

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Õigusbüroo Harry Ots Aktsiaselts

registrikood: 10098129

tänava/talu nimi, Mere pst. 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10111

maakond: Harju maakond

telefon: +372 614 1111, 50 15 515

faks: +372 614 1112

e-posti aadress: harry.ots@email.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Müügitulu	15
Lisa 8 Tööjõukulud	15
Lisa 9 Muud ärikulud	15
Lisa 10 Seotud osapooled	16



Tegevusaruanne

Õigusbüroo Harry Ots AS põhitegevus aruandeaastal oli õigusabi ja renditeenuste osutamine juriidilistele isikutele. Teenused tehti Eesti Vabariigis, põhiliselt Tallinnas ning Haapsalus.

Õigusbüroos Harry Ots AS töötab kaks töötajat. 2009. aasta palgafond oli 104 400 krooni.

Seltsil on kolm aktsionäri.

Juhatuse esimehe-tegevdirektori aastane palgafond oli 52 200 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele pole ette nähtud ega makstud lisatasusid.

2008. aastal alguse saanud üldine majandusliku olukorra halvenemine süvenes 2009. aastal veelgi, avaldades tuntuvat mõju ka Õigusbüroo Harry Ots AS tegevusele. Juriidilise nõustamise vajadus vähenes oluliselt, mistõttu lõppesid ka mitmed õigusabilepingud pikaajaliste klientidega. Firma käive vähenes märgatavalt ja see omakorda mõjutas ka ettevõtte aruandeaasta majanduslikku tulemit ja finantsnäitajaid.

Parem polnud olukord ka renditeenuste osutamisel. Haapsalus, Posti tn. 1 asuvas ärihoones oli seisuga 31.12.2009 üürihinnaga täidetud vaid pool majast. Samas ei ole üüripindade hinnad võrreldavad varasemate aastatega. Vastav statistika annab teada, et 2009. aastaks oli keskmine üüripakkumiste hind ruutmeetri eest langenud võrreldes 2007. aastaga tervelt kaks korda, ehk täpsemalt 47%. Siinkohal on kõnekas võrdlus Posti tn. 1 ärihoonest teenitud rendituludest viimase kolme aasta lõikes. Kui 2007. ja 2008.a. oli kinnisvara üürileandmise müügitulu vastavalt 824 615 krooni ja 767 702 krooni, siis 2009.aastal teeniti samalt üüripinnalt müügitulu vaid 192 590 krooni.

Alahinnata ei saa ka möödunud raskete ilmastikuoludega talve, mil ettevõtte pidi suurte kommunaalavete ja väheste üürihinnade arvu juures suutma kontrolli all hoida ka kommunaalkulud ja nende tasumise.

Majanduslike näitajate poolest vähenes firma müügitulu aruandeaastal võrreldes 2008. aastaga 1,6 miljonit krooni ehk 59%.

Siinkohal leiab kinnitust ka 2008.a tegevusaruandes välja öeldud kartus, et majandusliku kriisi jätkumise taustal on põhjust eeldada 2009. aasta müügitulu languse suuremat protsenti võrreldes 2008. aastaga. Et see langus aga sedavõrd suureks osutus, oli aasta tagasi raske ette kujutada.

Varasemate edukate majandusaastate kõrval on nii 2008. kui ka 2009. aasta toonud ettevõtte aruandeaasta tulemiks kahjumi. 2009.a. kahjum oli 1,6 milj. krooni, mis on küll 1,9 milj. krooni võrra vähem, kui 2008. aastal, kuid mille põhjuseks võib jätkuvalt pidada ärikulude kasvu firma finantsnäitajate hulgas. Ärikulude suurt osakaalu tingis sõltumatu kinnisvarabüroo poolt läbiviidud iga-aastane kinnisvarainvesteeringute ümberhindamine nende õiglasele väärtusele. Kuivõrd kinnisvarahinnad on üldise majanduslanguse taustal jätkuvalt langenud, siis vähenes ka Õigusbüroo omandis olevate Haapsalu kinnistute väärtus 2009. aastal tervelt 2 milj. krooni. Jääb üle loota, et selline languse tendents on nüüdseks peatunud ja järgnevad aastad enam sedavõrd drastilisi muutusi endaga kaasa ei too.

