

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: PUHAS KODU OÜ

registrikood: 11105208

tänavatalu nimi, Ringtee 41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 61701

maakond: Tartu maakond

telefon: +37205028889

faks:

e-posti aadress: puhaskodu@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ PUHAS KODU on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. OÜ PUHAS KODU põhitegevusalaks on mitteiluruumide üldehitustööd.

Teenuste tellijateks põhiliselt on Tartu linna ehitus- ja kinnisvara firmad, kuid osutatakse ülevalpool mainitud teenust ka teistele firmadele ja eraisikutele.

2010 aastal on kavas suurendada töömahtu teenuste osas ja hakata tegelema üldehitus töödega Eesti Vabariigi piires.

2009. aastal oli osaühingul 10 (kümme) töötajat. Töötajate palgakulu oli aruandeaastal koos sotsiaalmaksuga 992,5 tuhat krooni. Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

OÜ PUHAS KODU peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu (tuh.eesti kroonides)	6 385	7 047
Müügitulu kahanemine (%)	9,39	34,54
Puhaskasum (tuh.eesti kroonides)	314	-1 572
Puhaskasumi kasv (%)	80,00	15,62
Puhasrentaablus (%)	4,91	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0	1,59
ROA (%)	0	0
ROE (%)	0	0

FINANTSSUHTARVUDE ARVUTAMISEL KASUTATUD VALEMID:

Müügitulu kasv(%) = [(müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008] X 100

Puhaskasumi kasv(%) = [(puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008] X 100

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum / müügitulu) X 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = [(puhaskasum / varad) X 100]

ROE (%) = [(puhaskasum / omakapital) X 100]

Avalikustamisnõuded tegevusaruande kohta on toodud raamatupidamise seaduse

§-des 24 ja 31.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

PUHAS KODU OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 06.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on PUHAS KODU OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kaupo Luik

Valter Kõrgekuhi

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 088 071	1 825 600	2
Nõuded ja ettemaksed	271 463	1 526 524	3
Kokku käibevara	1 359 534	3 352 124	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 120 000		
Kinnisvarainvesteeringud	902 427		7
Materiaalne põhivara	924 810	1 235 920	8
Kokku põhivara	3 947 237	1 235 920	
Kokku varad	5 306 771	4 588 044	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	297 807	685 562	10
Võlad ja ettemaksed	506 558	560 611	10
Kokku lühiajalised kohustused	804 365	1 246 173	10
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 706 274	861 084	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 706 274	861 084	10
Kokku kohustused	2 510 639	2 107 257	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 420 787	3 981 840	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 345	-1 561 053	
Kokku omakapital	2 796 132	2 480 787	
Kokku kohustused ja omakapital	5 306 771	4 588 044	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	6 385 347	7 046 938	12
Muud äritulud	53 351	1 153	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 487 103	-5 920 993	14
Mitmesugused tegevuskulud	-218 439	-384 187	15
Tööjõukulud	-986 725	-1 834 703	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-385 477	-386 303	8
Muud ärikulud	-59 152	-94 120	13
Ärikasum (-kahjum)	301 802	-1 572 215	
Finantstulud ja -kulud	13 543	11 162	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	315 345	-1 561 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 345	-1 561 053	11

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	301 802	-1 572 215
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	385 477	386 303
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-52 333	22 323
Kokku korrigeerimised	333 144	408 626
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 255 061	2 661 144
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54 053	-1 762 768
Kokku rahavood äritegevusest	1 835 954	-265 213
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-422 034	-87 445
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	400 000	105 697
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-902 427	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 120 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 044 461	18 252
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	646 390	122 110
Saadud laenude tagasimaksed	-188 955	-257 701
Makstud intressid	13 543	11 162
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	470 978	-124 429
Kokku rahavood	-737 529	-371 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 825 600	2 196 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-737 529	-371 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 088 071	1 825 600

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	20 000	3 981 840	4 041 840
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 561 053	-1 561 053
31.12.2008	40 000	20 000	2 420 787	2 480 787
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			315 345	315 345
31.12.2009	40 000	20 000	2 736 132	2 796 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PUHAS KODU 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

PUHAS KODU OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

PUHAS KODU OÜ 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finants aruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades.Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raja ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid,v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.Nõudeis ostjare vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus(s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik,siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000.00EEK.

