

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Karjäär

registrikood: 80044492

tänavatalu nimi, Võidujooksu 7B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13628

maakond: Harju maakond

telefon: 5059094

faks:

e-posti aadress: boris.miruta@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu alustas majandustegevust 01. jaanuaril 1999. aastal.

Üldpind on 3054 m².

Hooneühistu on mittetulundusühistu ja tema tegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine.

Hooneühistu tegevust juhib garaziomanike poolt valitud 5-liikmeline juhatus.

Majandustegevuse korraldamiseks on palgatud juhatuse esimees .

HÜ KARJÄÄR juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Seltsi nõukogu ühistu on juhatuse poolt koostanud majandusaasta aruande läbi vaadanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ Karjäär 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. HÜ Karjäär on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 981	63 816	2
Nõuded ja ettemaksed	292 850	2 050	3
Kokku käibevara	300 831	65 866	
Kokku varad	300 831	65 866	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 574	10 984	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	9 574	10 984	
Kokku kohustused	9 574	10 984	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	258 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 882	33 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 625	21 227	
Kokku omakapital	291 257	54 882	
Kokku kohustused ja omakapital	300 831	65 866	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 765	0	6
Muud äritulud	236 187	300 577	7
Mitmesugused tegevuskulud	-132 444	-152 989	8
Tööjõukulud	-135 186	-127 342	9
Ärikasum (-kahjum)	-21 678	20 246	
Finantstulud ja -kulud	53	981	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 625	21 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 625	21 227	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-21 678	20 246
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-290 800	-2 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 410	1 210
Laekunud intressid	53	981
Kokku rahavood äritegevusest	-313 835	20 437
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	258 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	258 000	0
Kokku rahavood	-55 835	20 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 816	43 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 835	20 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 981	63 816

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007		33 655	33 655
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		21 227	21 227
31.12.2008		54 882	54 882
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-21 625	-21 625
Emiteeritud osakapital	258 000		258 000
31.12.2009	258 000	33 257	291 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Karjäär 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksmise printsiipi. Hea raamatupidamistavaga tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

HÜ Karjäär kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruanne skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostajatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päevad, on kantud kuludesse. Aruandeperioodilil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootesetud nõuded on bilansist välja kantud.

Seotud osapooled

HÜ Karjäär on 172 liikmet

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaubamüügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandi õiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	229	0
Arvelduskontod	7 752	63 816
Kokku raha	7 981	63 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed	34 850	2 050
Osamaksu nõuded liikmetele	258 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	292 850	2 050

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	345	345
Sotsiaalmaks	2 719	2 719
Töötuskindlustusmaksed	115	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 179	3 089

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palk detsembri eest	3 442	3 442
Kokku võlad töövõtjatele	3 442	3 442

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 765	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 765	
Kokku müügitulu	9 765	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68321	9 765	0
Kokku müügitulu	9 765	

Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Liikmetelt saadud tasud	236 187	300 577
Kokku muud äritulud	236 187	300 577

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-47 888	-57 455
Elektrienergia	-47 888	-57 455
Maamaks	-13 743	-13 743
Sidekulud	-4 327	-3 890
Konsultatsiooni kulud	-3 000	-6 000
Kommunaalteenused	-9 830	-10 180
Muud	-53 656	-61 721
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-132 444	-152 989

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-100 980	-95 121
Sotsiaalmaksud	-34 206	-32 221
Kokku tööjõukulud	-135 186	-127 342

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Hooneühistus füüsilisest isikust liikmete arv 172
Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Karjäär (registrikood: 80044492) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND MAASIK	Juhatuse liige	14.05.2010
EVGENY PETROV	Juhatuse liige	27.05.2010
YURY POPOV	Juhatuse liige	28.05.2010
NIKOLAI SITNIK	Juhatuse liige	28.05.2010
BORIS MIRUTA	Juhatuse liige	28.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 625
Kokku	33 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9765	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	boris.miruta@gmail.com