

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Raua 37

registrikood: 80103636

tänav a nimi, Raua 37

maja number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10124

maakond: Harju maakond

telefon: 64 84 220

faks: 64 84 225

e-posti aadress: info@kadrikesse-haldus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 37 alustas oma tegevust 14.07.1999. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Raua 37 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.a. parandati katuse ventilatsioonikorstnad 8600 krooni ja vahetati pööninguaknad 9821 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Raua 37 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Raua 37 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raini Ehrstein/ juhatuse liige

kaur Esnar/ juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 410	33 479	2
Nõuded ja ettemaksed	152 917	144 993	3
Kokku käibevara	200 327	178 472	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	600 763	665 493	3
Kokku põhivara	600 763	665 493	
Kokku varad	801 090	843 965	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	64 730	61 180	4
Võlad ja ettemaksed	37 717	39 943	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 831	20 744	6
Kokku lühiajalised kohustused	143 278	121 867	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	600 763	665 493	
Kokku pikaajalised kohustused	600 763	665 493	
Kokku kohustused	744 041	787 360	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 714	27 714	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 891	28 359	
Aruandeaasta tulem	444	532	
Kokku netovara	57 049	56 605	
Kokku kohustused ja netovara	801 090	843 965	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	232 764	425 272	7
Kokku tulud	232 764	425 272	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80 855	-265 602	8
Mitmesugused tegevuskulud	-73 480	-78 770	9
Tööjõukulud	-42 293	-41 025	10
Muud kulud	-32	-222	11
Kokku kulud	-196 660	-385 619	
Kokku põhitegevuse tulem	36 104	39 653	
Finantstulud ja -kulud	-35 660	-39 121	
Aruandeaasta tulem	444	532	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 104	39 653
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 924	-24 393
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 411	-166 676
Makstud intressid	-35 660	-39 121
Kokku rahavood põhitegevusest	13 931	-190 537
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	61 180	57 719
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61 180	57 719
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-61 180	-57 719
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 180	-57 719
Kokku rahavood	13 931	-190 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 479	224 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 931	-190 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 410	33 479

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	27 714	28 359	56 073
Aruandeaasta tulem		532	532
31.12.2008	27 714	28 891	56 605
Aruandeaasta tulem		444	444
31.12.2009	27 714	29 335	57 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raua 37 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Raua 37 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandesse sihtotstarbelistesse tasudesse ja kaetakse remonditasude arvelt.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	47 410	33 479
Kokku raha	47 410	33 479

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	83 445	81 913
Muud lühiajalised nõuded	1 900	1 900
Ettemaksed	2 842	
Nõuded liikmete vastu laenu lühiajalises osas	64 730	61 180
Nõuded liikmete vastu laenu pikajalises osas	600 763	665 493
Kokku Nõuded ja ettemaksed	753 680	810 486

Nõuded ostjate vastu sisaldab liikmetelt laekumata arveid detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2010.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 06-197372-JI	27 850	27 850		
Laen 07-110868-JI	36 880	36 880		
Lühiajalised laenud kokku	64 730	64 730		
Pikaajalised laenud				
Laen 06-197372-JI	21 968		21 968	
Laen 07-110868-JI	578 795		193 745	385 050
Pikaajalised laenud kokku	600 763		215 713	385 050
Laenukohustused kokku	665 493	64 730	215 713	385 050

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	30 744	34 024
Võlad töövõtjatele	2 380	1 880
Maksuvõlad	1 318	1 292
Saadud ettemaksed	997	997
viitvõlad	2 278	1 750
Kokku võlad ja ettemaksed	37 717	39 943

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Tulevaste perioodide tulu	20 744	136 602		-116 515	40 831
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 744	136 602		-116 515	40 831
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 744	136 602		-116 515	40 831

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	116 249	120 549
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 675	207 883
Sihtotstarbelised tasud laenu põhiosade katteks	61 180	57 719
Sihtotstarbelised tasud laenu intresside katteks	35 660	39 121
Kokku liikmetelt saadud tasud	232 764	425 272

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	19 675	207 883
Sihtotstarbelistest tasudest finantseeritud laenupõhiosad	61 180	57 719
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	80 855	265 602

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Halduskulu	53 834	55 242
Heakord ja hoolduskulu	18 925	15 259
Omanikekohustused	258	7 840
Pangateenused	540	620
Arvelduskonto intress	-77	-191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 480	78 770

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 565	30 781
Sotsiaalmaksud	10 728	10 244
Kokku tööjõukulud	42 293	41 025
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Tööjõukuluks on majahoidja töötasud.

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	32	222
Kokku muud kulud	32	222

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	748 938	665 493	808 586	726 673

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	232 764	196 660	425 272	385 619

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmed palka, ega sellega võrdustatud tasu ei saanud. Juhatus liikmetele isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Raua 37 (registrikood: 80103636) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINI EHRSTEIN	Juhatuse liige	20.03.2010
TANEL RAUD	Juhatuse liige	23.03.2010
KAUR ESNAR	Juhatuse liige	26.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kadrikese-haldus.ee