

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Halinga

registrikood: 10021090

küla/alev/alevik/linn: Kangru küla

vald: Halinga vald

postisihtnumber: 87201

maakond: Pärnu maakond

telefon: 44 39 999

faks: 44 39 998

e-posti aadress: raul@halinga.ee

veebilehe aadress: www.halinga.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 12 Kapitalirent	19
Lisa 13 Kasutusrent	20
Lisa 14 Laenukohustused	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 16 Võlad tarnijatele	22
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 18 Muud võlad	22
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 20 Osakapital	24
Lisa 21 Müügitulu	24
Lisa 22 Muud äritulud	24
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 25 Tööjõukulud	26
Lisa 26 Muud ärikulud	26
Lisa 27 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 28 Seotud osapooled	27

Tegevusaruanne

OÜ Halinga põhitegevuseks on veisekasvatuse ja piima tootmine. Meie põhitegevusega kaasneva taimekasvatuse eesmärk on varustada ettevõtet piisava koguse kvaliteetse silo ja teraviljaga. Teraviljakasvatuse lisa on õlikultuuride kasvatamine ja seda ennekõike põllukultuuri vahelduse pärast.

2009. aasta strateegiliseks eesmärgiks oli uue veisefarmi, nn PIIMAJÕE projekti alustamine. Püstitatud eesmärk on edasi lükatud järgnevasse 2010 aastasse. Projekti alustamise edasilükkamise põhjuseks on piima kokkuostu hinna langemine ja projekti finantseerimisega kaasnenud probleemid.

OÜ Halinga põhieesmärgiks oli ja on jätkuvalt piima tootmine ja seda võimalikult kasumlikult. Selle eesmärgi saavutamise aluseks on veiste söödaks mõeldud silo kvaliteedi oluline tõus. Antud valdkonna tulemused on rahuldavad ja ettevõtte taimekasvatuse osakonna pingutused, et silo kvaliteet ja muud näitajad oleksid head ja väga head, on jätkuvalt tugevad ja sihikindlad.

OÜ Halinga 2009. aasta tulemused ei ole head. Me ei ole rahul sellega, et ei suutnud reageerida kiiresti muutuvale olukorrale piimanduses ja sellest tulenevalt jääme hiljaks tootmise ümberkorraldamisega.

OÜ Halinga 2009. aasta bilansimaht oli 87 389 763 EEK.. Piima tootsime 2009. aastal 7538 tuhat tonni ja piima kaubalisus oli 92%. Meie lehmade keskmine aastatoodang oli 7203 kg piima.

OÜ Halinga suurimad tarnijad on AS Baltic Agro, Konekesko Eesti AS, Mark Oil OÜ, AS Dimela.

Olulisemateks investeeringuteks 2009. aastal olid teraviljamuljur ROMIL, teraviljakombain Claas Lexion ja noorkarja lauda rekonstrueerimine, nn PIIMATILGA projekt. Investeeringute kogumaht oli 10 miljonit krooni.

2009. aastal jätkati maa ostmist OÜ Halinga omandisse.

Oleme oma tegevuspiirkonnas kõige suurem tööandja, seepärast on meile oluline kohaliku elu edendamine. Teeme tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega. Toetame kohalikke üritusi. OÜ Halinga on õppeastustele praktika läbiviimise kohaks.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud olid:

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,25	1,71
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,67	0,90
Võlakordaja (kohustused/kohustused ja omakapital kokku)	0,41	0,32
Omakapitali kordaja (omakapital/kohustused ja omakapital kokku)	0,59	0,68
Müügitulu puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)%	-27,22	1,02
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital*100)%	-15,31	0,75
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara*100)%	-8,98	0,51
Tööjõukulud müügitulust (tööjõukulud/müügitulu*100)%	36,27	33,71

Raul Peetson juhatuse esimees

Merike Annusver juhatuse liige

Karin Feldmann juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Halinga 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Halinga on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raul Peetson juhatuse esimees

