

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Aigis-Vara

registrikood: 10469896

tänavatäli nimi, Rööütlil 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80011

maakond: Pärnu maakond

telefon: 44 65 050

faks: 44 65 050

e-posti aadress: aigisvara@hotmail.com

veebilehe aadress: www.aigisvara.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Aigis –Vara põhikiri registreeriti 1998 aasta septembris,

põhitegevused on hoone haldus, raamatupidamisteenused.

Äritegevuse ülevaade

2009. aastal esitati arveid raamatupidamisteenuse eest 102 056.- eek.

Majandus aastal tehtud arengu-ja uurimusväljaminekuid ei olnud , ei tehtud ka 2010. aastaks.

Tootmist ja kaubandus tegevust ei olnud. Ekspordiks toodangut ei saadetud.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 2940.- eek

2010 aastaks on kavandatud tegevuse laiendamine eelkõige Pärnus Rüütli 36, ruumiderentimine ja raamatupidamisteenuse osutamine.

Kavas on tegeleda kaubandusega. Avada vaipade müügisalong Rüütli 36 Pärnus.

Juhatuseliikmetele töö ja muid tasusid arvestati kokku 24 090.-krooni

Äriühingust raamatupidamiskohustuslase omakapital bilansipäeva seisuga on 48 827.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Aigis-vara 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. OÜ Aigis-vara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 694	5 513	2
Finantsinvesteeringud		8 449	3
Nõuded ja ettemaksed	8 392	19 547	6,4
Kokku käibevara	26 086	33 509	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	68 417	76 848	7
Kokku põhivara	68 417	76 848	
Kokku varad	94 503	110 357	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 665	38 355	8
Võlad ja ettemaksed	6 370	1 180	5,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	35 035	39 535	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 641	24 935	8
Kokku pikaajalised kohustused	10 641	24 935	
Kokku kohustused	45 676	64 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 887	-2 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 940	4 656	
Kokku omakapital	48 827	45 887	
Kokku kohustused ja omakapital	94 503	110 357	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	102 056	66 281	10
Muud äritulud		25 000	11
Mitmesugused tegevuskulud	-66 595	-71 380	12
Tööjõukulud	-24 090	-4 549	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 431	-10 771	7
Ärikasum (-kahjum)	2 940	4 581	
Finantstulud ja -kulud		75	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 940	4 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 940	4 656	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 940	4 581	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 431	10 771	7
Muud korrigeerimised		76	
Kokku korrigeerimised	8 431	10 847	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 345	-3 629	
Kokku rahavood äritegevusest	27 716	11 799	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-2 779	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	8 449	5 930	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 449	3 151	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 164		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 148	-13 470	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 984	-13 470	
Kokku rahavood	12 181	1 480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 513	4 033	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 181	1 480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 694	5 513	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	-2 769	41 231
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 656	4 656
31.12.2008	40 000	4 000	1 887	45 887
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 940	2 940
31.12.2009	40 000	4 000	4 827	48 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Aigis-vara 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

1. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmise aastaruandes kasutatavat bilansi-skeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid: Aigis-vara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

2. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

4. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastus-täht-ajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunas-tustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finants-investeeringut õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teis-tesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinst-rumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

5. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põh-jendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

7. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

8. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

25. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasu-tada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

26. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	12 389	4 803
Arvelduskontod	5 305	710
Kokku raha	17 694	5 513

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2007	14 379	14 379
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 930	-5 930
31.12.2008	8 449	8 449
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 449	-8 449

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	8 392	16 994
Kokku nõuded ostjate vastu	8 392	16 994

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 475	1 846	
Üksikisiku tulumaks	425		289
Sotsiaalmaks	688		466
Kohustuslik kogumispension			29
Töötuskindlustusmaksed	87		19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 675	1 846	803

Lisa 6 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 510	1 510		
Muud makstud ettemaksed	1 043	1 043		
Kokku ettemaksed	2 553	2 553		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	133 265	133 265
Akumuleeritud kulum	-48 425	-48 425
Jääkmaksumus	84 840	84 840
Ostud ja parendused	2 779	2 779
Amortisatsioonikulu	-10 771	-10 771
31.12.2008		
Jääkmaksumus	76 848	76 848
Amortisatsioonikulu	-8 431	-8 431
31.12.2009		
Jääkmaksumus	68 417	68 417

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	14 040	14 040		
Omaniku laen	14 625	14 625		
Lühiajalised laenud kokku	28 665	28 665		
Pikaajalised võlakirjad				
SEB laen	10 641		10 641	
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 641		10 641	
Laenukohustused kokku	39 306	28 665	10 641	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Ühispank	16 493	16 493		
Omaniku laen	21 862	21 862		
Lühiajalised laenud kokku	38 355	38 355		
Pikaajalised laenud				
SEB Ühispank	24 935		24 935	
Pikaajalised laenud kokku	24 935		24 935	
Laenukohustused kokku	63 290	38 355	24 935	

SEB Ühispank

65000.- eek 11.08.2006,

baasintress +3%

laenuleping lõpeb 11.09.11

Tagatiseks on J.Kukk (ik 34707314221) korter Mai 39-51 Pärnu

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	92	409
Kokku võlad tarnijatele	92	409

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	1 603	771
Kokku võlad töövõtjatele	1 603	771

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

2009. aastal on osanikele dividende välja ei kuulutatud ja välja ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/10 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 92.-krooni.

2007 aastal 4000.-krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu

21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 4 827- krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1283 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 056	66 281
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	102 056	66 281
Kokku müügitulu	102 056	66 281
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
69202	102 056	66 281
Kokku müügitulu	102 056	66 281

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud		25 000
Kokku muud äritulud		25 000

Osanik loobus OÜ kasuks 25000.- nõudest

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	21 319	25 728
Energia	11 371	1 669
Elektrienergia	2 228	
Soojusenergia	9 143	
Mitmesugused bürookulud	22 847	4 562
Muud	11 058	39 421
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 595	71 380

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	17 911	3 413
Sotsiaalmaksud	6 179	1 136
Kokku tööjõukulud	24 090	4 549

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud		75
Kokku finantstulud ja -kulud		75

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 090	4 549

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Aigis-Vara (registrikood: 10469896) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENA PULK	Juhatuse liige	31.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 940
Kokku	4 827
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 827
Kokku	4 827

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	102056	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kukk	34707314221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rena.pulk@mail.ee
Faks	+372 4465050
Mobiiltelefon	+372 56-279-553
Telefon	+372 4465050