

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Tähtvere Garaažid

registrikood: 80109780

tänav/talu nimi, F. Tuglase 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51014

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 5188643

faks:

e-posti aadress: mati.paalmaa@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tähtvere Garaažid on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühistugaraažide, rajatiste kinnisasja ja maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainutasustamist.

2008.aastal ehitati uued vihmaveerennid. 2009.aastal ehitus- ja remonditöid ei tehtud.

Juhatuse esimehele maksti 2009.a. juhatuse liikme töötasu ilma sots.maksuta 1292 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tähtvere Garaažid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus kinnitab Hooneühistu Tähtvere Garaažid raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus hinnangul on Hooneühistu Tähtvere Garaažid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 205	9 920	2
Nõuded ja ettemaksed	28 800	9 900	3
Kokku käibevara	49 005	19 820	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	76 500	81 000	
Kokku põhivara	76 500	81 000	4
Kokku varad	125 505	100 820	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 454	8 726	5,8
Kokku lühiajalised kohustused	10 454	8 726	
Kokku kohustused	10 454	8 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 094	17 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 957	-15 138	
Kokku omakapital	115 051	92 094	
Kokku kohustused ja omakapital	125 505	100 820	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	34 731	38 096	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-34 583	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 582	-5 589	
Tööjõukulud	-1 718	-8 590	7.8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 500	-4 500	
Ärikasum (-kahjum)	22 931	-15 166	
Finantstulud ja -kulud	26	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 957	-15 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 957	-15 138	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 931	-15 166
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 500	4 500
Kokku korrigeerimised	4 500	4 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 900	-6 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 728	5 443
Kokku rahavood äritegevusest	10 259	-11 923
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	26	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26	28
Kokku rahavood	10 285	-11 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 920	21 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 285	-11 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 205	9 920

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	90 000	17 232	107 232
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-15 138	-15 138
31.12.2008	90 000	2 094	92 094
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		22 957	22 957
31.12.2009	90 000	25 051	115 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tähtvere Garaažid juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt garaažiühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

HÜ Tähtvere Garaažid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahavoogude aruanne kajastab ühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuete all kajastatakse bilansis nõudeid GÜ liikmete vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille maksumus on alla 10000 krooni või mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutamise võtmisel kantakse 100 %-liselt kulusse. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamiskuludest. Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni sõltuvalt tema kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20

Maksustamine

Maksustamine toimub EV maksuseaduste alusel. Palgamaksud deklareeritakse ja tasutakse riigile palga väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Kuna HÜ Tähtvere Garaažid on mittetulundusühing, siis käibemaksukohuslane ei ole. Maamaksu tasume vastavalt Maksuameti teatisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse garaažiühistu liikmeid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tuludeks on ühistu liikmete liikmemaksud ja tasud kasutatud elektri eest. Tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludeks on ühistule teostatud remondikulud, kasutatud elekter, maamaks, palgakulu ja muud ühistu tegevuseks vajalikud kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	20 205	9 920
Kokku raha	20 205	9 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded GÜ liikmete vastu	28 800	9 900
Kokku Nõuded ja ettemaksed	28 800	9 900

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-4 500	-4 500
Jääkmaksumus	85 500	85 500
Amortisatsioonikulu	-4 500	-4 500
31.12.2008		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-9 000	-9 000
Jääkmaksumus	81 000	81 000
Amortisatsioonikulu	-4 500	-4 500
31.12.2009		
Soetusmaksumus	90 000	90 000
Akumuleeritud kulum	-13 500	-13 500
Jääkmaksumus	76 500	76 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	8 736	8 726
Võlad töövõtjatele	1 000	
Maksuvõlad	718	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 454	8 726

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulud liikmemaksudest	34 731	38 096
Kokku muud äritulud	34 731	38 096

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 292	6 460
Sotsiaalmaksud	426	2 130
Kokku tööjõukulud	1 718	8 590

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 000

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 292	6 460

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 292	6 460

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Tähtvere Garaažid (registrikood: 80109780) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PAALMÄE	Juhatuse liige	05.05.2010
JAAN MASSO	Juhatuse liige	05.05.2010
MART NURMSOO	Juhatuse liige	05.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 957
Kokku	25 051

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 957
Kokku	25 051

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5188643
E-posti aadress	mati.paalmaa@gmail.com