Merike Annusver juhatuse liige

Karin Feldmann juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 608	706 303	2
Finantsinvesteeringud	4 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	5 373 775	10 408 301	4;5
Varud	8 393 181	13 200 439	7
Bioloogilised varad	4 312 440	3 525 488	10
Kokku käibevara	18 088 004	27 840 531	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 823 300	0	4;19
Kinnisvarainvesteeringud	7 295 000	7 867 600	8
Materiaalne põhivara	36 678 647	32 322 406	9
Bioloogilised varad	17 411 235	18 889 795	10
Immateriaalne põhivara	93 577	51 750	11
Kokku põhivara	69 301 759	59 131 551	
Kokku varad	87 389 763	86 972 082	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 990 263	4 444 890	12;14
Võlad ja ettemaksed	10 474 742	11 813 563	6;15;16;17;18
Kokku lühiajalised kohustused	14 465 005	16 258 453	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 823 817	11 931 904	12;14
Sihtfinantseerimine	7 823 300	0	19
Kokku pikaajalised kohustused	21 647 117	11 931 904	
Kokku kohustused	36 112 122	28 190 357	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	20
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 947 735	58 161 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 850 094	440 723	
Kokku omakapital	51 277 641	58 781 725	
Kokku kohustused ja omakapital	87 389 763	86 972 082	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	28 839 808	43 374 089	21
Muud äritulud	9 181 017	11 950 817	19;22
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	7 695 500	12 418 835	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 477 856	-2 462 809	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	805 877	1 728 341	7;10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 014 174	-43 659 062	23
Mitmesugused tegevuskulud	-1 430 420	-1 447 508	24
Tööjõukulud	-10 459 345	-14 620 283	25
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 832 001	-4 888 663	9;11
Muud ärikulud	-2 034 501	-693 811	26
Ärikasum (-kahjum)	-6 726 095	1 699 946	
Finantstulud ja -kulud	-1 123 999	-1 259 223	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 850 094	440 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 850 094	440 723	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 726 095	1 699 946	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 832 001	4 888 663	9;11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 669 235	1 775 425	9;10;21
Muud korrigeerimised	2 396 469	4 651 803	8;9;10;26
Kokku korrigeerimised	10 897 705	11 315 891	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 030 526	-4 468 208	3;4
Varude muutus	4 020 306	-413 665	7;10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 338 821	6 525 551	12;14;15
Laekunud intressid	12 480	16 454	27
Makstud intressid	-1 136 479	-1 275 677	27
Kokku rahavood äritegevusest	10 759 622	13 400 292	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 514 236	-14 335 020	9;10;11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 932 814	4 498 385	9;10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 948 934	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 100 000	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1		3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 581 423	-9 685 569	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	198 634	1 999 156	14
Saadud laenude tagasimaksed	-1 865 071	-2 315 131	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 143 180	-4 195 541	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-70 277	-126 967	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 879 894	-4 638 483	
Kokku rahavood	-701 695	-923 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	706 303	1 630 063	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-701 695	-923 760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 608	706 303	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	80 000	56 609 936	56 789 936
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			440 723	440 723
Muud muutused omakapitalis			1 551 066	1 551 066
31.12.2008	100 000	80 000	58 601 725	58 781 725
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-7 850 094	-7 850 094
Muud muutused omakapitalis			346 010	346 010
31.12.2009	100 000	80 000	51 097 641	51 277 641

2008.a

Kirjel "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud kasum kinnisvarainvesteeringu arvelevõtmisest summas 1 551 066 EEK ehk kasum põhivara esmakordsest ümberklassifitseerimisest kinnisvarainvesteeringuks.

2009.a

Kirjel "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud kasum OÜ Freshfood ostust: 346 011 EEK vara ostuhind 1 EEK.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Halinga, registrikood 10021090, põhitegevusalaks on toorpiima tootmine.

Aruandeaasta algus 01.01.2009

Aruandeaasta lõpp 31.12.2009

OÜ Halinga 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, (täiskroonides).

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestatdes eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil ette makstud tulevaste perioodide kulud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Valmis- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruandes kuluna. Valmistoodangu esmasel arvelevõtmisel põllumajandusliku toodanguna kasutatakse õiglast väärtust. Seda väärtust loetakse põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises soetushinnas.

