

LAK

OÜ INFOR INVEST

Majandusaasta aruanne 2009

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1-sept-2008
Majandusaasta lõpp:	31-aug-2009
Ärinimi:	Osatühing Infor Invest
Registrikood:	11096753
Juriidiline aadress:	Sadama 5/7, Tallinn, 10111 Eesti Vabariik
Tegevuskoha aadress:	Sadama 5/7, Tallinn, 10111 Eesti Vabariik
Telefon:	6 409 833
Fax:	6 409 810
Põhitegevusala:	Hoonestusprojektide arendus 41101 / EMTAK 2008
Nõukogu:	Jaan Tamm Eve Pant Livia Toomik
Juhatus:	Ain Hanschmidt

SISUKORD

Lk

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Kasumiaruanne	6
Bilanss	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
2 Raha	11
3 Osakapital	11
4 Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Tegevusalade loetelu	14



Ain Hanschmidt
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ Infor Invest on 2005 aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on :
kinnisvara arendus; kinnis- ja vallasvaraga tehingud, nimetatud tegevuse vahendamine; juhtimisalased
teenused ja konsultatsioonid; ettevõtete haldamine.

Kuna OÜ Infor Invest ainuosaniku AS Infortari majandusaasta on 01.septembrist kuni 31.augustini,
asutati ettevõtte samasuguse majandusaastaga ja käesolev , edaspidi nimetatud 2009 majandusaasta
aruanne on koostatud perioodi 01.09.2008 kuni 31.08.2009 kohta.

Käesoleval majandusaastal OÜ Infor Invest aktiivset majandustegevust ei olnud, plaanis on sellega
alustada 2010 majandusaastal

2009 majandusaasta lõpuks oli OÜ Infor Invest varade maht 45 tuhat krooni
2009 majandusaasta lõppes tegevuskasumiga 0 krooni.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel
majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulusid planeeritud.

OÜ Infor Invest juhatuse liikmetele 2009 majandusaasta jooksul töötasu ei makstud.

OÜ Infor Invest-s ei olnud 2009 majandusaasta jooksul ühtegi töötajat ja seetõttu ei
makstud ka töötasu.



Ain Hanschmidt
Juhatuse liige

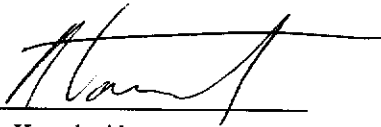
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus

OÜ Infor Invest juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Infor Invest finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- OÜ Infor Invest on jätkuvalt tegutsev.



Ain Hanschmidt
Juhatuse liige

Tallinn, 09 november 2009a.

KASUMIARUANNE

31.augustil lõppenud majandusaasta kohta
(tuhandetes kroonides)

	LISA	2009	2008
<u>Äritulud</u>			
Äritulud kokku		0	0
<u>Ärikulud</u>			
Ärikulud kokku		0	0
Ärikasum (-kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum/ -kahjum		0	0



Ain Hanschmidt
Juhatuse liige

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	LISA	31.08.2009	31.08.2008
<u>VARAD</u>			
KÄIBEVARA			
Raha	2	45	45
Käibevara kokku		<u>45</u>	<u>45</u>
PÕHIVARA			
Põhivara kokku		<u>0</u>	<u>0</u>
VARAD KOKKU		45	45

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused kokku		<u>0</u>	<u>0</u>
-------------------------------	--	----------	----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised kohustused kokku		<u>0</u>	<u>0</u>
-------------------------------	--	----------	----------

OMAKAPITAL

Osakapital	3	60	60
Jaotamata kasum		-15	-15
Omakapital kokku		<u>45</u>	<u>45</u>

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		45	45
---------------------------------------	--	----	----

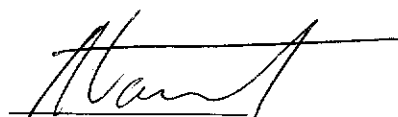


Ain Hanschmidt
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.augustil lõppenud majandusaasta kohta
(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasum	0	0
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	0	0
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	0	0
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Osakapitali suurendamine	0	20
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	0	20
Rahavood kokku	0	20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45	45
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	20



Ain Hanschmidt
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.08.2007	40	0	-15	25
Osakapitali sissemaks	20			20
Aruandeaasta kasum			0	0
Saldo 31.08.2008	60	0	-15	45
Aruandeaasta kasum			0	0
Saldo 31.08.2009	60	0	-15	45



Ain Hanschmidt
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Infor Invest raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsipidest ja – tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile nr.2.

Käesolevaga on koostatud OÜ Infor Invest raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.09.2008 - 31.08.2009a.

Arvestusprintsüübid ja hindamiselused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Tulude arvestamine

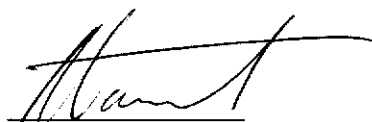
Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.08.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja - kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.08.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 09.11.2009 vahemikul, ei ole ilmnenud olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.



