

10376988
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSETEENIND

11-09-2010

Valdis Ambulitsch

12

Majandusaasta aruanne

HOONEÜHISTU "GARAAŽ ASULA V"

Majandusaasta algus: 1. aprill 2008

Majandusaasta lõpp: 31.märts 2009

Äriregistri kood 80040172

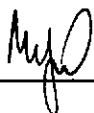
Aadress: Pronksi 7/9-24, Tallinn, 10124

Telefon: +372 5026022

Majand

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Tulude ja kulude aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed.....	11
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....	12

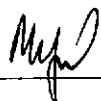


TEGEVUSARUANNE

Hooneühistu "GARAAŽ ASULA V" tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. Hooneühistu tegevuse eesmärk on garaaži ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning garaažiühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Palgalisi töötajaid pole. Juhatus koosneb kolest ja liikmetele tasu ei maksa.

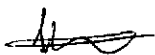
Ainus rahaline liikumine on kord aastas garaažiühistu liikmetelt korjatav maamaksu summa, mis tasutakse maksuteate alusel.



Galina Tsernavskaja
Juhatus liige



Raissa Rjabova
Juhatus liige



Aivika Hürden
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Hooneühistu "GARAAŽ ASULA V" juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.03.2009 ja aastaaruande koostamispäeva2009. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AÜ Hooneühistu "GARAAŽ ASULA V" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

20.10..... 2009.a

Juhatuse liige / Tegevjuht



Juhatuse liige



BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr	31.03.2009	31.03.2008
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	5 578	
Käibevara kokku		5 578	
Hoone		40 000	40 000
Materiaalne põhivara kokku		40 000	40 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		45 578	40 000
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	5 007	
Tulevasteperioodide tulu sihtotstarbelisest laekumisest		571	
Lühiajalised kohustused kokku		5 578	
Osakapital		40 000	40 000
Netovara kokku		40 000	40 000
PASSIVA KOKKU		45 578	40 000



Tulude ja kulude aruanne
(kroonides)

	2008	2007
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 775	
Tulud kokku	5 775	
Kulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 204	
Kulud kokku	5 204	
 Aruandeaasta tulem	 571	



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

Lisa nr. 2008 2007

Rahavood põhitegevusest

Liikmetelt laekunud tasud	(+)	5 775
Hankijatele tasutud arved	(-)	109
Tasutud pangateenused	(-)	88
Rahavood põhitegevusest kokku	(+)	5 578
Raha algääk		0
Raha lõppjääk	2	5 578
Rahajäägi kogumuutus		5 578

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Hooneühistu "GARAAŽ ASULA V" 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kulude arvestus

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud. Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse liige



Lisa 2 Raha

Raha 31.03.2009.

Sularaha kassas	0
Pangakontod	5 578

Kokku	5 578
--------------	--------------

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.03.2009.</u>
Maksuvõlgnevus	5 007
Võlad ja ettemaksed kokku	5 007

Juhatuse liige

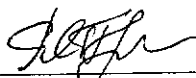


Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Hooneühistu "GARAAŽ ASULA V" juhatus on koostanud 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.10.2009. üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



Galina Tsernavskaja
juhatuse liige



Raissa Rjabova
Juhatuse liige



Aivika Hürden
Juhatuse liige