Bioloogilised varad

Võttes aluseks reeglid, mis tulenevad raamatupidamistoimkonna juhendist 7 "Bioloogilised varad" kajastatakse bioloogiline vara nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara.

Erandina näeb RTJ 7 ette võimaluse kajastada soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on kajastatud taliteravilja orased ja rajatud rohumaad kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavaeks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes taliteravilja ja rohumaade külvid) või mida müüakse bioloogiliste varadena (käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja raieküps mets).

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised ja metsanoorendik.

Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt" nende tekkimise perioodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida osaühing hoiab omanikuna renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Olemasoleva kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimisel materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks (või vastupidi) rakenduvad objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtted, kuhu ta ümber klassifitseeritakse. OÜ Halinga rakendab kinnisvarainvesteeringute hindamisel õiglase väärtuse meetodit. Ettevõtte poolt kasutatava põhivara muutumisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisus. Kõiki järgnevaid ümberhindlusi vahesid kajastatakse kasumiaruandes kasumi/kahjumina.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;

- vara viimisega asukohta ja töökorda seadmisega otseselt seotud kulutustest;
 Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ostetud teenuste kulust, otsestest tööjõukuludest ning muudest sellega seotud kuludest.
 Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
 Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ja bioloogilist vara(veised, mets) ei amortiseerita.

Kui amortisatsiooninormi muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtete juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjektide väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest või kasutusväärtusest.

Kui vara õiglast väärtust (müügihind miinus müügiga seotud kulud) pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta.

Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgneval bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	33
masinad ja seadmed	5
inventar	10
immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditud varad

amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Sihtfinantseerimist ei kajastata enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid kohustusi kajastatakse aruandes kohustusena.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhtkonda
- b) tegevjuhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud toodangu saamiseks ja realiseerimiseks ning muud tegevuskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks toodangu saamisel. Tulevaste perioodide kulude ettemakseid kajastatakse bilansis ettemaksetena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 305	10 459
Arvelduskontod	1 303	695 844
Kokku raha	4 608	706 303

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2007	0	0	0	0	0
31.12.2008	0	0	0	0	0
Soetamine	4 000				4 000
31.12.2009	4 000	0	0	0	4 000
Kajastatud õiglases väärtuses	4 000				4 000

2009. a

OÜ Freshfood ostmisega kaasnes 10%-line osalus ettevõttes OÜ Estonian Seed, mille nominaalväärus on 4000 EEK.

Võttes aluseks OÜ Estonian Seed 2008. a aastaaruande, otsustas OÜ Halinga juhatus investearingut väärtust mitte muuta.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 272 690	8 438 422	5
Muud lühiajalised nõuded	340 507	838 708	
Ettemaksed	760 578	1 131 171	
Mitmesugused pikaajalised nõuded	7 823 300		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 197 075	10 408 301	

2009. a

2008. aastal tekkinud maksehäired OÜ Halinga põhitoodangu (piim) ostja poolt kulmineerusid 2009. aasta suvel, mil raha laekumise välde kasvas lepinguliselt 30 päevalt 120 päevale. Alates 01.01.2010 on OÜ Halinga piima ostja AS Tere.

30.06.2009 määras Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet (PRIA) osaühingule Halinga loomakasvatusehitise investearingutoetuse summas 7 823 300 EEK, mille kasutamise tähtaeg on 2011. aasta.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjate laekumata arved	4 304 809	8 438 422	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-32 119	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 272 690	8 438 422	5
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
	2009	2008	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-3 000	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-32 119		

Lootusetuks tunnistatud nõuded		3 000	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-32 119	0	

Kui 2008.aastal oli üle ühe kuu vanuste nõuete osakaal 62%, siis aruandeaastal vähenes selliste nõuete osakaal 27%-ni.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	296 655	557 615
Üksikisiku tulumaks	121 056	157 462
Erisoodustuse tulumaks	2 092	6 199
Sotsiaalmaks	205 994	308 529
Kohustuslik kogumispension	0	9 886
Töötuskindlustusmaksed	25 251	7 557
Maamaks	0	9 911
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	651 048	1 057 159

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	298 052	441 604
Lõpetamata toodang	359 629	340 000
Valmistoodang	7 735 500	12 418 835
Kokku varud	8 393 181	13 200 439

Kirjel "Lõpetamata toodang" on kajastatud aasta lõpul järgmise aasta saagile tehtud mullaharimise kulutused - soetusmaksumuses.

