

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts KESTVUSPUIT

registrikood: 10114058

tänavatalu nimi, Lähtru tee 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Palivere alevik

vald: Taebla vald

postisihtnumber: 90802

maakond: Lääne maakond

telefon: 372 47 24740

faks: 372 47 24741

e-posti aadress: kestvuspuut@kestvuspuut.ee

veebilehe aadress: www.kestvuspuut.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Kestvuspuit põhitegevusalaks on puitmaterjali surveimmutus, millega alustati 1995. aastal. Lisaks eeltoodule on meie põhitegevusele lisandunud puidu vaakumkuivatus ja höövelmaterjali tootmine. Samuti valmistame puidust aiamööblit.

Aruandeaastal vähenes immutatud puitmastide osakaal käibes, seda tulenevalt asjaolust et elektriõhuliinide ehitus Eestis vähenes eelnevate aastatega võrreldes oluliselt. Vähenes ka ettevõtte töötajate arv, suurt rõhku pandi kulude kokkuhoiule.

Tulud, tulem

2009. aastal moodustas müügitulu 25 482 463. Ekspordi osatähtsus käibest oli 19%, mis võrreldes eelmise aastaga on 5% suurenenud. Müük Euroopa Liidu riikidesse moodustas koguekspordist 62%, suurim ekspordi sihtriik oli Küpros.

Aruandeaasta lõppes kahjumiga 4 664 885 krooni. Kui elimineerida erakorralised kulud (sh töötajate koondamiskulu, ebatõenäoliste nõuete kulu, ühekordsete teenuste kulu), oleks kahjumiks olnud 782 106 krooni. Kahjum tuleneb käibe vähenemisest, mis tulenes omakorda üldisest majandusolukorrast.

Finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh. krooni)	25482	59662
Käibe kasv	-57,3%	3,8%
Puhasrentaablus	-18,3%	2,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,4	5,1
ROA	-14,3%	9,9%
ROE	-18,3%	13,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}}{\text{müügitulu 2008}} \cdot 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
- ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$
- ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välispartnerite- ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal.

Personal

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 3,3 miljonit krooni, vähenedes aastaga 46%. Nõukogu liikmetele töötasu ega muid hüvesid makstud ei ole. Juhatuse liikmele maksti töötasu 87 571 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kasumliku tegevuse tagamine

Hallar Loogma

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Kestvuspuit tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kestvuspuit 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009-31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid
- AS Kestvuspuit on jätkuvalt tegutsev.

Hallar Loogma

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	466 910	677 073	2
Nõuded ja ettemaksed	9 032 559	11 433 466	3
Varud	11 019 250	14 096 053	8
Kokku käibevara	20 518 719	26 206 592	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 002 475	14 145 001	9
Immateriaalne põhivara	0	2 250	10
Kokku põhivara	12 002 475	14 147 251	
Kokku varad	32 521 194	40 353 843	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 136 017	3 201 528	11, 12
Võlad ja ettemaksed	2 061 250	1 897 709	5, 13
Kokku lühiajalised kohustused	3 197 267	5 099 237	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 811 159	5 076 953	11, 12
Kokku pikaajalised kohustused	3 811 159	5 076 953	
Kokku kohustused	7 008 426	10 176 190	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 000 000	3 000 000	14
Kohustuslik reservkapital	300 000	300 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 877 653	22 889 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 664 885	3 987 821	
Kokku omakapital	25 512 768	30 177 653	
Kokku kohustused ja omakapital	32 521 194	40 353 843	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	25 482 463	59 662 417	15
Muud äritulud	115 882	84 486	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 557 979	2 358 097	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	4 032	1 776	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 179 621	-49 795 092	17
Mitmesugused tegevuskulud	-5 163 095	-2 307 202	18
Tööjõukulud	-3 318 562	-6 121 580	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 073 866	-2 066 242	9, 10
Muud ärikulud	-17 610	-83 864	20
Ärikasum (-kahjum)	-4 708 356	1 732 796	
Finantstulud ja -kulud	43 471	-137 380	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 664 885	1 595 416	
Tulumaks	0	2 392 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 664 885	3 987 821	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 708 356	1 732 796	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 073 866	2 066 242	9, 10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-62 340	-16 467	16
Muud korrigeerimised	4 974	15 540	20
Kokku korrigeerimised	2 016 500	2 065 315	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 400 907	308 346	
Varude muutus	3 076 803	-463 536	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 032 150	-710 334	
Makstud intressid	-325 158	-591 290	21
Kokku rahavood äritegevusest	2 428 546	2 341 297	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 417	-982 837	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 607	19 000	9
Antud laenud	-2 000 000	0	22
Laekunud intressid	370 482	901 880	21
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-12 035	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 643 328	-73 992	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-622 234	-622 234	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-315 735	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-371 294	-858 714	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-993 528	-1 796 683	
Kokku rahavood	-208 310	470 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	677 073	199 490	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-208 310	470 622	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 853	6 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	466 910	677 073	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	3 000 000	300 000	13 889 832	17 189 832
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 987 821	3 987 821
Muud muutused omakapitalis			9 000 000	9 000 000
31.12.2008	3 000 000	300 000	26 877 653	30 177 653
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 664 885	-4 664 885
31.12.2009	3 000 000	300 000	22 212 768	25 512 768

Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud ainuaktsionäri otsus dividendide maksmise tühistamise kohta summas 9 000 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

AS Kestvuspuut kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad- ja kohustused.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Selliseid mittemonetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavate kõrvaltoodete, mille turuväärtus on ebaoluline võrreldes põhitoodangu turuväärtusega, üle eraldi arvestust ei peeta. Kõrvaltoodete müügil kajastatakse see bilansis neto realiseerimismaksumuses. Neto realiseerimismaksumus arvestatakse maha varude soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on väiksem, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivara see varaobjekt, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele. Juhul kui materiaalse

põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Immateriaalse põhivarana on kajastatud klientidele mõeldud veebileht. Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Seadmed	15
Transpordivahendid	5
Muu inventar	6
Veebileht	3

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summana. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi põhivara. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
3. aktsiaseltsi tegevjuht, juhatus ja nõukogu
4. eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	13 715	42 658
Arvelduskontod	453 195	634 415
Kokku raha	466 910	677 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 103 262	2 294 516	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239 063	50 771	5
Muud nõuded	7 651 625	9 037 008	6
Ettemaksed	38 609	51 171	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 032 559	11 433 466	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 826 041	2 294 516	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-722 779	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 103 262	2 294 516	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-722 779	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-722 779	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	239 060		47 672	
Üksikisiku tulumaks		34 045		63 073
Erisoodustuse tulumaks		0		2 127
Sotsiaalmaks		109 066		195 256
Kohustuslik kogumispension		0		4 265
Töötuskindlustusmaksed		9 986		3 391
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3		3 099	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239 063	153 097	50 771	268 112

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	7 601 600	7 601 600			22
Intressinõuded	25	25			
Muud nõuded	50 000	50 000			
Kokku muud nõuded	7 651 625	7 651 625			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	9 000 000			9 000 000	22
Intressinõuded	37 008	37 008			
Kokku muud nõuded	9 037 008	37 008		9 000 000	

Real "Muud nõuded" on kajastatud laekumata toetus EAS-i innovatsiooniosakute toetusmeetme programmist.

Laenuõuetes on lühiajalised laenud emaettevõttele (lisa 22)

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	38 609	38 609		
Kokku ettemaksed	38 609	38 609		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	51 171	51 171		
Kokku ettemaksed	51 171	51 171		

Tulevaste perioodide kuludes on kajastatud ettemakstud kirjandus- ja kindlustuskulud.

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	3 135 000	2 704 546
Lõpetamata toodang	110 165	0
Valmistoodang	7 723 363	11 391 507
Müügiks ostetud kaubad	48 722	0
Ettemaksed varude eest	2 000	0
Kokku varud	11 019 250	14 096 053

