

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Lao 14

registrikood: 80124762

tänavatalu nimi, Lao 14

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

vald:

postisihtnumber: 63306

maakond: Põlva maakond

telefon: 7992513

faks:

e-posti aadress: luulekindsigo@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu „Lao 14“ tegutseb iseseisvalt alates 2000 a. märtsist. Korteriühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ korjab vahendeid haldus-, hooldus- ja remonditasudeks.

Aruandeaasta tulud olid 276 301 ja kulud 248 119 krooni.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele märtsis 2009, toimus katusekatte vahetus koos tuulekodadega, mille maksumus oli 228 816 krooni, millest 205 934 krooni tasusime ise ja 22 882 krooni saime linnalt toetust.

2010. aasta tegevuskava kinnitamine toimub vastavalt üldkoosoleku otsusele kevadel.

Töölepinguga töötajaid KÜ-s ei olnud. Ühele juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist 1000 krooni kuus.

Juhatuse esimees

/ Ena Kaljuvee /

Juhatuse liige

/ Arvo Kiss /

Juhatuse liige

/ Luule Kindsigo /

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et juhatuse poolt koostatud 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01. 01. 2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Tulude-kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali, finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lao 14 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 28. jaanuar 2010 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse esimees

/Ena Kaljuvee /

Juhatuse liige

/ Arvo Kiss /

Juhatuse kiige

/ Luule Kindsigo /

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	132 868	104 686	2
Nõuded ja ettemaksed	61 474	53 314	3
Kokku käibevara	194 342	158 000	
Kokku varad	194 342	158 000	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	52 909	53 002	4
Kokku lühiajalised kohustused	52 909	53 002	
Kokku kohustused	52 909	53 002	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	104 686	142 891	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 565	312	
Aruandeaasta tulem	28 182	-38 205	
Kokku netovara	141 433	104 998	
Kokku kohustused ja netovara	194 342	158 000	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	253 201	56 273	5
Annetused ja toetused	22 882		6
Muud tulud	218	282	
Kokku tulud	276 301	56 555	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-206 308		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 547	-92 271	
Muud kulud	-2 264	-2 489	
Kokku kulud	-248 119	-94 760	
Kokku põhitegevuse tulem	28 182	-38 205	
Aruandeaasta tulem	28 182	-38 205	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 182	-38 205
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	8 253	989
Kokku korrigeerimised	8 253	989
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 160	-8 177
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-93	7 188
Kokku rahavood põhitegevusest	28 182	-38 205
Kokku rahavood	28 182	-38 205

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	142 767	-677	124	142 214
Aruandeaasta tulem	124	312	-38 205	-37 769
Muud muutused netovaras		677	-124	553
31.12.2008	142 891	312	-38 205	104 998
Aruandeaasta tulem	-38 205	8 565	28 182	-1 458
Muud muutused netovaras		-312	38 205	37 893
31.12.2009	104 686	8 565	28 182	141 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikutega tehtud tehingud: makstakse juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise eest hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

KÜ „Lao 14“ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna.

Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 030	2 595
Arvelduskontod	131 838	102 091
Kokku raha	132 868	104 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	61 474	53 314
Kokku Nõuded ja ettemaksed	61 474	53 314

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	52 858	49 574
Saadud ettemaksed	51	3 428
Kokku võlad ja ettemaksed	52 909	53 002

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	69 775	56 273
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	183 426	
Kokku liikmetelt saadud tasud	253 201	56 273

Lisa 6 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Sihifinantseerimine tegevuskuludeks	22 882
Kokku annetused ja toetused	22 882

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Lao 14 (registrikood: 80124762) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUULE KINDSIGO	Juhatuse liige	16.04.2010
ARVO KISS	Juhatuse liige	27.04.2010
ENA KALJUVEE	Juhatuse liige	27.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luulekindsigo@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5239060
Mobiiltelefon	+372 58042532