Kirjel "Valmistoodang" on kajastatud omatoodetud põllumajandustoodang - söödad ja seemned - õiglases väärtuses.

2009.aastal tootis OÜ Halinga põllumajandustoodangut 41 554 059 EEK väärtuses, millest müüs piima ja rapsi 24 958 105 EEK väärtuses ning sisekäibeks kasutas toodangut 8 900 454 EEK

väärtuses. Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus oli 2009.aastal 7 695 500 EEK.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2007	6 882 800	
Ostud ja parendused	1 500 000	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-347 600	
Müügid	-2 167 600	
Ümberklassifitseerimised	448 934	
Muud muutused	1 551 066	
31.12.2008	7 867 600	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-572 600	
31.12.2009	7 295 000	
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	295 475	42 460
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48 760	56 763
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		2 100 000

OÜ Halinga on kinnisvarainvesteeringuks klassifitseerinud põhitootmisest kõrvale jäänud tootmisüksused - kartulihoidla, saeveski ja hobusetalli. 2008.aastal soetas ettevõtte kinnistu, millel asub talukompleks. Hoonestatud kinnistu on arvel kinnisvarainvesteeringuna. Kinnistu on müügis. Aruandeaasta kahjumi kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest andis talukompleksi õiglase väärtuse muutus.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 871 471	8 529 825	26 896 877	695 459	1 279 919	39 273 551
Akumuleeritud kulum		-3 164 673	-13 068 716	-341 407		-16 574 796
Jääkmaksumus	1 871 471	5 365 152	13 828 161	354 052	1 279 919	22 698 755
Ostud ja parendused	858 089	127 336	7 619 705	79 516	7 614 577	16 299 223
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	858 089				6 827 180	7 685 269
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		127 336			787 397	914 733
Muud ostud ja parendused			7 619 705	79 516		7 699 221
Amortisatsioonikulu		-286 824	-4 474 095	-121 744		-4 882 663
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-27 125			-27 125
Müügid	-630 929		-685 921			-1 316 850
Ümberklassifitseerimised	6 200 056	189 245	30 000	56 116	-6 924 351	-448 934
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	6 373 990	464 245	30 000	56 116	-6 924 351	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-173 934	-275 000				-448 934
31.12.2008						
Soetusmaksumus	8 298 687	8 721 406	32 172 274	831 091	1 970 145	51 993 603
Akumuleeritud kulum		-3 326 497	-15 881 549	-463 151		-19 671 197
Jääkmaksumus	8 298 687	5 394 909	16 290 725	367 940	1 970 145	32 322 406
Ostud ja parendused	111 989	1 562 765	8 289 226	130 852	256 580	10 351 412
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	111 989				256 580	368 569
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 562 765				1 562 765
Muud ostud ja parendused			8 289 226	130 852		8 420 078
Lisandumised äriühenduste kaudu	158 761	640 533	16 356			815 650
Amortisatsioonikulu		-355 377	-5 339 456	-128 905		-5 823 738
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 196				-2 196
Müügid			-984 887			-984 887
31.12.2009						
Soetusmaksumus	8 569 437	11 129 443	39 199 595	969 343	2 226 725	62 094 543
Akumuleeritud kulum		-3 888 809	-20 927 631	-599 456		-25 415 896
Jääkmaksumus	8 569 437	7 240 634	18 271 964	369 887	2 226 725	36 678 647

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa		610 000
Masinaid ja seadmed	601 489	1 912 460
Muud masinaid ja seadmed	601 489	1 912 460
Kokku	601 489	2 522 460

2009. a

OÜ Freshfood ostuga omandas OÜ Halinga põhivara soetusmaksumuses 1 953 570 EEK, mille jääkväärtus oli 815 650 EEK.