Lisa 9 Materiaalne põhivara (kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007											
Soetusmaksumus	384 207	7 214 256	992 224	95 329	19 377 357	20 464 910	160 095	79 381	156 464	235 845	28 459 313
Akumuleeritud kulum	0	-3 950 766	-570 639	-81 117	-9 978 456	-10 630 212	-139 495	0	0	0	-14 720 473
Jääkmaksumus	384 207	3 263 490	421 585	14 212	9 398 901	9 834 698	20 600	79 381	156 464	235 845	13 738 840
Ostud ja parendused	0	39 384	557 083	10 161	1 847 314	2 414 558	20 000	91 415	0	91 415	2 565 357
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		39 384									39 384
Muud ostud ja parendused			557 083	10 161	1 847 314	2 414 558	20 000	91 415	0	91 415	2 525 973
Amortisatsioonikulu		-227 103	-208 048	-11 985	-1 603 156	-1 823 189	-11 450	0	0	0	-2 061 742
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-15 540	-15 540					-15 540
Müügid					-2 533	-2 533					-2 533
Ümberklassifitseerimised			156 464			156 464		-79 381	-156 464	-235 845	-79 381
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			156 464			156 464		0	-156 464	-156 464	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-79 381	0	-79 381	-79 381
31.12.2008											
Soetusmaksumus	384 207	7 253 640	1 705 771	105 490	21 122 171	22 933 432	180 095	91 415	0	91 415	30 842 789
Akumuleeritud kulum	0	-4 177 869	-778 687	-93 102	-11 497 185	-12 368 974	-150 945	0	0	0	-16 697 788
Jääkmaksumus	384 207	3 075 771	927 084	12 388	9 624 986	10 564 458	29 150	91 415	0	91 415	14 145 001
Ostud ja parendused		35 417									35 417
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		35 417									35 417
Amortisatsioonikulu		-232 303	-276 554	-7 730	-1 535 629	-1 819 913	-19 400				-2 071 616
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 974									-4 974
Müügid			-96 695	-4 658		-101 353					-101 353
31.12.2009											
Soetusmaksumus	384 207	7 272 397	1 312 735	75 745	21 108 732	22 497 212	180 095	91 415		91 415	30 425 326
Akumuleeritud kulum	0	-4 398 486	-758 900	-75 745	-13 019 375	-13 854 020	-170 345	0		0	-18 422 851
Jääkmaksumus	384 207	2 873 911	553 835	0	8 089 357	8 643 192	9 750	91 415		91 415	12 002 475

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	163 693	19 000
Transpordivahendid	159 035	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 658	0

Muud masinad ja seadmed	0	19 000
Kokku	163 693	19 000

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 3 778 492 krooni ja seisuga 31.12.2009 4 063 304 krooni.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-8 250	-8 250
Jääkmaksumus	6 750	6 750
Amortisatsioonikulu	-4 500	-4 500
31.12.2008		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-12 750	-12 750
Jääkmaksumus	2 250	2 250
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.12.2009		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-15 000	-15 000
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 318 479	513 783	804 696	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 961 636	513 380	1 448 256	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	2 069 366	2 069 366
31.12.2008	2 593 432	2 593 432

Ettevõtte on kapitalirendi tingimustel soetanud varaobjekte, mis kuuluvad põhivara gruppi masinad ja seadmed. Alusvaluutaks on EEK ja keskmine intressimäär on Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal 1,8%

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	3 628 697	622 234	3 006 463	
Pikaajalised laenud kokku	3 628 697	622 234	3 006 463	
Kapitalirendikohustused kokku	1 318 479	513 783	804 696	
Laenukohustused kokku	4 947 176	1 136 017	3 811 159	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	4 250 931	622 234	3 111 170	517 527
Pikaajalised laenud kokku	4 250 931	622 234	3 111 170	517 527
Kapitalirendikohustused kokku	1 961 636	513 380	1 448 256	
Muud laenukohustused				
Arvelduskrediit	2 065 914	2 065 914		
Muud laenukohustused kokku	2 065 914	2 065 914		
Laenukohustused kokku	8 278 481	3 201 528	4 559 426	517 527

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	384 207	2 873 911	8 643 192	9 750	11 017 250	22 928 310
31.12.2008	384 207	3 075 771	10 564 458	29 150	14 096 053	28 149 639

Investeeringislaenu lõpptähtaeg on 27.10.2015 ja on väljastatud AS Swedbank poolt.

Laenu intressimäär on 1,6%+6 kuu EURIBOR ja alusvaluutaks on EUR.

Arvelduskrediidi limiit on 2 miljonit krooni lõpptähtajaga 30.10.2010. Intressimäär on 6,4%.

Ettevõtte vara koormab kommertspant summas 10 000 000 krooni AS Swedbank kasuks. Kommertspant tagab kõiki AS Swedbanga nõudeid AS Kestvupuit vastu, mis tulenevad nende vahel sõlmitud võlaõiguslikest lepingutest.

Ettevõtte kinnistule Läänemaal on vormistatud ühishüpoteek summas 14 000 000 krooni.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 708 388	923 456
Võlad töövõtjatele	177 711	553 241
Maksuvõlad	153 097	268 112
Muud võlad	810	37 831
Saadud ettemaksed	21 244	115 069
Kokku võlad ja ettemaksed	2 061 250	1 897 709

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	3 000 000	3 000 000
Aktsiate arv (tk)	30 000	30 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Põhikirja kohaselt on AS Kestvuspuidu miinimumkapital 3 000 000 krooni ja maksimumkapital 12 000 000 krooni, Kõik aktsiad on lihtaktsiad.