Analüüsides erinevaid kululiike, on positiivne tõdeda, et kulude alanemise tendents on jätkuv olnud ka 2009. aastal. Võrreldes 2008. aastaga on aruandeaastal enim vähenenud kulutused sõidautodele, 82 tuhat krooni ja töötasukulud, 47 tuhat krooni. Kokku on tõmmatud halduskuludes ja väikevahendite kuludes – vastavalt 43 tuhat krooni ja 35 tuhat krooni. Samuti on vähenenud kindlustuskulud, 26 tuhat krooni ja kulud põhivara kulumile, 24 tuhat krooni. Kokku on kulud võrreldes 2008. aastaga vähenenud tervelt 754 tuhat krooni.

Suurenenud on aga kaks kululiiki: Posti 1 kinnistu kulud on suurenenud 28 tuhat krooni ja seoses töötuskindlustusmaksete suurenemisega on suurenenud ka töötuskindlustusmaksu kulu – seda küll vaid 555 krooni võrra võrreldes 2008. aastaga.

Firma maksevõime üldine tase on 2,4, mis on oluliselt suurem, kui möödunud aastal ja annab tunnistust sellest, et raskete aegade kiuste on ettevõtte suutnud oma likviidsed varad hoida tasakaalus, säilitamaks maksevõimet oma kohustuste täitmiseks.

Õigusbüroo Harry Ots AS edasise tegevuse peamiseks prioriteediks on, vaatamata turul valitsevatele raskustele, jätkuvalt juriidiline nõustamine.

Õigusabi osutamise kõrval oli firma lähemates tulevikuplaanides ka Haapsalus asuvate Posti 1 ja Vaba 2 kinnistute detailplaneeringu järgne liitmine ja väljaarendamine, millega tehti algust juba 2006. aastal. Tingituna aga hetke majandusolukorrast on kõnealused plaanid teadmata ajaks külmutatud.



Harry Ots

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Õigusbüroo Harry Ots AS 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (21.04.2010.), on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Õigusbüroo Harry Ots AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 21. aprill 2010.a



Harry Ots

Juhatuse esimees

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	158 249	145 992	2
Nõuded ja ettemaksed	40 887	68 666	3
Kokku käibevara	199 136	214 658	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 595 000	5 685 000	4
Materiaalne põhivara	696 972	797 592	5
Kokku põhivara	4 291 972	6 482 592	
Kokku varad	4 491 108	6 697 250	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	81 319	143 928	6
Kokku lühiajalised kohustused	81 319	143 928	
Kokku kohustused	81 319	143 928	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	
Ülekurs	1 800 000	1 800 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 153 322	7 277 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 643 533	-3 624 283	
Kokku omakapital	4 409 789	6 553 322	
Kokku kohustused ja omakapital	4 491 108	6 697 250	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 150 924	2 813 617	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-217 193	-316 493	
Brutokasum (-kahjum)	933 731	2 497 124	
Üldhalduskulud	-354 370	-516 383	
Muud äritulud	0	2 250	
Muud ärikulud	-2 090 000	-5 009 277	9
Ärikasum (-kahjum)	-1 510 639	-3 026 286	
Finantstulud ja -kulud	17	105	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 510 622	-3 026 181	
Tulumaks	-132 911	-598 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 643 533	-3 624 283	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 510 639	-3 026 286	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 190 620	4 950 275	4, 5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	184 277	
Kokku korrigeerimised	2 190 620	5 134 552	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 779	70 956	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 609	49 970	
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 911	-598 102	
Kokku rahavood äritegevusest	512 240	1 631 090	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	220 339	
Antud laenude tagasimaksed	0	396 000	
Laekunud intressid	17	398	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	616 737	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-500 000	-2 250 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500 000	-2 250 000	
Kokku rahavood	12 257	-2 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 992	148 165	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 257	-2 173	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 249	145 992	2