111 989 EEK väärtuses sõlmis OÜ Halinga Pärnu Maavalitsusega maade väljaostu pikaajalised lepingud.

2009. aastal rekonstrueeris OÜ Halinga noorloomalada. Maksumuseks kujunes 1 318 809 EEK.

Kapitalirendi tingimustel soetati ekskavaator, teraviljakombain, silokombain ja tõstuk kogumaksumusega 7 205 191 EEK

Lisa 10 Bioloogilised varad (kroonides)

Õiglase väärtuse meetod					
Käibevara					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2007	61 800	458 437	336 301		856 538
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 696				11 696
Soetused		609 600	852 903	1 529 039	2 991 542
Müügid	-1 031 850				-1 031 850
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-336 301		-336 301
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 029 735	30 453			1 060 188
Muud muutused	-26 325				-26 325
31.12.2008	45 056	1 098 490	852 903	1 529 039	3 525 488
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 480				7 480
Soetused			1 043 505	1 105 326	2 148 831
Müügid	-612 392				-612 392
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-852 903	-509 680	-1 362 583
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	727 232				727 232
Muud muutused	-121 616				-121 616
31.12.2009	45 760	1 098 490	1 043 505	2 124 685	4 312 440

Põhivara					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2007	20 798 540	563 873			21 362 413
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 017 609				-2 017 609
Soetused		3 900			3 900
Müügid	-4 956 960				-4 956 960
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 219 150	21 836			6 240 986
Muud muutused	-1 742 935				-1 742 935
31.12.2008	18 300 186	589 609			18 889 795
Müügid	-4 617 162				-4 617 162
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 614 264				4 614 264
Muud muutused	-1 475 662				-1 475 662
31.12.2009	16 821 626	589 609			17 411 235

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Loomsed varad	2 331 325	1 975 925
Kokku	2 331 325	1 975 925

2009. a

Loomse käibevara õiglase väärtuse kasvu tingis pullvasikate keskmise müügihinna tõus.

Loomse põhivara õiglast väärtust otsustas OÜ Halinga juhatus mitte muuta. Aluseks hiljuti Eestis toimunud põhikarja veiste ostu-müügi tehingud.

Taimse käibevara - taliteravilja külvide ja rajatud rohumaade õiglase väärtuse määramisel on aluseks nende soetamiseks tehtud kulutused ja eeldus, et aruandeperioodi lõpuks ei ole toimunud nende koosseisus olulisi muutusi.

Metsatagavara on arvel nn "kännurahana" 300 EEK tihumeeter - eeldatav müügitulu miinus kulutused.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara (kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus		60 000	60 000
Akumuleeritud kulum		-2 250	-2 250
Jääkmaksumus		57 750	57 750
Amortisatsioonikulu		-6 000	-6 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus		60 000	60 000
Akumuleeritud kulum		-8 250	-8 250
Jääkmaksumus		51 750	51 750
Ostud ja parendused	50 090		50 090
Amortisatsioonikulu	-2 263	-6 000	-8 263
31.12.2009			
Soetusmaksumus	50 090	60 000	110 090
Akumuleeritud kulum	-2 263	-14 250	-16 513
Jääkmaksumus	47 827	45 750	93 577

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finace	8 190 762	1 420 032	6 770 730	
Pohjola Finance	167 083	113 684	53 399	
Danske Bank	929 773	206 145	723 628	
Swedbank Liising	4 498 846	1 512 061	2 986 785	
Kapitalirendikohustused kokku	13 786 464	3 251 922	10 534 542	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance	4 975 118	850 236	4 124 882	
Pohjola Finance	333 678	166 595	167 083	
Swedbank Liising	5 415 657	1 651 369	3 764 288	
Kapitalirendikohustused kokku	10 724 453	2 668 200	8 056 253	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			13 483 258			13 483 258
31.12.2008			11 523 000			11 523 000

OÜ Halinga kapitalirendilepingute alusvaluuta on EURO.

