

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vilde Koit

registrikood: 80085281

tänav, Ed.Vilde tee 140-35

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

postisihtnumber: 12614

maakond: Harju maakond

telefon: 5094148

e-posti aadress: reet34@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Saadud ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilde Koit tegevuse eesmärgiks on korteriomandi osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on viie liikmeline. Juhatuse tööd organiseerib juhatusesimees.

KÜ Vilde Koit asutati jaanuaris 2003. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta.

2009.aastal remont- ja renoveerimistöid ei tehtud. Tehti pisiremonte.

Korteriühistul maksevõlgnevust ei ole. Tarnijate arved ja muud maksed tasuti tähtaegselt. Pangalaenu ei ole võetud.

Korteriomanike kvartalimaksed laekusid põhiliselt tähtaegselt. Esinesid ainult mõned viivitused.

Töölepinguga töötajaid oli 3, kellele arvestati palka aastas kokku 69600 krooni. Juhatusesimees töötasu ei saanud ja isikliku sõiduauto kasutamisel hüvitust ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglemeteeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde Koit finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vilde Koit jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

Priit Alumaa, juhatuse esimees

Uudo Usai, juhatuse liige

Ülo Einmann, juhatuse liige

Villu Annok, juhatuse liige

Kai Rekor, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	250 881	121 276	2
Nõuded ja ettemaksed	290 429	288 021	3
Kokku käibevara	541 310	409 297	
Kokku varad	541 310	409 297	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	100 809	94 080	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	358 588	233 689	
Kokku lühiajalised kohustused	459 397	327 769	
Kokku kohustused	459 397	327 769	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 528	-30 834	
Aruandeaasta tulem	385	32 362	
Kokku netovara	81 913	81 528	
Kokku kohustused ja netovara	541 310	409 297	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	139 499	142 765	7
Kokku tulud	139 499	142 765	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 045	-9 640	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 280	-8 558	9
Tööjõukulud	-93 174	-92 373	10
Kokku kulud	-139 499	-110 571	
Kokku põhitegevuse tulem		32 194	
Finantstulud ja -kulud	385	168	11
Aruandeaasta tulem	385	32 362	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		32 194	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 408	-266 108	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	131 628	310 182	
Kokku rahavood põhitegevusest	129 220	76 268	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	385	168	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	385	168	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		20 000	
Kokku rahavood	129 605	96 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 276	24 840	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	129 605	96 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250 881	121 276	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	60 000	-30 834	29 166
Aruandeaasta tulem		32 362	32 362
Muud muutused netovaras	20 000		20 000
31.12.2008	80 000	1 528	81 528
Aruandeaasta tulem		385	385
31.12.2009	80 000	1 913	81 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde Koit on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2010 kohaselt ja vastavuses Eesti hea raamatuidamistava põhinõuetega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on küll korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansikirjel Sihtotstarbelised tasud.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis bilansipäevaks tasumata (tulumaks, sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- korteriomanikke;
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pere liikmeid.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a) mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldustasud, eksploatatsioonitasud, tasud üldkulude katteks);

b)sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks). Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorratasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse mahs sama perioodi kulud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonditöid.

Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemiaruanDES Liikmetelt saadud tasud.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDEST tuluna, eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Muud tulud (viivised) on kooskõlas korteriühistu seadusega arvestatud viiviseid liikmete vastu majandamiskulude tasumisega viivitamise eest.

Kulud

Majandamiskulud on eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning elamu majandamiseks ja üldhalduskulude katteks osutatud ja ostetud teenuste eest tasutud tasud, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud elamu remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt.

Tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	250 881	121 276	
Kokku raha	250 881	121 276	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	290 429	288 021	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	290 429	288 021	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 697	77 119	5
Saadud ettemaksed	27 112	16 961	6

Kokku võlad ja ettemaksed	100 809	94 080	4
---------------------------	---------	--------	---

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
AS Eesti Gaas	1 619	1 792	
AS Tallinna Vesi	8 447	9 082	
AS VSA Eesti	2 850	2 802	
AS eesti Energia	619	636	
AS Tallinna Küte	60 162	62 807	
Kokku võlad tarnijatele	73 697	77 119	5

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku saadud ettemaksed	27 112	16 961	6

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	103 454	133 125	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	36 045	9 640	
Kokku liikmetelt saadud tasud	139 499	142 765	7

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	36 045	9 640	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	36 045	9 640	8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	10 280	8 558	

Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 280	8 558	9
---------------------------------	--------	-------	---

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	69 600	69 300	
Sotsiaalmaksud	23 574	23 073	
Kokku tööjõukulud	93 174	92 373	10

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	385	168	
Kokku finantstulud ja -kulud	385	168	11

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vilde Koit (registrikood: 80085281) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUDO USAI	Juhatuse liige	28.02.2010
ÜLO EINMANN	Juhatuse liige	02.03.2010
KAI REKOR	Juhatuse liige	11.03.2010
PRIIT ALUMAA	Juhatuse liige	24.03.2010
VILLU ANNOK	Juhatuse liige	28.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51 755 47
Telefon	+372 6547945
Telefon	+372 6281 303
E-posti aadress	reet34@hotmail.ee