Varad ,mille kasulik tööiga on üle ühe aasta,kuid mille soetusmaksumus on alla 15000.00 krooni,kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina(varudes)ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses,mis koosneb ostuhinnast(k.s tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud)ja otseselt soetamisega seotud kulutustest,mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumulleeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused.Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmisseedmed	5-8 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-7 aastat
Muu inventaar ja IT seadmed	3-5 aastat
Maad ei amortiseerita.	

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000.00 EEK

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	5-8 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-7 aastat

Finantskohustused**KOHUSTULIK RESERVKAPITAL**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastaselt puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist/osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katteks, samuti aktsiakapitali/osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunu tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (2007.a.) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulimaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

Olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased.

Tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

RAHAVOO ARUANNE

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	0	45 755	
Arvelduskontod	1 088 071	1 779 845	
Kokku raha	1 088 071	1 825 600	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	237 353	1 466 193	
Muud nõuded	34 110	60 331	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	271 463	1 526 524	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	141 131	34 293
Üksikisiku tulumaks	11 308	35 323
Sotsiaalmaks	34 319	79 215
Kohustuslik kogumispension	355	2 818
Töötuskindlustusmaksed	4 425	2 157
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	191 538	153 806

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 120 000	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 120 000	6

Ostetud pankroti pesast Siniliilia Arendus OÜ-lt firma koos elumajaga Siniliilia tee 4 Veibri küla, Luunja vald, Tartumaa. Investeering on arvel soetusmaksumuses. 2009.a. türel majandutegevust ei toimunud.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Siniliilia Arendus			0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009

Sinilillia	0	2 120 000	0	0	2 120 000
------------	---	-----------	---	---	-----------

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
31.12.2009			
Soetusmaksumus	902 427	0	902 427
Jääkmaksumus	902 427	0	902 427

Kinnisvara oli soetatud tulu teenimise eesmärgil. Kinnisvaraks on kinnistu, mis on soetatud firmalt OÜ Ülenurme Investeeringud, katastritunnusega 94901:007:0965, pindalaga 1826m².

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus		1 258 568	1 258 568	31 954	1 290 522
Akumuleeritud kulum		-240 892	-240 892	-10 917	-251 809
Jääkmaksumus		1 017 676	1 017 676	21 037	1 038 713
Ostud ja parendused		695 040	695 040	16 492	711 532
Amortisatsioonikulu		-372 898	-372 898	-13 405	-386 303
Müügid		-197 831	-197 831		-197 831
Muud muutused		69 809	69 809		69 809
31.12.2008					
Soetusmaksumus		1 755 775	1 755 775	48 446	1 804 221
Akumuleeritud kulum		-543 979	-543 979	-24 322	-568 301
Jääkmaksumus		1 211 796	1 211 796	24 124	1 235 920
Ostud ja parendused	350 000	72 034	72 034		422 034
Amortisatsioonikulu	-2 333	-371 679	-371 679	-11 465	-385 477
Müügid	-347 667				-347 667
31.12.2009					
Soetusmaksumus		1 827 809	1 827 809	48 446	1 876 255
Akumuleeritud kulum		-915 658	-915 658	-35 787	-951 445
Jääkmaksumus	0	912 151	912 151	12 659	924 810

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Ehitised	400 000	
Kokku	400 000	

