

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Asunduse 2

registrikood: 80166401

tänava/talu nimi, Asunduse 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11416

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6215602

faks:

e-posti aadress: molodohh@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 10 Muud võlad	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 12 Annetused ja toetused	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Vastavalt korteriühistu remonditööde kavale 2009.aastal oli lõpetatud trepikojade remont summas 152500 krooni.

Remondi tööde kogusumma 2009.aastal oli 158511 krooni.

2009.aastal ühistu liikmetelt saadud remondiraha kogusummas 163032 krooni.

2010.aastal korteriühistu planeerib säästa kõik remondiraha 2008 - 2009.a. remonditööde kulude kompenseeriseks.

Peamised finantssuhtarvud

	2009.a.	2008.a.
Tasud liikmetelt (tuhat krooni)	725	682
Tasude kasv %	6,3%	36,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	1,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tasude kasv (%) = (tasud 2009 – tasud 2008) / tasud 2008 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ ASUNDUSE 2 seisuga 31.12.2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Korteriühingu juhatus on Korteriühistuseaduse ja Raamatupidamise seadusele lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a. ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ ASUNDUSE 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 833	34 987	2
Nõuded ja ettemaksed	156 599	167 351	3
Kokku käibevara	174 432	202 338	
Kokku varad	174 432	202 338	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	110 322	142 352	5
Kokku lühiajalised kohustused	110 322	142 352	
Kokku kohustused	110 322	142 352	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	56 652	56 652	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 334	-63 049	
Aruandeaasta tulem	4 124	66 383	
Kokku netovara	64 110	59 986	
Kokku kohustused ja netovara	174 432	202 338	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	725 019	681 736	
Annetused ja toetused	3 500	0	12
Muud tulud	121	506	
Kokku tulud	728 640	682 242	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-595 437	-492 454	13
Mitmesugused tegevuskulud	-25 641	-15 742	
Tööjõukulud	-103 427	-107 655	14
Muud kulud	-11	-8	
Kokku kulud	-724 516	-615 859	
Kokku põhitegevuse tulem	4 124	66 383	
Aruandeaasta tulem	4 124	66 383	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	882 062	870 967	
Laekunud annetused ja toetused	3 500	0	12
Muud põhitegevuse tulude laekumised	120	303	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-784 069	-880 314	
Väljamaksed töötajatele	-74 222	-76 980	
Muud rahavood põhitegevusest	-44 545	-49 662	
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 154	-135 686	
Kokku rahavood	-17 154	-135 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 987	170 673	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 154	-135 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 833	34 987	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	56 652	-63 049	-6 397
Aruandeaasta tulem		66 383	66 383
31.12.2008	56 652	3 334	59 986
Aruandeaasta tulem		4 124	4 124
31.12.2009	56 652	7 458	64 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASUNDUSE 2 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusminisri vastavasisulistes määrustes.

Mittetulundusühingu alaliik on korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha jääk määratud pangaväljavõtte järgi seisuga 31.12.2009.a.

Nõuded ja ettemaksed

Korteri omanikud peavad tasuma vastavalt Põhikirile üks kord kuus maksed ühistu tegevusega seotud kulutuse- ja remonditööde katteks.

Nõuded liikmete vastu bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme võlg eraldi.

Nõuded seisuga 31.12.2009.a. kajastatud ainult korteri üüri võlg.

Nõuded liikmete vastu tähtajatult vähem kui üks kuu.

Annetused ja toetused

2009 aastal oli saadud koolitustoetus summas 2000 krooni ning energiamärgise toetus summas 1500 krooni Tallinna Linnavaarameti poolt.

Tulud

Tulude hulgas kajastatud ühistu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud: korteri üüri arvestatud maksed, viivised ja muud tasud.

Kulud

Kulude hulgas kajastatud kommunaalmaksed ja muud seotus ühistu tegevusega kulud.

Aruandeaasta tulem kajastatakse bilansis netovara hulgas, see on reservid hooldusfond summas 4967 krooni ja kommunaalteenuste fond – miinus 843 krooni.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
--	------------	------------

Arvelduskontod	17 833	34 987
Kokku raha	17 833	34 987

Korteriühistul ei olnud raha välis valuutas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 209	16 106	4
Tulevaste perioodide kulud	85 853	85 187	
Tulevaste perioodide kulud sihtotstarbelistest toetustest	61 537	66 058	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	156 599	167 351	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	9 209	16 106	
Kokku nõuded ostjate vastu	9 209	16 106	4

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 681	104 713	7
Võlad töövõtjatele	8 585	9 149	8
Maksuvõlad	2 458	2 261	9
Muud võlad	2 203	1 959	10
Saadud ettemaksed	11 395	24 270	
Kokku võlad ja ettemaksed	110 322	142 352	

Lisa 6 Saadud ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed liikmetelt	11 395	24 270
Kokku saadud ettemaksed	11 395	24 270

Siin kajastatud saadud ettemaksed ühistu liikmetelt korteri üüri eest.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	85 681	104 713	
Kokku võlad tarnijatele	85 681	104 713	7

Võlgnevus tähtajatult vähem kui üks kuu.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Tasumata töötasud	5 950	5 750	
Puhkuse reserv	2 635	3 399	
Kokku võlad töövõtjatele	8 585	9 149	8

Puhkuse reserv arvestatud aruandeaasta lõpu seisuga, s.h. töötajatele välja maksmata puhkusetasud koos sotsiaalmaksudega.

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	306	307
Sotsiaalmaks	1 964	1 898
Kohustuslik kogumispension		30
Töötuskindlustusmaksed	188	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 458	2 261

Maksukohustuste summas mitte määratud detsembrikuu töötasust maksud, mis seisuga 31.12.2009.a. ei ole veel kohustused.

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	2 047				
Muud võlad	156				
Kokku muud võlad	2 203				10

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	2 151				
Muud võlad	-192				
Kokku muud võlad	1 959				10

Muud viitvõlad - siin kajastatud maksud detsembri kuu töötasust.

Muud võlad on avansiaruandvate isikutele võlg.

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondiraha	163 032	158 511
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	163 032	158 511
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	163 032	158 511
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondiraha	189 032	355 485
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	189 032	355 485
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	189 032	355 485

Lisa 12 Annetused ja toetused (kroonides)

	2009	2008
Tallinna Linnavaraametilt saadud toetused	3 500	0
Kokku annetused ja toetused	3 500	

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
--	------	------

Energia	435 669	335 644
Elektrienergia	8 666	7 388
Soojusenergia	427 003	328 256
Remonditööd	158 511	355 485
Hooldustööd	25 641	15 742
Transpordikulud	5 000	12 000
Tööjõukulud	98 427	95 655
Vesi	101 551	100 370
Gaas	14 688	13 321
Prügi	27 712	27 457
Kindlustus	7 100	6 945
Maamaks	8 717	8 717
Muud	11	7
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	883 027	971 343

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	74 210	70 436
Sotsiaalmaksud	24 981	23 692
Puhkuse reserv	-764	1 527
Kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest	5 000	12 000
Kokku tööjõukulud	103 427	107 655
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	103 427	107 655
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	26 400	26 400
Kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest	5 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Asunduse 2 (registrikood: 80166401) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA JELETSKAJA	Juhatuse liige	13.04.2010
ALLA FROLOVA	Juhatuse liige	15.04.2010
ELENA POPOVA	Juhatuse liige	20.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215602
Mobiiltelefon	+372 56660705
E-posti aadress	molodohh@hotmail.com