

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vasara 2 korteriühistu

registrikood: 80005709

tänava/talu nimi, Vasara 2  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 5129042

faks:

e-posti aadress: [veikokase@hol.ee](mailto:veikokase@hol.ee)

veebilehe aadress:



## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE              | 1 |
| Sisukord                           | 2 |
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ asutati 04.04.1997.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2009. a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu remondiks, hooldamiseks, haldamiseks ja pangalaenu maksmiseks. Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine. Kommunaalmakseid vahendati 289189 krooni eest.

Elamule telliti energiamärgis.

Ühistus on kaks palgalist töötajat, mõlemad töötavad osalise tööajaga. Palka arvestati 46600 kr., sots maksusid maksti 16860 kr.

2010. a. majandustegevuse aastakava järgi planeeritakse koguda vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja pangalaenu maksmiseks. Elamu remonti ei planeerita teostada.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuanded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2009. a. ja lõppes 31. detsember 2009. a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulemiaruanneid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.



# Bilanss (kroonides)

|                                          | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Varad</b>                             |                |                |
| <b>Käibevara</b>                         |                |                |
| Raha                                     | 38 609         | 20 685         |
| Finantsinvesteeringud                    | 92 584         | 86 695         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 74 160         | 63 688         |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>205 353</b> | <b>171 068</b> |
| <b>Põhivara</b>                          |                |                |
| Finantsinvesteeringud                    | 346 362        | 438 945        |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>346 362</b> | <b>438 945</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>551 715</b> | <b>610 013</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>            |                |                |
| <b>Kohustused</b>                        |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>           |                |                |
| Laenukohustused                          | 92 584         | 86 695         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 68 421         | 55 560         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>161 005</b> | <b>142 255</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>           |                |                |
| Laenukohustused                          | 346 362        | 438 945        |
| Võlad ja ettemaksed                      | 10 731         | 11 025         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>357 093</b> | <b>449 970</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>518 098</b> | <b>592 225</b> |
| <b>Netovara</b>                          |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                 | 30 000         | 30 000         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -12 212        | 16 837         |
| Aruandeaasta tulem                       | 15 829         | -29 049        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>33 617</b>  | <b>17 788</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>551 715</b> | <b>610 013</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2009           | 2008            |
|---------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Tulud</b>                    |                |                 |
| Liikmetelt saadud tasud         | 226 300        | 232 802         |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>226 300</b> | <b>232 802</b>  |
| <b>Kulud</b>                    |                |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -32 566        | -87 287         |
| Tööjõukulud                     | -63 460        | -55 928         |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-96 026</b> | <b>-143 215</b> |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>130 274</b> | <b>89 587</b>   |
| Finantstulud ja -kulud          | -114 446       | -118 636        |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>15 828</b>  | <b>-29 049</b>  |



# Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009            | 2008            |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                 |                 |
| Põhitegevuse tulem                                     | 130 274         | 89 587          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 76 223          | 75 902          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -74 127         | -75 364         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>132 370</b>  | <b>90 125</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                 |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -86 695         | -81 073         |
| Makstud intressid                                      | -27 819         | -37 667         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 68              | 104             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-114 446</b> | <b>-118 636</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>17 924</b>   | <b>-28 511</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>20 685</b>   | <b>49 196</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>17 924</b>   | <b>-28 511</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>38 609</b>   | <b>20 685</b>   |



# Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
| 31.12.2007         | 30 000                      | 16 837              | 46 837         |
| Aruandeaasta tulem |                             | -29 049             | -29 049        |
| 31.12.2008         | 30 000                      | -12 212             | 17 788         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 15 829              | 15 829         |
| 31.12.2009         | 30 000                      | 3 617               | 33 617         |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist. Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise Seaduse § 3 toodud mõistetest ja § 15 toodud põhimõtetest ja § 16 toodud alusprintsiipidest.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009          | 2008          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | 46 600        | 41 861        |
| Sotsiaalmaksud           | 16 860        | 14 067        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>63 460</b> | <b>55 928</b> |

Korteriühistus töötab kaks töötajat, mõlemad osalise tööajaga. Täistööaega ei anna nende töötunnid isegi kahepeale kokku.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

|                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 32         | 32         |

Tegori- ja hõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

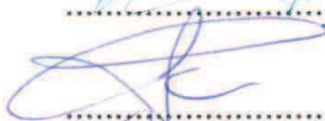


**Juhatusel liikmete allkirjad**  
2009.a. majandusaasta aruandele

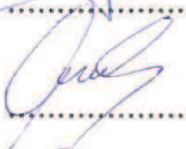
VEIKO KASE

 22.03.10

VEIKKO SIMMER

 22.03.10

AVO AASRAND

 22.03.10

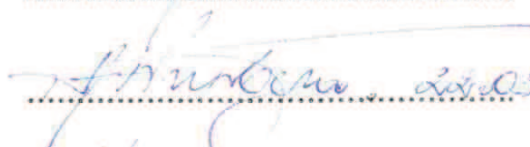
SIIM MADISSALU

 22.03.10

TATJANA KAIBIJAINEN

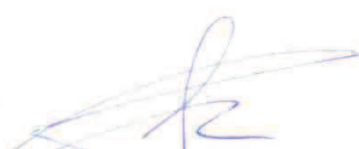
 22.03.10

AIVI NIINBERG

 22.03.2010

ILLE TRIISE

 22.03.2010



## Aruande elektroonilised kinnitused

Vasara 2 korteriühistu (registrikood: 80005709) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll            | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|---------------------------|-----------------------|
| Heidi Uuspõld  | Sisestaja                 | 06.06.2010            |
| Resolutsioon:  | Kinnitan andmete õigsust. |                       |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5021603           |
| E-posti aadress | heidiuspold@hotmail.ee |