Intressimäärad olid vahemikus 1,959% - 5,334%.

OÜ Halinga sõlmis 2009.aastal neli uut kapitalirendi lepingut 7 205 191 EEK väärtuses. OÜ Halinga tasus 2009.aastal kapitalirendimakseid 4 143 180 EEK.

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	2 110 271	2 663 767
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	1 514 855	1 621 361
1-5 aasta jooksul	3 570 075	3 401 326

Vastavalt rendilepingutele ei ole ettevõttel õigust anda vara allrendile. Traktorite kasutamisele on seatud töötunni piirangud.

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	133 204	133 204		
Maaelu Edendamise Sihtasutus	7 920	7 920		
Tallinna Äripank	130 431	130 431		
Danske Bank	14 397	14 397		
Swedbank	382 113	382 113		
Lühiajalised laenud kokku	668 065	668 065		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	1 164 216		666 021	498 195
Maaelu Edendamise Sihtasutus	286 950		94 124	192 826

Tallinna Äripank	15 777		15 777	
Swedbank	1 119 774		1 119 774	
Pikaajalised laenud kokku	2 586 717		1 895 696	691 021
Kapitalirendikohustused kokku	13 786 464	3 251 922	10 534 542	
Muud laenukohustused				
Pärnu Maavalitsus	772 834	70 276	234 468	468 090
Muud laenukohustused kokku	772 834	70 276	234 468	468 090
Laenukohustused kokku	17 814 080	3 990 263	12 664 706	1 159 111

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	481 669	481 669		
Tallinna Äripank	872 492	872 492		
Swedbank	356 343	356 343		
Lühiajalised laenud kokku	1 710 504	1 710 504		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	1 297 420		666 021	631 399
MaaeluEdendamise Sihtasutus	265 200		80 434	184 766
Tallinna Äripank	146 208		146 208	
Swedbank	1 501 887		1 501 887	
Pikaajalised laenud kokku	3 210 715		2 394 550	816 165
Kapitalirendikohustused kokku	10 724 453	2 668 200	8 056 253	
Muud laenukohustused kokku	731 122	66 186	330 930	334 006
Laenukohustused kokku	16 376 794	4 444 890	10 781 733	1 150 171

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	6 487 444	633 401				7 120 845
31.12.2008	6 846 579	1 386 883				8 233 462

2009.a

Laenulepingute intressimäärad olid vahemikus 3,8% - 6%. Alusvaluutadeks EEK ja EURO.

OÜ Freshfood omandamisega 2009.aasta aprillis kaasnes laenukohustus 198 634 EEK Danske Bank'ile.

OÜ Halinga sõlmis Pärnu Maavalitsusega pikaajalise maade väljaostu lepingu maksumusega 111 989 EEK

OÜ Halinga tasus 2009.aastal laenumakseid 1 865 072 EEK.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 538 732	8 426 516
Võlad töövõtjatele	1 900 136	2 329 888
Maksuvõlad	651 048	1 057 159

Muud võlad	384 826	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 474 742	11 813 563

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad tarnijatele	7 538 732	8 426 516
Kokku võlad tarnijatele	7 538 732	8 426 516

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad töövõtjatele	1 268 074	1 564 596
maarendi võlad	632 062	765 292
Kokku võlad töövõtjatele	1 900 136	2 329 888

Lisa 18 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	384 826	384 826		
Kokku muud võlad	384 826	384 826		

Kirje "Muud võlad" sisaldab kohtutäiturite nõudeid (töötasu arestimise aktid) OÜ Halinga töötajate vastu ja kapitalirendilepingu käibemaksu kohustust.