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 693 021	51 343 289
Küpros	2 207 615	1 568 378
Läti	119 822	3 037 437
Soome	156 834	16 276
Saksamaa	315 816	0
Leedu	164 988	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	23 658 096	55 965 380
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Korea Vabariik	1 824 367	890 855
Hiiina	0	195 667
Panama	0	2 387 299
Norra	0	223 216
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	1 824 367	3 697 037
Kokku müügitulu	25 482 463	59 662 417
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kuivatatud ja immutatud puitmaterjali müük	22 193 284	54 172 364
Höövelmaterjali müük	1 250 664	2 184 515
Kaupade müük	1 077 564	1 304 526
Muud	960 951	2 001 012
Kokku müügitulu	25 482 463	59 662 417

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	62 340	16 467
Kasum valuutakursi muutustest	14 222	30 486
Muud	39 320	37 533
Kokku muud äritulud	115 882	84 486

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	13 322 961	42 305 851
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	930 462	3 316 396
Energia	594 110	835 237
Elektrienergia	471 234	699 921
Kütus	122 876	135 316
Alltöövõtutööd	745 728	2 274 783
Muud	586 360	1 062 825
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 179 621	49 795 092

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	72 533	23 195
Lähetuskulud	9 690	25 253
Koolituskulud	12 639	33 901
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 413	2 413
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	722 779	0
Juhtimiskulud	3 240 000	360 000
Transport	754 253	625 496
Muud	348 788	1 236 944
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 163 095	2 307 202

Lisa 19 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 479 229	4 610 418
Sotsiaalmaksud	839 333	1 511 162
Kokku tööjõukulud	3 318 562	6 121 580
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	25	32

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	12 564	50 961
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	4 974	15 540
Muud	72	17 363
Kokku muud ärikulud	17 610	83 864

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	370 482	446 949
Intressikulud	-325 158	-591 290
Intressikulu laenudelt	-252 420	-461 125
Intressikulu kapitalirendilt	-72 738	-130 165
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 853	6 961
Kokku finantstulud ja -kulud	43 471	-137 380

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	United Partners Investments OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	United Partners Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	7 601 600	0	9 036 986	35 400

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	350 515	3 240 000	446 299	360 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	87 571	435 000

Nõue emajettevõttele sisaldab laenujääki summas 7 601 000 krooni.

Aruandeaastal on antud laen summas 2 000 000 krooni intressimääraga 6% aastas. Laenult teeniti intressitulu 18 411 krooni. Laenujääk summas 5 601 000 krooni on intressimääraga 5% aastas ja saadud intressitulu oli 332 104 krooni.

Nõukogu liikmetele töötasu ei ole makstud. Juhatusel liikmetele makstud töötasu oli 87 571 krooni.

Juhatus on üheliikmeline ja nõukogus on 3 liiget.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Veebruaris 2010 on koostatud jagunemiskava, kus AS Kestvuspuit jaguneb eraldumise teel uue ühingu asutamisega. AS Kestvuspuit kui Jagunev ühing annab Omandavale ühingule üle nõude United Partners Investments OÜ vastu summas 5 601 600 krooni. Omandava ühingu osa hakkab kuuluma United Partners Investments OÜ-le. Jaguneva ühingu vara, õigused ja kohustused jäävad Jagunevale ühingule.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts KESTVUSPUIT (registrikood: 10114058) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HALLAR LOOGMA	Juhatuse liige	13.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KESTVUSPUIT aktsionäridele

Olen auditeerinud Aktsiaselts KESTVUSPUIT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 22 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts KESTVUSPUIT finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tulekivi SP OÜ nimel Signe Pius

Vandeaudiitori number 425

Tallinn

13.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KESTVUSPUIT (registrikood: 10114058) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	13.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 877 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 664 885
Kokku	22 212 768
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 212 768
Kokku	22 212 768

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu kuivatus, immutamine ja keemiline töötlus	16102	22193284	87.09%	Jah
Saematerjali tootmine	16101	1250664	4.91%	Ei
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	46731	1077564	4.23%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	385836	1.51%	Ei
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	327491	1.29%	Ei
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	123045	0.48%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	112812	0.44%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8267	0.03%	Ei
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	3000	0.01%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	500		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kestvuspuut@kestvuspuut.ee
Faks	+372 4724741
Telefon	+372 4724740
Telefon	+372 4724745
Veebilehe aadress	www.kestvuspuut.ee