

KÜ Retke tee 24

2009. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2009
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Aadress:	Retke tee 24 Tallinn 13419 Harjumaa Eesti Vabariik
Telefon:	3726521366
E-mail:	<u>malle.pomm@mail.ee</u>
Registrikood:	80233209
Põhitegevusala:	Mittetulundusühing
Juhatuse liikmed:	Malle Pomm Tiit Kaps Zinaida Demenštein Sulev Suup Milvi Orunuk

KÜ Retke tee 24
Reg nr 80 233 209

RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31. detsember 2009. a

	(krooni) 31.12.2009	(krooni) 31.12.2008
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	295372	196230
Nõuded korteriomanike vastu		
Korteriomanike võlgnevus	10495	6608
Muud lühiajalised nõuded	94953	99557
AKTIVA (varad) KOKKU	400820	302395
PASSIVA		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	94953	99557
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	6911	6937
Sotsiaalmaksu viitvõlg	2541	2541
Töötuskindlustusmakse viitvõlg	150	32
Muud viitvõlad (tulumaks)	747	754
Viitvõlad kokku	10349	10264
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud		
Remonditasud	206351	83927
Muud sihtotstarbelised tasud (maja hooldustasud)	16062	37045
Maamaks ja maja kindlustus	9707	8504
Korteriomanike ettemaksud	9748	9448
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud kokku	241868	138924
Korteriühistu osakapital	53650	53650
PASSIVA		
Kohustused ja omakapital kokku	400820	302395



KÜ Retke tee 24 kulud olid 2009. aastal 812 073 krooni.
Ühistu tulud samal perioodil olid 911 130 krooni.

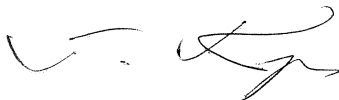
2009. aastal vahetati keldriaknad maksumuses 19 876 krooni, teostati fonosüsteemide hooldust ja remonti 6 000 krooni eest, elektritöödeks ja hoolduseks kulus 24 250 krooni, maja lukkude remondiks kulus 8 294 krooni ja teostati muid töid 1 435 krooni eest.

Juhatuse liikmed:

Malle Pomm



Tiit Kaps



Zinaida Demenstein



Sulev Suup



Milvi Orunuk



Tallinnas, 10. veebruar 2010. a

TULUDE-KULUDE ARUANNE

	krooni	
	2009. A	2008. A
Ühistu tulud		
Ühistu poolt kogutud maksed kommunaalteenuste tasumiseks	587152	498045
KÜ liikmete maksed elamu ühiseks majandamiseks	316998	312474
Muud laekumised	4483	
Intress	2497	2139
Kokku	911130	812658
Ühistu kulud		
Ühistu poolt tasutud kommunaalteenused	587152	498045
Töötasud	98106	94695
Sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	33349	31532
Remonttööd	19876	112345
Hoolduskulud	40418	31912
Hoone kindlustus	10834	13573
Maamaks	8561	8561
Muud kulud	13777	12386
Kokku	812073	803049
Tulem	99057	9609

Korteriühistu 2009. a tulem 99 057 krooni kajastub bilansis tulevaste perioodide ettemakstud tulude, viitvõlgnevuse ja korteriomanike võlgnevuse ja ettemaksude kirjetes.



KÜ Retke tee 24
Reg nr 80 233 209

Rahavoogude aruanne

krooni

	2009. A	2008. A
Raha jääk perioodi alguseks	196230	186621
Tulud põhitegevusest:		
Nõuete laekumine	908633	810519
Põhitegevuse kulud:		
Tööjõukulud	131370	126227
Muud halduskulud	13777	12386
Muud hoolduskulud	40418	31912
Maa- ja kindlustusmaks	19395	22134
Remondikulud	19876	112345
Kommunaalmaksud:	587152	498045
<i>s.h soojus</i>	439124	362189
<i>vesi ja kanalisatsioon</i>	94776	82803
<i>gaas</i>	15092	14646
<i>prügivedu</i>	30620	30503
<i>üldelekter</i>	7540	7904
Kokku	811988	803049
Rahavood põhitegevusest	96645	7470
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	2497	2139
Rahavood investeerimistegevusest kokku	2497	2139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Raha jääk aasta lõpuks	295372	196230



KÜ Retke tee 24
Reg nr 80 233 209

Lisa Omavahendite muutus

	krooni	krooni
	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	53650	53650
Eelmiste perioodide tulem	83927	67512
Aruandeperioodi tulem	122424	16415
KOKKU OMAKAPITAL	260001	137577

KÜ Retke tee 24 asutamisel 16.02.2006. a tasusid korteriomanikud osakapitali 53 650 krooni.

2009. aastal moodustas remondireserv 206 351 krooni.

Omakapital kokku 31.12.2009. a on 260 001 krooni.



KÜ Retke tee 24
Reg nr 80 233 209

Lisa Võlad hankijatele

Ettevõtte nimetus	Maksuvõla summa	
Eesti Energia	960,20	detsembri arve
Tallinna Vesi AS	9268,80	detsembri arve
Tallinna Küte AS	80216,64	detsembri arve
Adelan Prügiveod OÜ	2912,10	detsembri arve
AS Eesti Gaas	1594,95	detsembri arve
KOKKU	94952,51	detsembri arved

KÜ Retke tee 24
Reg nr 80 233 209

Lisa Tööjõukulud

KÜ Retke tee 24 on alalisel palgalisel ametikohal juhtuse esimees, raamatupidaja, majahoidja ja remondimees. Summaarselt maksti töötajatele 2009. aastal töötasudeks 98 106 krooni, millest juhatuse esimehe töötasu oli ~~24 000~~ 24 000 krooni.



KÜ Retke tee 24

Tallinn, 27.03.2010

Tegevusaruanne

2009. aastal teostas korteriühistu alljärgnevaid töid:

- 1) Paigaldati elamule keldriaknad, maksumus 19 876 krooni;
- 2) Korrastati elamu fonosüsteemi, maksumus 6000 krooni;
- 3) Teostati elamu elektrisüsteemide hooldustöid, maksumus 24 250 krooni;
- 4) Teostati elamu lukustussüsteemide remonttöid, maksumus 8294 krooni;
- 5) Muid töid teostati 1435 krooni ulatuses.

KÜ Retke tee 24 juhatuse esimees

Malle Pomm



KÜ Retke tee 24
Reg nr 80 233 209

**Juhatuse kinnitus raamatupidamise
aastaruandele**

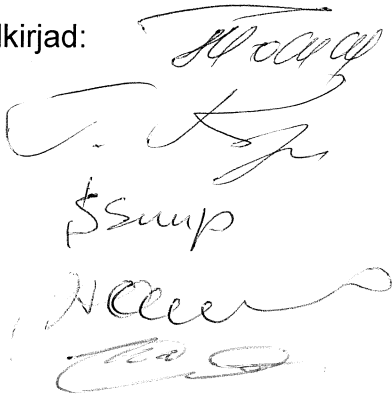
Käesolevaga juhatus kinnitab oma vastutust 2009. a raamatupidamise aruande eest.

2009. a aastaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Allkirjad:



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Retke tee 24 (registrikood: 80233209) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maris Pajur	Sisestaja	24.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	malle.pomm@mail.ee