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
piima tootmiskvoodi alusel makstav täiendav otsetoetus		2 135 277			2 135 277
põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus		413 172			413 172
keskkonnasõbraliku tootmise toetus		1 060 240			1 060 240
veise loomühiku alusel makstav täiendav otsetoetus		671 510			671 510
ühtne pindalatoetus		4 539 491			4 539 491
põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus		137 852			137 852
nõuandetoetus		15 600			15 600
ebasoodsamate piirkondade toetus		19 832			19 832
energiakultuuri tootmise toetus		188 043			188 043
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		9 181 017			9 181 017
Kokku sihtfinantseerimine		9 181 017			9 181 017
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
piima tootmiskvoodi alusel makstav täiendav otsetoetus	0	3 125 441			3 125 441
põllukultuuri kasvatamise täiendav otsetoetus	0	794 034			794 034
keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	1 053 750			1 053 750
veise loomühiku alusel makstav täiendav otsetoetus	0	1 090 985			1 090 985
ühtne pindalatoetus	0	4 024 716			4 024 716
põllumajanduskultuuri täiendav otsetoetus	0	453 042			453 042
ebasoodsamate piirkondade toetus	0	19 831			19 831
energiakultuuri tootmise toetus	0	99 733			99 733
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	10 661 532			10 661 532
Kokku sihtfinantseerimine	0	10 661 532			10 661 532

OÜ Halinga tegevuskulude sihtfinantseering tuleneb Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti otsustest.

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
loomakasvatusehitise investeringutoetus	7 823 300	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	7 823 300	
Kokku sihtfinantseerimine	7 823 300	

toetus summas 7 823 300 EEK lägahoidla, silohoidla ja -platsi ehitamiseks. OÜ Halinga on kohustatud tegema investeeringu ja investeeringu tegemist tõendavad dokumendid esitama hiljemalt kahe aasta jooksul arvates PRIA poolt taotluse rahuldamise otsuse tegemisest. 2009.aastal investeeringut ei teostatud.

Lisa 20 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 21 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 839 808	43 374 089
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	28 839 808	43 374 089
Kokku müügitulu	28 839 808	43 374 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
toorpiima müük	24 043 861	37 213 661
põhikarja müük lihaks	2 331 325	1 975 925
pullikute müük	729 977	968 217
rapsi müük	1 017 729	2 413 348
ümarpuidu müük	0	124 632
põllumajandusteenuste müük	273 619	408 817
elektrienergia müük	81 479	143 107
enda kinnisvara üürileandmine	361 818	123 582
teravilja müük	0	2 800
Kokku müügitulu	28 839 808	43 374 089

OÜ Halinga põhitoodangu, toorpiima, kokkuostuhind langes 2009.aastal võrreldes 2008.aastaga 32%. Koguseliselt vähenes piima müük 5%.

Lisa 22 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist		1 226 539
Tulu sihtfinantseerimisest	9 181 017	10 661 532

Traavid, viivised ja hüvitised		256
Muud		62 490
Kokku muud äritulud	9 181 017	11 950 817

Kirjel "Tulu sihtfinantseerimisest" on kajastatud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) poolt määratud põllumajandustoetused tegevuskulude katteks.

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	21 402 938	29 710 420
Varude allahindlus ja mahakandmine	255 000	571 967
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	150 468	354 309
Müügi eesmärgil ostetud teenused	47 555	298 503
Energia	4 283 286	5 928 569
Elektrienergia	1 156 656	1 118 952
Kütus	3 126 630	4 809 617
Transpordikulud	212 665	198 280
Maarent	1 093 163	1 213 777
Üür ja rent	2 799 805	3 117 739
remondi- ja hooldusteenused	234 966	424 301
veterinaarkulud	1 152 462	1 430 210
keskkonnatasud	129 845	82 237
Muud	252 021	328 750
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 014 174	43 659 062

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Maarent	695	0
Üür ja rent	249 161	263 761
Energia	235 459	271 214
Elektrienergia	43 970	37 766
Soojusenergia	6 000	6 000
Kütus	185 489	227 448
Mitmesugused bürookulud	208 187	190 993
Lähetuskulud	94 486	219 954
Koolituskulud	68 210	71 235
Riiklikud ja kohalikud maksud	39 888	29 208
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	32 119	0
õigusabi kulud	49 542	0
riigilõivud, notaritasud	39 164	2 634

mitmesugused hüvitised	75 598	62 008
liikmemaksud	17 468	15 726
audiitorkulud	12 000	18 500
Muud	308 443	302 275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 430 420	1 447 508

Lisa 25 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 815 766	10 968 297
Sotsiaalmaksud	2 643 579	3 651 986
Kokku tööjõukulud	10 459 345	14 620 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	81	85

2009. a

OÜ Halinga töötajate keskmine brutopalk vähenes 2009.aastal võrreldes 2008.aastaga 23,5%. Põhjuseks põhitoodangu(piim) müügihinna langus.

