit on 6 200 tuhat krooni, arvelduslaenu intressimäär on panga baasmäär + 2%. Arvelduslaenu leping on tagatud kommertspandiga summas 7440 tuh krooni IIZI kindlustusmaakler AS varale ning emaettevõtte IIZI Group AS garantiiga panka rahuldavatel tingimustel.

KAPITALIRENT

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	150	289
Kapitalirendi maksed tulevikus	579	737
Kapitalirendi abil soetatud sõiduautod	729	1 026

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



IIZI kindlustusmaakler grupp on soetanud kapitalirendi korras sõidua autod. Rendilepingute maksetähtaeg on kuni aastani 2012, keskmine intressimäär 5,6% aastas.

KASUTUSRENT

Aruandeaastal on sõiduaudode kasutusrendimakseid kuludesse arvestatud 1,4 mln krooni (2008.a 1,2 mln krooni). Rendilepingute maksetähtaeg on kuni aastani 2012, keskmine intressimäär 3,6% aastas.

IIZI kindlustusmaakler grupp üürib kasutusrendi tingimustel kontorirume. Aruandeaastal kajastati kuludes ruumide rendimakseid summas 2 577 tuhat krooni .

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasud ja juhatuse ning nõukogu liikmete tasud	1 320	1 678
Puhkusereservid	835	1 008
Võlad töövõtjatele kokku	2 155	2 686

Lisa 10. Võlad tarnijatele

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	4 464	4 018
Kindlustusseltsidele tasumata arved	16 770	24 917
Võlad tarnijatele kokku	21 234	28 935

Lisa 11. Maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Üksikisiku tulumaks	520	672
Sotsiaalmaks	1 027	1 287
Töötuskindlustus	108	26
Pensionikindlustus	0	50
Ettevõtte tulumaks	21	16
Muu maks	8	1
Maksuvõlad kokku	1 684	2 050

Initialled for identification purposes only
Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

Lisa 12. Muud lühiajalised võlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud lühiajalised võlad	54	206
Muud viitvõlad	206	198
Edasilükkunud tulumaksukohustus (Läti)	0	40
Muud lühiajalised võlad kokku	260	444

Lisa 13. Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Saldo 01.01.2009	1 056	1 056
Saldo 31.12.2009	1 056	1 056

Kontserni jaotuskõlblik omakapital on 13 067 tuhat krooni, mille väljamaksmisel dividendidena kuulub tasumisele ettevõtte tulumaks määraga 21% tasutavate brutodividendide summast.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 744 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 10 323 tuhat krooni.

Lisa 14. Müügitulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes kroonides)

Tegevusala	2009	2008
Kindlustusvahenduse komisjonitasud (müügitulu)	71 477	83 351
Tulu riigilõivude teenustasudest (müügitulu)	1 257	1 262
Müügitulu kokku	72 734	84 613

Piirkond	2009	2008
Eesti	67 297	74 841
Leedu	2 524	3 220
Läti	2 913	6 552
Müügitulu kokku	72 734	84 613

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 20.04.10
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Koostööpartnerite vahendustasu	18 554	22 547
Postikulu	1 899	2 032
Finantsinspektsiooni järelvalvetasu	396	866
Panga tasud (riigilõiv)	160	160
Muud kulud	217	5 463
Edasi tehtud teenused ja kaubad	93	67
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	21 319	31 135

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	3 135	4 435
Sõiduauto kulud	2 567	3 024
Reklaam	741	4 731
Arvutustehnika	2 348	2 283
Ruumide rent ja hooldus	4 295	5 397
Konsultatsiooniteenus	1 373	2 272
Sidekulu	1 303	1 520
Tegevuskulud kokku	15 742	23 721

Lisa 17. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

EMAETTEVÖTTE IIZI KINDLUSTUSMAAKLER AS BILANSS

(tuhandetes kroonides)