Ain Hanschmidt
Juhatuse liige

Lisa 2. Raha

	31.08.2009	31.08.2008
Raha pangaarvetel	45	45
Kokku	45	45

Lisa 3. Osakapital

		31.08.2009	31.08.2008
Emiteeritud osad kokku	tk	1	1
sh. täielikult makstud	tuh.tk	1	1
nominaalväärtus	EEK	60 000	60 000
Osakapital	tuh.EEK	60	60

Osakapital 60 000 krooni jaguneb ühele osanikule.

Osakapitali maksimaalne suurus on põhikirja kohaselt 240 000 kr.

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Infor Invest käsitleb seotud osapoolena emaettevõtet AS Infortar, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ja tegevjuhtkonda.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

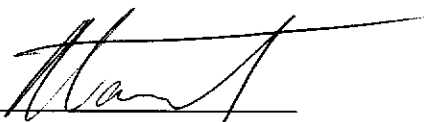


Ain Hanschmidt
Juhatuses liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Infor Invest 2009 majandusaasta lõppes kasumiga 0 krooni.

Ettevõtte juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda aruandeperioodi kasum tulevaste perioodide jaotamata kasumi arvele.



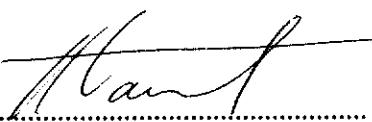
Ain Hanschmidt
Juhatus liige

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

OÜ Infor Invest 2009 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul

20.11.2009, allkirjastatud juhataja poolt 09.11.2009

Ain Hanschmidt juhatus liige:



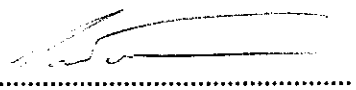
09.11.2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Jaan Tamm

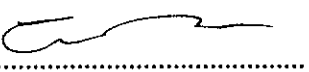
nõukogu esimees



20.11.2009

Eve Pant

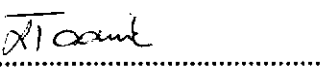
nõukogu liige



20.11.2009

Livia Toomik

nõukogu liige



20.11.2009

OÜ Infor Invest
Tegevusalade loetelu

<u>Aruandeperioodil 01.09.2008 - 31.08.2009</u>	<u>EMTAK</u>	<u>Summad</u>
Hoonestusprojektide arendus	41101	0

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.09.2009-31.08.2010

Hoonestusprojektide arendus	41101
-----------------------------	-------



Ain Hanschmidt
Juhatuse liige

Nõukogu aruanne

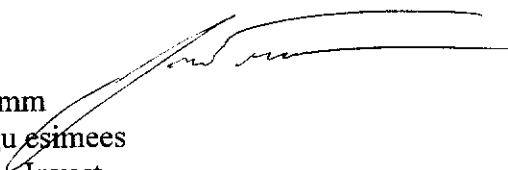
01.09.2008.a. – 31.08.2009.a. majandusaasta aruande kohta

Tallinn, 09.11.2009.a.

OÜ Infor Invest nõukogu vaatas 01.09.2008.a. – 31.08.2009.a. majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku läbi ning kiidab need tervikuna heaks.

OÜ Infor Invest nõukogu on aruandeperioodil jooksvalt tegelenud osaühingu tegevuse planeerimise ja juhtimise korraldamisega. Nõukogu on vaadanud läbi ja arutanud juhatuse aruandeid majandustulemuste kohta.

Nõukogu kiidab heaks juhatuse tegevuse aruandeperioodil.



Jaan Tamm
Nõukogu esimees
OÜ Infor Invest

Osaühing Infor Invest
Registrikood 11096753, asukoht Sadama 5/7, Tallinn 10111
Ainuosaniku otsus

Õigete Määruste
Järgi
01.09.2008

Tallinn,

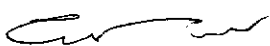
20.11.2009.a.

 Kaarese

Osaühingu Infor Invest ainuosanik AS Infortar, registrikood 10139414, aadress Sadama 5/7, Tallinn, kellele kuulub 1 osa nimiväärtusega 60 000 krooni ning keda esindab juhatuse liige Eve Pant, isikukood 46807250263, elukoht Tallinn,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Kinnitada OÜ Infor Invest 01.09.2008.a. - 31.08.2009.a. majandusaasta aruanne (aruanne lisatud).
2. OÜ Infor Invest 01.09.2008.a. – 31.08.2009.a. aruandeaasta kasum summas 0 krooni kanda tulevaste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Eve Pant
AS Infortar juhatuse liige / ainuosaniku esindaja

Harju Maakohtu
Registriosakond
97001 Tallinn, Põhja

Jätku 20

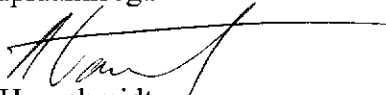
Harju Maakohtu
Registriosakond

26.02. 2009.a.

OÜ Infor Invest ainuosaniku andmed seisuga 20.11.2009.a. :

OÜ Infor Invest ainuosanik on AS Infortar, registrikood 10139414, asukoht Sadama 5/7,
Tallinn, osa nimiväärtus 60 000 krooni.

Lugupidamisega



Ain Hanschmidt

OÜ Infor Invest juhatuse liige