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 000 000	1 800 000	100 000	9 527 605	12 427 605
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-3 624 283	-3 624 283
Makstud dividendid				-2 250 000	-2 250 000
31.12.2008	1 000 000	1 800 000	100 000	3 653 322	6 553 322
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-1 643 533	-1 643 533
Makstud dividendid				-500 000	-500 000
31.12.2009	1 000 000	1 800 000	100 000	1 509 789	4 409 789



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õigusbüroo Harry Ots AS

Aruandeperiood: 01.01.2009-31.12.2009

Esitlusvaluuta: EEK

Finantsandmete täpsusaste: kroonides

AS-i Õigusbüroo Harry Ots 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Kasumiaruandes on saldeeritud kommunaalteenuste kulu ja tulu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettemaksed teenuste eest sisaldavad ettemakseid vara kindlustuse eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvarobjekte (hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi on kajastatud kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud”/„Muud ärikulud”.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed (autod) - 10 % aastas

Muu inventar (mööbel ja IT-seadmed) - 10 % aastas.

Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Hankijatele tasumata arved, maksuvõlad ja viitvõlad on bilansipäeva seisuga üleminevad maksed.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on aruandes käsitletud juhatuse ja nõukogu liikmeid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimisel majandustehingu toimumist kinnitava algdokumendi ehk arve alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali kasutatakse kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.detsembri 2009.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	85 996	39 954
Arvelduskontod	72 253	106 038
Kokku raha	158 249	145 992

Kirjel "Arvelduskontod" on kajastatud raha arveldusarvel ja raha EURO arvel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	30 000	35 388
Muud nõuded	17	105
Ettemaksed	10 870	33 173
Kokku Nõuded ja ettemaksed	40 887	68 666

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud panga intressid.

Kirjel "Ettemaksed" on kajastatud ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja ettemaksed Statoilile.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		10 510 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-4 825 000
31.12.2008		5 685 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-2 090 000
31.12.2009		3 595 000
	2009	2008

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	192 590	767 702
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	185 081	171 560

Kinnisvarainvesteeringuna on 31.12.2009.a. seisuga bilansis:

Haapsalus, Posti 1 kinnistul olev ehitis koos maaga, mis teenib renditulu;

Haapsalus, Vaba 2 kinnistul olev ehitis koos maaga, mis pikemaajalise projekti käigus kuulub väljaarendamisele.

Ehitise Posti 1 ümberhindlus õiglase väärtuse meetodil:

AS Arco Vara Kinnisvarabüroo eksperthinnangu kohaselt on seisuga 31.12.2009. a.

ehitise Posti 1 turuväärtus hoonestatult 2 915 000 krooni, millest hoone

turuväärtus on 2 035 000 krooni ja maa turuväärtus 880 000 krooni.

Ehitise Vaba 2 ümberhindlus õiglase väärtuse meetodil:

AS Arco Vara Kinnisvarabüroo eksperthinnangu kohaselt on seisuga 31.12.2009. a.

ehitise Vaba 2 turuväärtus hoonestatult 680 000 krooni, millest hoone turuväärtus

on 0 krooni ja maa turuväärtus 680 000 krooni.

Väärtuse muutusest tulenev kahjum on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud" ja rahavoogude aruandes kirjel

"Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus" summas 2 090 000 krooni (RTJ 6 alusel).

Kinnisvarainvesteeringute Posti 1 ja Vaba 2 turuväärtused hoonestatult on kokku

3 595 000 krooni. Sellise summana on see ka 31.12.2009.a. bilansis real „Kinnisvarainvesteeringud“.

