

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU JUŽNÕI

registrikood: 80050294

tänavatalu nimi, Viru pst. 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: jez-alla@yandex.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Tulemiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Juznõi põhitegevuseks oli osa ja maatükide teenendamine.

KÜ Juznõi tegevuseks oli ka vaheteenendus gaasi, vee, soojus, elektri ja prügi väljaveo ettevõtetega.

Põhitegevuse tulu koosnes 8618 krooni.

2009.a vältel töötas KÜ 5 inimest, töötasu kogusumma 79581 krooni.

Korterite omanike võlgnevus, kaasaarvatud detsember 2009.a -115947 krooni.

Tarnijatele võlgnevus, kaasaarvatud detsember 2009.a -77434 krooni.

KÜ Juznõi rahavahendite jääksumma 31.detsembriks 2009 -59789 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Juznõi juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

hindamisalused on kooskõlas Eesti hea * raamatupidamise aastaaruande kostamisel rakendatud raamatupidamistavaga

finantsseisundit, majandutulemust ja rahavoogusid

* KÜ Juznõi on jätkuvalt teggutsev.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	99 321	92 970	
Muud tulud	397	1 180	
Kokku tulud	99 718	94 150	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 611	-17 758	
Tööjõukulud	-79 581	-74 672	2
Kokku kulud	-91 192	-92 430	
Kokku põhitegevuse tulem	8 526	1 720	
Finantstulud ja -kulud	92	166	
Aruandeaasta tulem	8 618	1 886	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	59 789	76 901
Nõuded ja ettemaksed	1 017 811	1 040 318
Kokku käibevara	1 077 600	1 117 219
Kokku varad	1 077 600	1 117 219
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	47 269	44 170
Võlad ja ettemaksed	83 414	82 322
Kokku lühiajalised kohustused	130 683	126 492
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	854 224	901 493
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 996	39 155
Kokku pikaajalised kohustused	888 220	940 648
Kokku kohustused	1 018 903	1 067 140
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	21 550	21 550
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 529	26 643
Aruandeaasta tulem	8 618	1 886
Kokku netovara	58 697	50 079
Kokku kohustused ja netovara	1 077 600	1 117 219

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 526	1 720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 663	13 378
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 092	-6 187
Laekunud intressid	92	166
Muud rahavood põhitegevusest	-5 159	-13 496
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 112	-4 419
Kokku rahavood	-17 112	-4 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 901	81 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 112	-4 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 789	76 901

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	21 250	26 643	47 893
Aruandeaasta tulem		1 886	1 886
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300		300
31.12.2008	21 550	28 529	50 079
Aruandeaasta tulem		8 618	8 618
31.12.2009	21 550	37 147	58 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jznoi raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	59 400	54 800
Sotsiaalmaksud	19 608	19 706
Tootuskindlustusmakse	573	166
Kokku tööjõukulud	79 581	74 672
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehingud aruandeaastal ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU JUŽNŌI (registrikood: 80050294) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA PABAT	Juhatuse liige	14.05.2010
ELENA BYKASOVA	Juhatuse liige	14.05.2010
ROMAN PANOV	Juhatuse liige	14.05.2010
SVETLANA SILINA	Juhatuse liige	17.05.2010
ALEXANDER BARSUKOV	Juhatuse liige	27.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jez-alla@yandex.ru