VARAD		31.12.2009	31.12.2008
1	Käibevara		
1.1	Raha	11 179	15 402
1.2	Nõuded ja ettemaksed	7 664	12 591
1.2.1.1	Nõuded ostjate vastu	2 360	2 546
1.2.1.2	Laekumata kindlustuspreemiad	3 599	3 867
1.2.1.3	Nõuded tütar, ema- ja sidusettevõttele	726	5 656
1.2.2	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	32
1.2.3	Muud lühiajalised nõuded	560	115
1.2.4	Ettemaksed teenuste eest	369	375
1.3	Varud	53	279
	Käibevara kokku	18 896	28 272
2	Põhivara		
2.1	Pikaajalised finantsinvesteeringud	30 097	15 590
2.1.1	Tütarettevõtjate aktsiad või osad	11 194	11 018
2.1.2	Pikaajalised nõuded	18 903	7 572
2.2	Materiaalne põhivara	1 388	1 937
2.2.1	Muu inventar	1 073	1 412
2.2.2	Arvutustehnika	208	201
2.2.3	Masinad ja seadmed	107	324
2.3	Immateriaalne põhivara	1 643	711
	Põhivara kokku	33 128	21 238
	VARAD KOKKU	52 024	49 510
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
3	Lühiajalised kohustused		
3.1	Lühiajalised laenud	5 596	6 308
3.2	Võlad ja ettemaksed	24 765	26 788
3.2.1	Võlad tarnijatele	20 905	22 641
3.2.2	Võlad töövõtjatele	1 917	2 225
3.2.3	Maksuvõlad	1 684	1 805
3.2.4	Muud lühiajalised võlad	259	117
3.3	Lühiajalised eraldised	0	199
	Lühiajalised kohustused kokku	30 361	33 295
4	Pikaajalised kohustused		
4.1	Pikaajaliste kapitalirendi kohustused	133	177
4.2	Võlad tütarettevõttele	545	0
	Pikaajalised kohustused kokku	678	177
	Kohustused kokku	31 039	33 472
5	Omakapital		
5.1	Aktsiakapital nimiväärtuses	1 056	1 056
5.2	Ülekurs	554	554
5.3	Kohustuslik reservkapital	106	106
5.4	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 322	10 672
5.5	Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 947	3 650
	Omakapital kokku	20 985	16 038
	KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	52 024	49 510

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10 D.....

Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

EMAETTEVÕTTE IIZI KINDLUSTUSMAAKLER AS KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)

		LISA	2009	2008
1.	Äritulud			
1.1.	Müügitulu	14	67 296	74 842
1.2.	Muud äritulud		442	457
	Äritulud kokku		67 738	75 299
2.	Ärikulud			
2.1.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	20 532	25 793
2.2.	Mitmesugused tegevuskulud	16	13 858	18 961
2.3.	Tööjõu kulud		24 545	25 421
2.3.1.	Palgakulu		18 810	19 292
2.3.2.	Sotsiaalmaksud		5 745	6 129
2.4.	Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	999	876
2.5.	Muud ärikulud		1 645	1 422
	Ärikulud kokku		61 579	72 473
3.	ÄRIKASUM (-KAHJUM)		6 159	2 826
4.	Finantstulud ja kulud			
4.1.	Muud intressi- ja finantstulud		1 310	824
4.2.	Muud intressi- ja finantskulud		2 522	0
	Finantstulud kokku		1 212	824
5.	ARUANDEAASTA PUHASKASUM		4 947	3 650

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

EMAETTEVÖTTE IIZI KINDLUSTUSMAAKLER AS RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

		2009	2008
1	Rahavood äritegevusest		
1.1.	Arikasum	6 160	2 826
1.2.	Põhivara amortisatsioon	1 280	876
1.3.	Kasum põhivara müügist	7	17
1.4.	Varude muutus	226	157
1.5.	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	533	1 957
1.6.	Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksude muutus	-2 295	2 872
	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	5 911	8 705
2	Rahavood investeerimistegevusest		
2.1.	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	-1 790	-1 065
2.2.	Tütarettevõtte soetus		-1 346
2.3.	Investeering tütarettevõttesse	-2 098	-2 615
2.4.	Antud laenud	-9 125	-10 385
2.5.	Tagasi saadud laenud	3 153	6 092
2.6.	Saadud intressid	331	414
2.7.	Makstud intressid	-514	-411
	RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-10 043	-9 316
3	Rahavood finantseerimistegevusest		
3.1.	Kapitalirendi põhiosa maksed	-66	-137
3.2.	Võetud pikaajalist laenu	545	6 122
3.3.	Tagasi makstud arvelduskrediiti	-570	0
	RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-91	5 985
	KOKKU RAHAVOOD	-4 223	5 374
	Raha algjääk	15 402	10 028
	Raha lõppjääk	11 179	15 402
	RAHASALDODE MUUTUS	-4 223	5 374