Lisa 26 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist		67 600
Kahjum materiaalse põhivara müügist	383 398	20 929
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	572 600	347 600
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 024 156	230 557
kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest	2 196	27 125
Muud	52 151	
Kokku muud ärikulud	2 034 501	693 811

2009. a

Kirje "Trahvid, viivised ja hüvitised" summa suurenemise põhjustas enamjaolt OÜ Halinga suutmatus õigeaegselt tasuda Baltic Agro AS-ile kevadkülvil tarvikute eest, mis oli seotud põhitoodangu müügihinna langusega 32% võrreldes 2008.aasta hinnatasemega ning põhitoodangu müügi eest esitatud nõuete laekumine 90-120 päevase viivitusega.

Lisa 27 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	12 480	16 454
Intressikulud	-1 134 859	-1 273 896
Intressikulu laenudelt	-228 350	-330 859

Intressikulu kapitalirendilt	-602 486	-683 355
Muud intressikulud	-304 023	-259 682
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 620	-1 781
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 123 999	-1 259 223

Lisa 28 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	129 216	5 788

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	18 988	363 900

2009.a

Enamusosalust omava Raul Peetsoni kontrolli all olnud OÜ Freshfood osteti ja liideti osaühinguga Halinga 2009. aasta aprillis.

Juhatus liikme Raul Peetsoniga on pooleli tehing kinnistu ostmiseks - ostuhind summas 240 000 EEK on tasutud, aga kinnistamistoimingud on pooleli.

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud juhatuse liikme tasusid ega muid soodustusi.

2008.a

Enamusosalust omava Raul Peetsoni kontrolli all olnud OÜ-le Freshfood müüdi elektrienergiat ja osteti traktoriteenust.

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud juhatuse liikme tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Halinga (registrikood: 10021090) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE ANNUSVER	Juhatuse liige	03.03.2010
KARIN FELDMANN	Juhatuse liige	03.03.2010
RAUL PEETSON	Juhatuse liige	03.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

osaühing Halinga osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Halinga raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud on raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 27.

Juhtkonna kohustused

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Halinga finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sirje Hansen

03.03.2010

Selja küla, Tori vald, Pärnu mk.

Tunnistuse nr: 302

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Halinga (registrikood: 10021090) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE HANSEN	Audiitor	03.03.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 947 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 850 094
Kokku	51 097 641
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 097 641
Kokku	51 097 641

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 947 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 850 094
Kokku	51 097 641
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 097 641
Kokku	51 097 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	24043861	83.37%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	3061302	10.61%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1017729	3.53%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	361818	1.25%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	273619	0.95%	Ei
Elektrienergia müük	35141	81479	0.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Adu Tõnson	34110144236	Halinga küla, Halinga vald, Pärnu maakond, Eesti	1200 EEK
Aivo Saks	36902014243	Pärnu-Jaagupi alev, Halina vald, Pärnu maakond, Eesti	1000 EEK
Tiit Merisoo	35603214216	Pärnu-Jaagupi alev, Halina vald, Pärnu maakond, Eesti	4300 EEK
Ants Peetson	34407114211	Pärnu-Jaagupi alev, Halina vald, Pärnu maakond, Eesti	12500 EEK
Triin Kriks	48801294220	Eesti	1000 EEK
Raul Peetson	36902072715	Eesti	1000 EEK
Raul Peetson	36902072715	Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4439998
Telefon	+372 4439999
Veebilehe aadress	www.halinga.ee
E-posti aadress	merike@halinga.ee