

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Staadioni 8

registrikood: 80182096

tänavaja/talu nimi, Staadioni
maja ja korteri number: 8

küla/alev/alevik/linn: Järvakandi alev

vald: Järvakandi vald

postisihthumber: 79101

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 487 7681

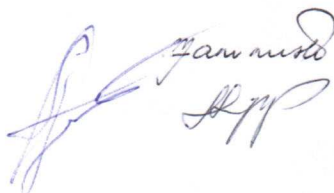
faks: -372 487 7306

e-posti aadress: kommunaal@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Eraldised	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

KÜ Staadioni 8 juhatuse tegevuse põhieesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Staadioni 8 on viiekorruseline viie trepikojaga elamu, milles on 75 korterit. Korteriühistu moodustati 04. detsembril 2002.a. ning tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2003.a.

Korteriühistu tegevust korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd koordineerib 3 liikmelise juhatuse otsusega 1 juhatuse liige.

Korteriühistu tasus 2009.a. ühele juhatuse liikmele käsunduslepingu alusel tasu ühistu igapäevatöö korraldamise eest kokku 21 600 krooni ning töövõtulepingu alusel töötasu 3 töötajale kokku kogusummas 36 333 krooni.

2009.a. majandustegevuse aastakava alusel on kogutud vahendeid haldustasudeks ja elamu remondiks. Korteriühistu korjab liikmetelt vahendeid elamu hooldustasudeks ja remondiks vastavalt KÜ 16.05.2009.a. üldkoosolekul vastu võetud 2009.a. majanduskavale. Aruandeaasta põhitegevuse tulud kokku olid 1 226 362 krooni ja kulud kokku 1 211 636 krooni.

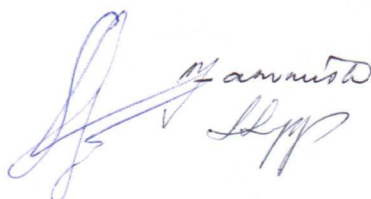
2009.a. jooksul oli läbi viidud üks üldkoosolek:

16.05.2009, kus otsustati:

- kinnitada KÜ Staadioni 8 2008.a. majandusaasta aruanne
- kinnitada KÜ staadioni 8 revisjonikomisjoni akt
- kutsuda tagasi vana 4 liikmeline juhatus ja valiti uus juhatus 3 liikmelisena
- kutsuda tagasi revisjonikomisjon ja valida uus komisjon
- otsustati rajada elamu ette 480 m² parkla kogutud remondireservi vahenditest.

KÜ sai 2009.a. laenu AS-ilt Swedbank elamu renoveerimistööde tegemise eest tasumiseks töövõtjale alljärgnevalt:

Otsaseinte soojustamine /töö lõpetamine/ 167 088 krooni



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Staadioni 8 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea tava taksonoomia 2010 alusel ning rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Staadioni 8 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Staadioni 8 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

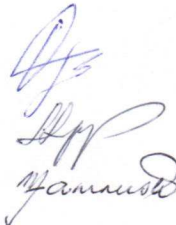
15. märts 2010.a.

Juhatuse liikmed:

Denis Araslanov, juhatuse liige

Lembit Lepp, juhatuse liige

Maie Tammisto, juhatuse liige



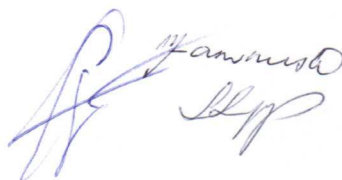
Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	213 267	297 513	2
Nõuded ja ettemaksed	425 559	347 987	3
Kokku käibevara	638 826	645 500	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 306 522	1 365 628	3
Kokku põhivara	1 306 522	1 365 628	
Kokku varad	1 945 348	2 011 128	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 431	50 170	5
Võlad ja ettemaksed	143 410	333 410	4, 6, 7
Kokku lühiajalised kohustused	195 841	383 580	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 306 522	1 198 540	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	362 468	337 502	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 668 990	1 536 042	
Kokku kohustused	1 864 831	1 919 622	
Netovara			
Sihtkapital	21 450	21 450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70 056	69 360	
Aruandeaasta tulem	-10 989	696	
Kokku netovara	80 517	91 506	
Kokku kohustused ja netovara	1 945 348	2 011 128	

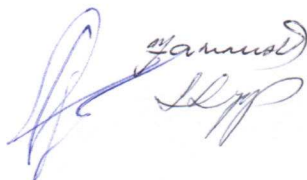
Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	971 432	1 000 459	9
Annetused ja toetused	198 085	203 547	9
Muud tulud	0	18 930	10
Kokku tulud	1 169 517	1 222 936	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-198 085	-203 547	11
Mitmesugused tegevuskulud	-905 316	-948 046	12
Tööjõukulud	-77 613	-71 434	13
Kokku kulud	-1 181 014	-1 223 027	
Kokku põhitegevuse tulem	-11 497	-91	
Finantstulud ja -kulud	508	787	14
Aruandeaasta tulem	-10 989	696	



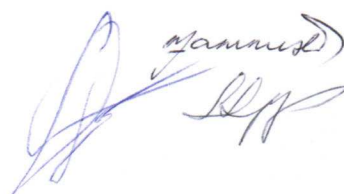
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-11 497	-91	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 466	-1 579 029	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54 791	1 432 375	5, 6
Kokku rahavood põhitegevusest	-84 754	-146 745	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	508	787	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	508	787	
Kokku rahavood	-84 246	-145 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	297 513	443 471	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84 246	-145 958	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213 267	297 513	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	21 450	69 360	90 810
Aruandeaasta tulem		696	696
31.12.2008	21 450	70 056	91 506
Aruandeaasta tulem		-10 989	-10 989
31.12.2009	21 450	59 067	80 517



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Staadioni 8 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17, Eesti hea tava taksonoomia 2010 kohaselt ja vastavuse eesti hea raamatupidamistava põhinõuetega. arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääki. Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksuunit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantstegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Laenu nõuded liikmete vastu on korteriomanikelt bilansipäevaks laekumata lühiajaline laenu nõue, laekumise tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast alates. See nõue on ainult laenu põhiosa tagasimakse ilma intressinõueteta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne üldjuhul nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis küll on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused.

