

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** AS A-EKSPERT

**registrikood:** 10051228

**tänavatalu nimi, Tähe 135B**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tartu linn

**vald:**

**postisihthumber:** 51013

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** 372 7 362 520

**faks:** 372 7 362 717

**e-posti aadress:** aekspert@aekspert.ee

**veebilehe aadress:** <http://www.hot.ee/aekspert.ee>

## Sisukord

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                    | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                 | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                           | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>             | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>             | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                  | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                            | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                      | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>             | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>       | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>  | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud</b>          | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Kasutusrent</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Laenukohustused</b>                   | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>               | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad töövõtjatele</b>                | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad</b> | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Müügitulu</b>                        | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>        | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>                      | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Finantstulud ja -kulud</b>           | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>                 | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

Aruandeaastal täitus firma tegevuse alustamisest 16 aastat. Tegevust alustati renditud ruumides, mis kohaldati üheliiniliseks tehnöülevaatuseks sõiduautodele ja mootorratastele. Aastate jooksul laiendati tehnöülevaatus kaubikutele, väiksematele veoautodele ja traktoritele. Osteti kogu hoone sinna juurde kuuluva maa-alaga. Kinnistu omamine andis võimaluse renditeenust osutada. Aruandeaastal viibis firma katuse all üheksa pinda rentivat firmat.

Kinnistu omamine pani firmale peale rida kohustusi ning nõudis kulutusi, mida rentnikuna tegema ei pidanud. Suurimad probleemid tekkisid katusega. 1999.aastal soojustatud ning bestorkattega kaetud katus laseb kohati läbi ning ka soojustus on ebapiisav. See tingib normaalsest suuremaid küttekulutusi talvel. 2010. aasta suvel tuleb teha rida töid, et hoone soojapidavust ja katuse veekindlust parandada.

Endisest enam kulutusi tuli teha territooriumi korrashoiuks, mida tingis lumerikas talv. Seoses pindade rendile andmisega tuli teostada ümberehitusi ning ruumide remonte. Suurimaks oli tehnöülevaatajate uue riietusruumi ümberehitamine laoruumist.

Põhitegevuseks oli sõidukite tehnöülevaatus. Kuigi linnas on avatud uusi tehnöülevaatuspunkte (võrreldes ettevõtte tegevuse algusaegadega on nende arv suurenenud üle 2 korra) on firma suutnud suurema osa oma klientuurist säilitada. Aruandeaastal oli aga tuntav autoturu kahanemine ja seda eriti kasutatud sõidukite osas. See avaldus ka tehnöülevaatuste arvus.

Kehtis lepinguline töö Autoregistrikeskusega, kellega seob meid 3-aastane leping. Lepingut ei muudetud ka seoses ARK minekuga Eesti Maanteeameti alluvusse.

Firma läbis edukalt Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt korraldatud mõõtealase pädavuse hindamise.

Firma töötajatele teostati tervisekontrolli Medicover Eesti AS-is.

Reklaamiosas jätkati tööd seniste partneritega, kellest suurimad on OÜ OIRT (raadio) ja ajaleht Postimees.

Traktorite tehnöülevaatuses vajaliku tunnistuse saamiseks saadeti traktoristide kursustele üks töötaja.

Perspektiivselt on ette nähtud moraalselt ja tehnoloogiliselt vananenud ülevaatusseadmete osaline väljavahetus. Neist tähtsaim on uue kaasaegse piduristendi hankimine ja paigaldamine. Teisel piduristendil on vajalik teostada rullide katmine ning kettide vahetus.

Infotehnoloogiliselt ootab ees ARK poolt välja töötava süsteemi ARIS 2 rakendamine.

Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2009    | 2008    | Arvutamise meetoodika                            |
|--------------------------------------|---------|---------|--------------------------------------------------|
| Müügitulu (kroonides)                | 3677204 | 3903715 |                                                  |
| Käibe kasv<br>100                    | -6%     | 6%      | (müügitulu 2009-müügitulu 2008)/müügitulu 2008 * |
| Brutokasumi määr %                   | 90%     | 91%     | brutokasum/müügitulu * 100                       |
| Puhaskasum (kroonides)               | 499676  | 572223  |                                                  |
| Kasumi kasv<br>2008 * 100            | -13%    | 33%     | (puhaskasum 2009-puhaskasum 2008)/puhaskasum     |
| Puhasrentaablus                      | 14%     | 15%     | puhaskasum/müügitulu * 100                       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,96    | 2,77    | käibevara/lühiajalised kohustused                |
| Koguvara rentaablus ROA              | 6%      | 7%      | puhaskasum/varad kokku * 100                     |
| Omakapitali rentaablus ROE           | 14%     | 18%     | puhaskasum/omakapital kokku * 100                |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS A-Ekspert tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS A-Ekspert 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.03.2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS A-Ekspert on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 2 844 689        | 2 625 418        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 95 150           | 137 474          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 939 839</b> | <b>2 762 892</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 034 585        | 2 077 645        | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 2 837 075        | 2 887 051        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 871 660</b> | <b>4 964 696</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 811 499</b> | <b>7 727 588</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 886 506          | 363 998          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 554 948          | 576 028          | 2, 7    |
| Eraldised                                    | 56 410           | 56 410           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 497 864</b> | <b>996 436</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 2 655 104        | 3 572 297        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 655 104</b> | <b>3 572 297</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 152 968</b> | <b>4 568 733</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 400 000          | 400 000          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 40 000           | 40 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 718 855        | 2 146 632        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 499 676          | 572 223          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 658 531</b> | <b>3 158 855</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>7 811 499</b> | <b>7 727 588</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 677 204      | 3 903 715      | 10      |
| Muud äritulud                               | 121 131        | 140 033        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -363 972       | -350 859       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -743 233       | -823 244       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -1 942 187     | -1 975 557     | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -93 036        | -90 439        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -33 805        | -28 134        |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>622 102</b> | <b>775 515</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -122 426       | -203 292       | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>499 676</b> | <b>572 223</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>499 676</b> | <b>572 223</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 622 102          | 775 515          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                  |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 93 036           | 90 439           | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>93 036</b>    | <b>90 439</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 21 245           | 17 465           | 2       |
| Laekunud intressid                                       | 39 047           | 60 327           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>775 430</b>   | <b>943 746</b>   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                  |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0                | -38 354          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            |                  | <b>-38 354</b>   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                  |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -394 686         | -338 407         | 6       |
| Makstud intressid                                        | -161 473         | -263 619         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-556 159</b>  | <b>-602 026</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>219 271</b>   | <b>303 366</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>2 625 418</b> | <b>2 322 052</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>219 271</b>   | <b>303 366</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 844 689</b> | <b>2 625 418</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                               |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 400 000                       | 40 000                       | 2 146 632                   | 2 586 632 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                               |                              | 572 223                     | 572 223   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 400 000                       | 40 000                       | 2 718 855                   | 3 158 855 |
|                                   |                               |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                               |                              | 499 676                     | 499 676   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 400 000                       | 40 000                       | 3 218 531                   | 3 658 531 |

AS A-Ekspert asutamisel 1993.a. anti välja 280 aktsiat nimiväärtusega 1000 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 230000 mitterahaliste sisse maksetena ja 50000 krooni sularahas. Vastavalt äriseadistiku nõuetele suurendati 1999.aastal aktiikapitali 400000 kroonini puhaskasumi arvelt fondi emissiooni kaudu täiendavate aktsiate välja-laskmise teel. Emiteeriti 120 aktsiat. Aruandeaastal dividende ei makstud. Kohustuslikku reservkapitali suurendati 2000.aasta jooksul 40000 kroonini. Aruandeaasta kasum kujunes 499676 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS-i A-Ekspert 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kantud aruandeperioodi kuludesse.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt on investeering võetud arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2%, mida arvestatakse lineaarselt.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 20-33% aastas, ehitiste amortisatsiooninorm on 2-10%aastas.

#### Rendid

Ettevõttel on kolm kehtivat kasutusrendilepingut. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltena on käsitletud tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a.juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele), samuti nende isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

**Tulud**

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel.

**Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel.

## **Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

|                                               | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                               | <b>Maksuvõlg</b>  | <b>Maksuvõlg</b>  |
| Käibemaks                                     | 34 599            | 34 391            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 24 993            | 25 411            |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 2 490             | 1 595             |
| Sotsiaalmaks                                  | 51 016            | 49 554            |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0                 | 509               |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5 210             | 1 226             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>118 308</b>    | <b>112 686</b>    |

## **Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud**

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
|                        | Ehitised  | Kokku     |
| <b>31.12.2007</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 2 153 000 | 2 153 000 |
| Akumuleeritud kulum    | -32 295   | -32 295   |
| Jääkmaksumus           | 2 120 705 | 2 120 705 |
| Amortisatsioonikulu    | -43 060   | -43 060   |
| <b>31.12.2008</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 2 153 000 | 2 153 000 |
| Akumuleeritud kulum    | -75 355   | -75 355   |
| Jääkmaksumus           | 2 077 645 | 2 077 645 |
| Amortisatsioonikulu    | -43 060   | -43 060   |
| <b>31.12.2009</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 2 153 000 | 2 153 000 |
| Akumuleeritud kulum    | -118 415  | -118 415  |
| Jääkmaksumus           | 2 034 585 | 2 034 585 |

|                                                 | 2009    | 2008    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 468 143 | 409 420 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 237 340 | 211 527 |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                     | Maa       | Ehitised  | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku      |
|---------------------|-----------|-----------|--------------------|--------------------------|------------|
| <b>31.12.2007</b>   |           |           |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 1 317 226 | 1 581 114 | 1 507 509          | 5 999                    | 4 411 848  |
| Akumuleeritud kulum | 0         | -24 122   | -1 485 651         | -5 999                   | -1 515 772 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 317 226 | 1 556 992 | 21 858             | 0                        | 2 896 076  |
| Ostud ja parendused | 0         | 11 500    | 26 854             | 0                        | 38 354     |
| Amortisatsioonikulu | 0         | -34 542   | -12 837            | 0                        | -47 379    |
| <b>31.12.2008</b>   |           |           |                    |                          |            |
| Soetusmaksumus      | 1 317 226 | 1 592 614 | 1 534 363          | 5 999                    | 4 450 202  |
| Akumuleeritud kulum | 0         | -58 664   | -1 498 488         | -5 999                   | -1 563 151 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 317 226 | 1 533 950 | 35 875             | 0                        | 2 887 051  |

|                     |           |           |            |        |            |
|---------------------|-----------|-----------|------------|--------|------------|
|                     |           |           |            |        |            |
| Amortisatsioonikulu | 0         | -34 542   | -15 434    | 0      | -49 976    |
| <b>31.12.2009</b>   |           |           |            |        |            |
| Soetusmaksumus      | 1 317 226 | 1 592 614 | 1 245 709  | 5 999  | 4 161 548  |
| Akumuleeritud kulum | 0         | -93 206   | -1 225 268 | -5 999 | -1 324 473 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 317 226 | 1 499 408 | 20 441     | 0      | 2 837 075  |

Täielikult amortiseerunud materiaalseid põhivara on seisuga 31.12.2009.a. 1213603 krooni suuruses summas soetusmaksumuses.

## Lisa 5 Kasutusrent (kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                       |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                       | 2009       | 2008       |
| Kasutusrendikulu                                                      | 177 404    | 215 652    |
| Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest |            |            |
|                                                                       | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| 12 kuu jooksul                                                        | 140 809    | 176 895    |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 230 789    | 371 598    |

Ettevõttel on kolm kehtivat kasutusrendilepingut.

1. lõpeb 15.03.2010.a. ning lepingu alusvaluuta on EEK.
2. ja 3. vastavalt 15.05.2012.a. ja 15.04.2013.a. Nende lepingute alusvaluuta on EUR.

## Lisa 6 Laenukohustused (kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Pikaajalised laenud</b>       |            |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 3 541 610  | 886 506                           | 2 059 897           | 595 207     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 3 541 610  | 886 506                           | 2 059 897           | 595 207     |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 3 541 610  | 886 506                           | 2 059 897           | 595 207     |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Pikaajalised laenud</b>       |            |                                   |                     |             |

|                                  |                  |                |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| Pikaajalised laenud              | 3 936 295        | 363 998        | 2 283 642        | 1 288 655        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>3 936 295</b> | <b>363 998</b> | <b>2 283 642</b> | <b>1 288 655</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>3 936 295</b> | <b>363 998</b> | <b>2 283 642</b> | <b>1 288 655</b> |

#### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|                   | Maa       | Ehitised  | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Muud varad | Kokku            |
|-------------------|-----------|-----------|--------------------|--------------------------|------------|------------------|
| <b>31.12.2009</b> | 1 317 226 | 3 507 840 |                    |                          |            | <b>4 825 066</b> |
| <b>31.12.2008</b> | 1 317 226 | 3 582 080 |                    |                          |            | <b>4 899 306</b> |

2008.a. oli intressimääraks 6,151% aastas, 2009.a. oli intressimääraks 2,522% aastas.