Osteti korter OÜ Lion House aadressil Sõbra tn.2A korter nr.3 kontori ruumideks, kuna oli segane lugu linnal korteri üürikuga, siis otsustasime antud korter kahekuu möödumisel realiseerida.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendikohustused	861 081	197 807	663 274	
Lühiajalised laenud kokku	861 081	197 807	663 274	
Muud laenukohustused				
Laen omanikelt	1 143 000	100 000	1 043 000	
Muud laenukohustused kokku	1 143 000	100 000	1 043 000	
Laenukohustused kokku	2 004 081	297 807	1 706 274	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitaliseeritudkohustused	1 050 037	188 952	861 085	
Lühiajalised laenud kokku	1 050 037	188 952	861 085	
Muud laenukohustused				
Laenud omanikelt	496 610	496 610		
Muud laenukohustused kokku	496 610	496 610		
Laenukohustused kokku	1 546 647	685 562	861 085	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	912 151	12 659	924 810
31.12.2008	1 211 796	24 124	1 235 920

Kuna 2009 majandusaastal oli ettevõtte finantsraskused, siis omanikud andsid firmale laenu. Swedbanki Liisingu interssimäärakas oli 5,55%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	160 353	257 298	
Võlad töövõtjatele	46 223	149 507	
Maksuvõlad	191 538	153 806	6
Muud võlad	108 444		
Kapitalirent lühiajaline osa(lisa 5)	197 807	188 952	
Kapitalirent pikaajaline osa(lisa 5)	663 274	861 084	
Laen omanikelt	1 143 000	496 610	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 510 639	2 107 257	10

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Osakapital	40 000	40 000	11
Osade arv (tk)	40	40	
Osade nimiväärtus (kroonides)			
Põhikirja kohaselt on minimaalne osakapitali suurus 40 000 krooni ja maksimaalne omakapital 160 000 krooni.			
Ettevõtte vaba omakapital 31.12.2009 moodustas 2 796 132 krooni.			

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 258 692	6 577 645	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	6 258 692	6 577 645	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	126 655	469 293	
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	126 655	469 293	
Kokku müügitulu	6 385 347	7 046 938	12
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Üldehitustööd(EMTAK 41201)	6 258 692	0	
Ehitusteenus (EMTAK 81101)	126 655	7 046 938	
Kokku müügitulu	6 385 347	7 046 938	12

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kasum müügiotel põhivara müügist	52 333	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 018	1 153	
Kokku muud äritulud	53 351	1 153	13

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 233 796	3 715 686	
Energia	159 870	138 380	
Kütus	159 870	138 380	
Alltöövõtutööd	1 055 715	2 033 553	
tööriistad, inventaar	37 722	33 374	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 487 103	5 920 993	14

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	81 375	133 861	
Mitmesugused bürookulud	1 056	4 754	
Lähetuskulud	4 169	32 796	
Reklaamikulud	2 624	332	
Kindlustusmaksed	64 923	92 041	
Sideteenused	43 529	92 709	
pangateenused	3 306	5 075	
audit	7 200	10 800	
Muud	10 257	11 819	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	218 439	384 187	15

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	741 009	1 376 344	
Sotsiaalmaksud	245 716	458 359	
Kokku tööjõukulud	986 725	1 834 703	16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10	

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 143 000	496 610

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	115 200	115 200

2009.a. tehinguteks oli antud laenu firmasse

Aruande digitaalallkirjad

PUHAS KODU OÜ (registrikood: 11105208) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO LUIK	Juhatuse liige	24.05.2010
VALTER KÕRGEKUHI	Juhatuse liige	24.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PUHAS KODU OÜ osanikele

Olen auditeerinud PUHAS KODU OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt PUHAS KODU OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aime Terasmaa
Vandeaudiitori number 381
Audiitorbüroo Fibroin OÜ
Tegevusloa number 131
Tartu, Tuglase 19-209
24.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

PUHAS KODU OÜ (registrikood: 11105208) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	24.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 420 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 345
Kokku	2 736 132
Jaotamine	
Kokku	2 736 133
Puhas Kodu OÜ juhatus teeb teatavaks, 2009.a. kasum 315345.00EEK suunatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 420 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315 345
Kokku	2 736 132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6385347	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Luik	37005092730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Valter Kõrgekuhi	37102022735	Timuti 2D, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@puhaskodu.ee
Mobiiltelefon	+372 5028889