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2008 5 685 000

Kasum/kahjum ümberhindlusest - 2 090 000

Saldo 31.12.2009 3 595 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 698 287	41 890	1 740 177	294 176	2 034 353
Akumuleeritud kulum	-552 729	-8 700	-561 429	-145 441	-706 870
Jääkmaksumus	1 145 558	33 190	1 178 748	148 735	1 327 483
Amortisatsioonikulu	-121 086	-4 189	-125 275		-125 275
Müügid	-404 616		-404 616		-404 616
31.12.2008					
Soetusmaksumus	964 321	41 890	1 006 211	294 176	1 300 387
Akumuleeritud kulum	-344 465	-12 889	-357 354	-145 441	-502 795
Jääkmaksumus	619 856	29 001	648 857	148 735	797 592
Amortisatsioonikulu	-96 431	-4 189	-100 620		-100 620
31.12.2009					
Soetusmaksumus	964 321	41 890	1 006 211	294 176	1 300 387
Akumuleeritud kulum	-440 896	-17 078	-457 974	-145 441	-603 415
Jääkmaksumus	523 425	24 812	548 237	148 735	696 972

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	28 958	17 811
Võlad töövõtjatele	17 872	17 886
Maksuvõlad	34 489	108 231
Kokku võlad ja ettemaksed	81 319	143 928

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 150 924	2 813 617
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 150 924	2 813 617
Kokku müügitulu	1 150 924	2 813 617
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Juriidiline teenus	958 334	2 045 915
Rendid (kinnisvara üürileandmine)	192 590	767 702
Kokku müügitulu	1 150 924	2 813 617

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	104 400	154 350
Sotsiaalmaksud	37 206	52 337
Pensionikulu	870	3 087
Kokku tööjõukulud	142 476	209 774
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist		184 277
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 090 000	4 825 000
Kokku muud ärikulud	2 090 000	5 009 277

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	25 000

Õigusbüroo Harry Ots AS on sõlminud töövõtulepingu Henri Ots OÜ-ga Haapsalus, Vaba 2 projekti osas. Henri Ots on Õigusbüroo Harry Ots AS-i aktsionär ja nõukogu liige.



Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

2009.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku otsusega
21. aprillil 2010.a., allkirjastamine 21. aprillil 2010.a.



Harry Ots

Juhatuse esimees



Imbi Ots

Nõukogu esimees



Hardi Ots

Nõukogu liige



Henri Ots

Nõukogu liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku reserveerida vaba kasumi jäägi
1 509 789 EEK jaotamine erakorralisele üldkoosolekule.



Harry Ots

Juhatuse esimees

Sõltumatu audiitori aruanne

Aktsiaseltsi Õigusbüroo Harry Ots omanikele

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Õigusbüroo Harry Ots 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2009 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Ettevõtte juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis peab tagama raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritamisel lähtusime Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ja et ta planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor sisekontrollisüsteemi tõhusust, avaldamata arvamust selle efektiivsuse kohta, mis peab tagama õige ja õiglase raamatupidamisaruande koostamise ja esitamise. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et lisatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kõigis olulistel osades õiglaselt aktsiaseltsi Õigusbüroo Harry Ots finantsseisundit 31. detsember 2009 seisuga ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 21. aprill 2010



Urve Kipper
Vandeaudiitor
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 62

Aruande elektroonilised kinnitused

Õigusbüroo Harry Ots Aktsiaselts (registrikood: 10098129) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eneli Sõrmus	Sisestaja	29.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 153 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 643 533
Kokku	1 509 789
Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku reserveerida vaba kasumi jäägi 1 509 789 EEK jaotamine erakorralisele üldkoosolekule.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	958334	83.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	192590	16.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6141112
Mobiiltelefon	+372 5015515
Telefon	+372 6141111
E-posti aadress	harry.ots@email.ee
E-posti aadress	enelysa@hotmail.ee