

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Paimaja 3 korteriühistu

registrikood: 80058953

tänavatalu nimi, Kastani väikekoht 3,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paikuse alevik

vald: Paikuse vald

postisihthnumber: 86602

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4429755

faks:

e-posti aadress: korps@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistuna Paimaja 3 tegutseb 1995.a. Ühistus on 18 korterit. Korteriühistut juhib liikmete poolt valitud 3-liikmeline juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2009.a. toimus ühistus kaks üldkoosolekut. Alates 2008.a. aprillist on KÜ-s üks töölepinguga osalise tööajaga töötav isik, kelle ülesandeks on raamatupidamise ja jooksvate tööde korraldamine KÜ-s. Töölepinguga töötavale isikule on arvestatud töötasu 2009.a. 30595 krooni, millelt on arvestatud töötuskindlustusmaks 314 krooni. Küttesüsteemi hoolduseks on sõlmitud hooldusleping OÜ Kalvenkoga, kulutused aastas 3240 krooni.

2009.a. soojustati KÜ-s pangalaenu abil maja välisfassaad, sokkel, vahetatud ja suletud osad keldriaknad, paigaldatud vihmaveesüsteem. Eelnevalt oli enamusel vahetatud korteriaknad uute vastu. Trepikoja aknad sai vahetatud 2008.a. Soojustuse töid teostas Ardis Ehitus OÜ. Tööde maksumus oli 624 441 krooni, millest omafinantseering oli 362 773 krooni. Investeerimislaenu võeti 262 668 krooni. Laenuleping sõlmiti 09.04.2009.a. AS SEB Pangaga EUR-des 10 aastaks, muutuva intressimääraga: 6 kuu EURIBOR + 3,350% aastas.

2010.a. tuleks korda teha vee äravool maja eest, üle vaadata ventilatsioonikorstnad. Kuna veevahed on suured, tuleks korterites välja vahetada veemõõtjad. Maja veesõlm sai korda tehtud AS Pärnu Vesi poolt 2009.a. koos maja veemõõtja vahetusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Paimaja 3 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab Paimaja 3 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õiglaselt ja õieti;
- 3.Paimaja 3 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ants Linnasmägi , juhatuse esimees

Tiit Tõnts , juhatuse liige

Marina Korp, juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 097	14 643	2
Nõuded ja ettemaksed	56 603	30 601	3
Kokku käibevara	81 700	45 244	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	228 375		3
Kokku põhivara	228 375		
Kokku varad	310 075	45 244	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 500		5
Kokku lühiajalised kohustused	22 500		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	230 369		5
Võlad ja ettemaksed	28 545	28 809	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 587	14 187	
Kokku pikaajalised kohustused	278 501	42 996	
Kokku kohustused	301 001	42 996	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	448	403	
Aruandeaasta tulem	6 826	45	
Kokku netovara	9 074	2 248	
Kokku kohustused ja netovara	310 075	45 244	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	435 727	126 536	
Kokku tulud	435 727	126 536	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-379 417	-83 823	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 383	-26 084	
Tööjõukulud	-30 909	-16 629	6
Kokku kulud	-424 709	-126 536	
Kokku põhitegevuse tulem	11 018	0	
Finantstulud ja -kulud	-4 192	45	7
Aruandeaasta tulem	6 826	45	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 018	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-254 377	881
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-263	3 047
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 400	-21 221
Kokku rahavood põhitegevusest	-238 222	-17 293
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	137	45
Kokku rahavood investeerimistegevusest	137	45
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	262 848	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 980	
Makstud intressid	-4 329	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	248 539	
Kokku rahavood	10 454	-17 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 643	31 891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 454	-17 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 097	14 643

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 800	403	2 203
Aruandeaasta tulem		45	45
31.12.2008	1 800	448	2 248
Aruandeaasta tulem		6 826	6 826
31.12.2009	1 800	7 274	9 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paimaja 3 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt järgides hea raamatupidamistava põhimõtteid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2009.a. tekkepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	25 097	14 643
Kokku raha	25 097	14 643

Pangakonto on AS SEB pangas. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.

Sularaha kassas 31.12.2009. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	283 165	30 601
Ettemaksed	1 813	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	284 978	30 601

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata, tasumistähtaeg jaanuaris 2010 : 32153

Laenunõuded korteriomanikele 2010: 22500

Ettemaksed elanikelt: 1813

Pikaajaline laenunõue korteriomanikele: 228375

Pangaintress: 137

Kommunaalmaksete vahendamine liikmetele 2009.a. 192519 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	79	91
Töötuskindlustusmaksed	114	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193	115

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
22500	22 500	22 500		
Lühiajalised laenud kokku	22 500	22 500		
Pikaajalised laenud				
230369	230 369		112 500	117 869
Pikaajalised laenud kokku	230 369		112 500	117 869
Laenukohustused kokku	252 869	22 500	112 500	117 869

Investeeringislaenu leping sõlmitud aprillis 2009.a.

Laenusumma 262667 krooni, tähtajaga 10.a.Laenu valuuta EUR.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	30 595	16 579	6
Sotsiaalmaksud	314	50	
Kokku tööjõukulud	30 909	16 629	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1	

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	137	45
Intressikulud	-4 329	
Intressikulu laenudelt	-4 329	
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 192	45

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.a. ei ole tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Paimaja 3 korteriühistu (registrikood: 80058953) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KORP	Juhatuse liige	23.04.2010
ANTS LINNASMÄGI	Juhatuse liige	23.04.2010
TIIT TÕNTS	Juhatuse liige	03.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korps@hot.ee
Telefon	+372 4429755