Kinnistu ostuks on võetud pikaajaline pangalaen Sampo pangalt, mille tagatiseks on panga kasuks esimesele järjekohale seatav hüpoteek kinnistule asukohaga Tähe 135B, Tartu (hüpoteegi summa 5850000 krooni).

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 65 895         | 67 351         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 170 745        | 195 991        | 8       |
| Maksuvõlad                       | 118 308        | 112 686        | 2       |
| Dividendivõlad                   | 200 000        | 200 000        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>554 948</b> | <b>576 028</b> |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele (kroonides)

|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr  |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Töötasu võlgnevus               | 36 418         | 33 677         |          |
| Puhkusereserv                   | 134 327        | 162 314        |          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>170 745</b> | <b>195 991</b> | <b>8</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 3218531 krooni (31.12.2008.a. 2718855 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 675892 krooni (31.12.2008.a. 570960 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2542639 krooni (31.12.2008.a. 2147895 krooni). Maksimaalse võimaliku tulumaksu arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2009             | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 3 677 204        | 3 903 715        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>3 677 204</b> | <b>3 903 715</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 677 204</b> | <b>3 903 715</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2009             | 2008             |
| Autode tehniline ülevaatus                  | 2 956 245        | 3 211 608        |
| Kinnisvara üürileandmine                    | 468 143          | 409 420          |
| Muud                                        | 252 816          | 282 687          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 677 204</b> | <b>3 903 715</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 71 366         | 80 591         |
| Lähetuskulud                           | 4 495          | 17 180         |
| Koolituskulud                          | 8 117          | 6 805          |
| Liisingurent                           | 177 404        | 215 652        |
| Reklaamikulud                          | 134 543        | 160 124        |
| Sõiduautode kulud, kütus               | 126 410        | 163 557        |
| Muud                                   | 220 898        | 179 335        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>743 233</b> | <b>823 244</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2009             | 2008             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 1 386 798        | 1 447 292        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 457 643          | 477 608          |
| Erisoodustused                                       | 16               | 32               |
| Erisoodustuse tulumaks                               | 33 281           | 18 284           |
| Sotsiaalmaks erisoodustustelt                        | 51 996           | 28 416           |
| Ettevõtte töötuskindlustusmakse                      | 12 453           | 3 925            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 942 187</b> | <b>1 975 557</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>9</b>         | <b>10</b>        |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009            | 2008            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                       | 39 047          | 60 327          |
| Intressikulud                       | -161 473        | -263 619        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-122 426</b> | <b>-203 292</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 2009    | 2008    |
|----------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                      | Tulud   | Tulud   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 182 267 | 160 187 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2009    | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 306 076 | 310 038 |

## Aruande digitaalallkirjad

AS A-EKSPERT (registrikood: 10051228) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| URMAS PEETSU       | Juhatuse liige (juhataja) | 25.03.2010           |

## **SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**

AS A-EKSPERT aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS A-EKSPERT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

### **Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### **Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS A-EKSPERT finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Audiitorbüroo ELSS AS  
(Nexia International esindaja) nimel  
Audiitorettevõtja tegevuloo number 59

Enn Leppik  
Vandeaudiitor  
Vandeaudiitori number 57

Tartu, 25.03.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS A-EKSPERT (registrikood: 10051228) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN LEPPIK         | Audiitor           | 25.03.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                                                   | 31.12.2009       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                                      | 2 718 855        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                       | 499 676          |
| <b>Kokku</b>                                                                                                      | <b>3 218 531</b> |
| Jaotamine                                                                                                         |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)                                            | 3 218 531        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                      | <b>3 218 531</b> |
| Juhatuse ettepanek on jaotamata kasum summas 3218531 krooni kasutada investeerimiseks ning pangalaenu tasumiseks. |                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Autode tehniline ülevaatus                           | 71201      | 2956245         | 80.39%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 468143          | 12.73%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata teenindus                      | 9609       | 252816          | 6.88%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| E-posti aadress   | aekspert@aekspert.ee |
| Faks              | +372 7362717         |
| Telefon           | +372 7362520         |
| Veebilehe aadress | www.hot.ee/aekspert  |