

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSITULNUD
28.06.2002

C-8
.....
Ingrid Mesilane

2001.a. MAJANDUSAASTAARUANNE

Arinimi	EESTI KINNISVARAKESKUS OU
Ariregistri kood	10288203
Aadress	Tartu mnt 65, Tallinn
Telefon	6009111
Faks	6009922
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud
Juhatuse liikmed	Heikki Bergson, Swen Uusjarv

2001 a RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

.....

Juhatusdeklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Eesti Kinnisvarakeskus OU
2001 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse
eest ja kinnitab, et

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid
on vastavuses hea raamatupidamistavaga

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab Eesti Kinnisvarakeskus OU
finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni
on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud

Eesti Kinnisvarakeskus OU on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuselise

Heiki Bergson



Juhatuselise

Sven Uusjärv



Tallinn 20 mai 2002 a



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2001 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995 a jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Juhatus on koostanud 2001 a majandusaasta aruande, milline on koostatud kroonides.

2001 a majandusaasta aruanne on kinnitatud 21.05.2002 a

Juhatuseligi Heikki Bergson



Juhatuseligi Sven Uusjärv



2001 a majandusaasta tegevusaruanne

Eesti Kinnisvarakeskus OU põhitegevuseks on kinnisvaratehingute teostamine Eesti Vabariigis. 2001 a tegutsen aktiivselt uute maaklerite leidmise- ning nende väljaõpetamisega, et rajada alus eelseisvate perioodide vijakale tegevusele.

EESTI KINNISVARAKESKUS OÜ

...

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARA)	31.12.2001 a	31.12.2000 a
KÄIBEVARA		
1 Raha-ja pangakontod	175288	109673
2 Nõuded ostjate vastu		
2.1 Ostjate laekumata arved	27063	26540
KOKKU	202351	136213
3 Mitmesugused nõuded		
3.1 Muud lühiajalised nõuded	-	779
4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
4.1 Maksude ettemaksed		-
4.2 Muud ettemakstud tul. per. kulud	32779	20904
KÄIBEVARA KOKKU	235130	157896
PÕHIVARA		
5 Materiaalne põhivara		
5.1 Muu inventar	639775	549217
5.2 Akumuleeritud kulum	-131398	-37467
KOKKU PÕHIVARA	508377	511750
AKTIVA (VARA) KOKKU	743507	669646
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
6 Tagaliseta võlakohustused	282334	135000
7 Ostjate (tellijate) ettemaksud	141831	270000
8 Võlad hankijatele		
8.1 Hankijatele tasumata arved	135557	101047
9 Maksuvõlad	45744	28890
10 Viitvõlad	4016	2913
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	609482	537850
OMAKAPITAL		
11 Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
12 Eelniste perioodide kasum (-kahjum)	91796	-10724
13 Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	2228	102520
KOKKU OMAKAPITAL	134025	131796
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)	743507	669646

Sheet11

EESTI KINNISVARAKESKUS OU

KASUMIARUANNE 2001 a

ARITULUD

Netorealisatsioon	1129728
Muud äritulud	508894
Äritukud kokku	1638622

ARIKULUD

Realiseeritud teenuste kulu	1294369
Brutokasum	344253
Uldhalduskulud	337738
Arikasum	6515
Finantstulud	334
Finantskulud	4620
Puhaskasum (-kahjum)	2229



28.06.2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2001 a

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

1 Puhaskasum	2229
2 Põhivara amortisatsioon	83931
3 Kaibevara jaakide muutus	
Nõuded ostjate vastu	-523
Mitmesugused nõuded	779
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-11875

4 Lühiajaliste kohustuste muutus

Võlakohustused	147334
Ostjate (telijate) ettemaksed	-128169
Võlad hankijatele	34510
Maksuvõlad	18854
Viitvõlad	1103
Kokku rahavood äritegevusest	156173

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

1 Ostetud põhivara	-90558
--------------------	--------

RAHAVOOD ARITEGEVUSEST	65815
------------------------	-------

Raha jäägi muutus

Saldo 01.01.2000	108673
Saldo 31.12.2001	175288
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	65815

MAKSUVÕLGADE DEŠIFREERING

.....

Kaibemaks	19834
Kinnipeetud tulumaks	988
Sotsiaalmaks	24922
Tulumaks	3264
Kokku	49008

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Kinnisvaratehingud Eesti Vabariigis	1129728
-------------------------------------	---------

PÕHIVARA LIIKUMINE

põhivara	Algsaldo 01.01.01	Sisse- tulek 01.01.01	sh ost	Väljaminek	Seis 31.12.01	Põhivara kutum 31.12.01
Materiaalne põhivara						
Muu inventar	549217	90558	90558	-	639775	131398

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmise perioodi kasum (-kahjum)	Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	Kokku
Seis 31.12.2000	40000	-10724	102520	131796
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			2229	
Seis 31.12.2001	40000	91796	2229	134025

Sheet7

Eesti Kinnisvarakeskus OÜ

Osanike nimekiri

Osakapitali suurus 40000 - krooni jaguneb järgnevalt

1 Heiki Bergson	37711240240 elukoht - Aia 5-7, Tallinn	20000 -
2 Sven Uusjärv	37705080282 elukoht Liivalaia 25-13, Tallinn	20000 -