2008.a. ja 2009.a. võeti elamu remondiks pikaajalist laenu. Saadud laenu tasumata jääk on kajastatud KÜ kohustusena laenuandjale AS Swedbank bilansi passivas ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Laenu võlgnevus bilansis on kajastatud ilma intressitasudeta.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud sotsiaalmaks, kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks ja töötuskindlustusmaks ning kogumispensionimaks, mis bilansipäevaks on tasumata, kuid mille tasumise tähtaeg saabub alles 10. jaanuariks 2010.a.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Tulud

Tulude arvestus toimub tekkepõhiselt majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Haldustasusid kogutakse elamu haldamis- ja hoolduskulude katmiseks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mis tähendab, et aruandeperioodil tuludest arvatakse maha samal perioodil tekkinud kulud.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ14. Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelised remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised tasud.

Remonditasud kajastatakse tuludena sellel aastal, millal tehakse nende tasude arvel elamu remonditöid.

Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulemiaruaanded Liikmetelt saadud tasud.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on aruandeaastal tehtud elamu remondikulud omavahendite (remonditasude) arvelt. Laenu arvel tehtud elamu remondikulud sihtotstarbeliste remondikuludena tulemiaruaandes ei kajastata. Tegevuskulud on administratiivsed ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt majandustehingute toimumise perioodil. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastab selle majandusaasta aruaandes, millal laenuintress tasumisele kuulub.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	213 267	297 513
Kokku raha	213 267	297 513

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	373 128	297 817
Muud lühiajalised nõuded	52 431	50 170
pikaajalised laenu nõuded	1 306 522	1 365 628
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 732 081	1 713 615

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 042	838
Sotsiaalmaks	2 260	1 914
Töötuskindlustusmaksed	182	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 484	2 780

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
AS Swedbank-elamu renoveerimislaen	1 358 953	52 431	241 072	1 065 450
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 358 953	52 431	241 072	1 065 450
Laenukohustused kokku	1 358 953	52 431	241 072	1 065 450

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
AS Swedbank-elamu renoveerimislaen	1 248 710	50 170	293 503	905 037
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 248 710	50 170	293 503	905 037
Laenukohustused kokku	1 248 710	50 170	293 503	905 037

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	129 996	324 056
Võlad töövõtjatele	5 722	4 951
Maksuvõlad	7 258	4 369
Saadud ettemaksed	434	34
Kokku võlad ja ettemaksed	143 410	333 410

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
väljamaksmata töötasu	5 722	4 951
Kokku võlad töövõtjatele	5 722	4 951

Lisa 8 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
sihtotstarbelised tasud tulevasteks perioodideks	337 502	279 896	-254 930	362 468
Kokku eraldised	337 502	279 896	-254 930	362 468
	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2008
sihtotstarbelised tasud tulevasteks perioodideks	381 605	167 074	-211 177	337 502
Kokku eraldised	381 605	167 074	-211 177	337 502

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	122 115	122 115
kommunaalteenuste vahendamine	849 317	878 344
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	254 930	211 177
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 226 362	1 211 636

Lisa 10 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	18 930
Kokku muud tulud		18 930

Äelnevatel perioodidel ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeks kantud nõudelt laekunud viivised.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	97 650	189 708
makstud laenuintressid	100 434	13 840
makstud laenu põhiosa	56 846	7 629

Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	254 930	211 177
--	---------	---------

2009.a. finantseeriti kogutud sihtotstarbelistest vahenditest 2008.a. tehtud remonditööde omanikujäreelvalve kulutused summas 50 000 krooni, rajati elamu ette parkla maksumusega 47 650 krooni.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	710 295	736 021
Elektrienergia	8 267	7 814
Soojusenergia	702 028	728 207
Mitmesugused bürookulud	2 004	19 405
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 150	5 250
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-10 684
autokompensatsioon	6 000	7 000
pangakulud	1 778	1 988
elamu kindlustus	11 496	3 832
tarkvara litsents	1 180	2 360
territooriumi hoolduskulud	5 689	4 333
veekaod elamus	12 215	24 828
elamu hoolduskulud	8 632	12 672
energiamärgis	2 400	0
vahendatavad kommunaalkulud	136 477	141 041
Kokku mitmesugused tegevuskulud	905 316	948 046

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	57 933	63 590
Sotsiaalmaksud	19 680	21 174
Kokku tööjõukulud	77 613	84 764
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	13 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

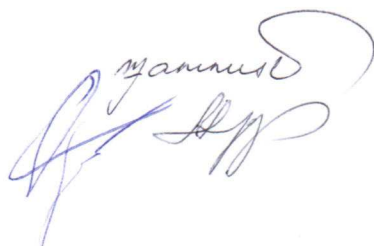
	2009	2008
Intressitulud	508	787

Kokku finantstulud ja -kulud	508	787
------------------------------	-----	-----

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	69
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	21 600	21 600



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Staadioni 8 (registrikood: 80182096) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heli Halliste	KÜ Staadioni 8 raamatupidaja	02.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kommunaal@hot.ee
Telefon	+372 4877681
Faks	+372 4877306