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE IIZI KINDLUSTUSMAAKLER AS

(tuhandetes kroonides)

	Aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	1 056	554	106	10 672	12 388
2008.a kasum				3 650	3 650
31.12.2008	1 056	554	106	14 322	16 038
2009.a kasum				4 947	4 947
31.12.2009	1 056	554	106	19 269	20 985

**EMAETTEVÖTTE KORRIGEERITUD KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITAL ON SEISUGA
31.12.2008 JÄRGMINE:**

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	20 985	16 038
Tütaretevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-11 194	-11 018
Tütaretevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	4 991	3 000
Kokku	14 782	8 020

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte IIZI Group AS ning emaettevõtte omanikud;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted: IIZI Firstbrokers OY ja IIZI SIA;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingute tegemisel seotud osapooltega on lähtutud turuhindadest.

JUHATUSELE JA NÕUKOGULE MAKSTUD TASUD

IIZI kindlustusmaakler AS-i juhatusele on aruandeaastal makstud tasusid 1 159 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Nõukogu- ja juhatuse liikmetele teenistuslepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttel hüvitise maksmise kohustust ei teki.

TEHINGUD JA SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(tuhandetes kroonides)

Tehingu liik	2009	2008
Nõukogu liikmega seotud konsultatsiooniteenus	280	382
Emaettevõttega seotud konsultatsiooniteenus	0	60
Töötajaga seotud ettevõtte poolt osutatud konsultatsiooniteenus	543	341
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte poolt osutatud konsultatsiooniteenus	550	160
Sidusettevõtte SIA IIZI poolt laenu tagastamine	1 489	0
Töötajatele antud laenud	24	15
Töötajate poolt tagastatud laenud	15	0
IIZI Firstbrokers OY-le antud laenud	680	469
IIZI Firstbrokers OY poolt tagastatud laenud	469	0
Emaettevõttele IIZI Group antud laenud	7 944	5 155
Emaettevõttele IIZI Group poolt tagastatud laenud	1 495	5 936

Bilansipäeva seisuga olid kontserni nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

(tuhandetes kroonides)

Osapoole kirjeldus	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded		
Töötajaga seotud ettevõtte	0	5
Emaettevõtte IIZI Group AS	14 541	7 751
IIZI Firstbrokers OY	726	469
Nõuded kokku	15 267	8 225

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

IIZI kindlustusmaakler AS-i poolt emaettevõttele antud laenudest annab ülevaate lisa 6 (Pikaajalised finantsinvesteeringud).

Osapoolle kirjeldus	31.12.2009	31.12.2008
Kohustused		
Juhatuse liikmega seotud	207	0
Töötajaga seotud	1	391
Sidusettevõtte (SIA IIZI)	1 489	0
Kohustused kokku	1 697	391

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.04.10
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Allkirjad

Juhatus on koostanud IIZI kindlustusmaakler AS-i 2009. aasta tegevusaruande ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande.

30 aprill 2010. a

30 aprill 2010. a

Juhatus:



Ando Kivilaid

Juhatuse esimees



Tõnis Vilu

Juhatuse liige

Tel. +372 44 90 900
Faks +372 44 90 901
E-mail klea@klea.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**AS IIZI Kindlustusmaakler aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS IIZI Kindlustusmaakler konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 29, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS IIZI Kindlustusmaakler finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Vandeauditor Kalle Lahe
vandeauditori number 55
Audiitorfirma Klea OÜ
tegevusluba number 18

Pärnu, 29. aprillil 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

IIZI Kindlustusmaakler Aktsiaselts (registrikood: 10641929) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hannes Verlin	Sisestaja	19.05.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	66039103	90.80%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	1257230	1.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@iizi.net
Faks	+372 6660333
Telefon	+372 6660300
Veebilehe aadress	https://www.iizi.net