

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kotka 22

registrikood: 80106385

tänavatalu nimi, Kotka 22

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 11312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 5 Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetod	10
Lisa 6 Annetused, sihtfinantseerimine ja toetused projekt	10
Lisa 7 Revisjoni akt	11

Tegevusaruanne

Korterühistu KOTKA 22 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistut juhib ja esindab 3 liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmele ei ole töötasu makstud. Ühistulon sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud. Korterühistu korja vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse pisiremondid, koristusvahendid jm. Jooksvad tegevuskulud. Remondifondi kogunenud kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2009 on 44198 krooni (2008 aastal oli see 32884 krooni).

KÜ KOTKA 22 ei olnud 2009a. töölisi ega makstud töötasu.

Aruandeaasta põhitegevuse tulem oli 15721 krooni, (sh laekus pangaintressina 2881 krooni ja muid tulusid 1500 krooni).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KOTKA 22 juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude-kulude aruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginevat hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 jamida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruande kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ KOTKA 22 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ KOTKA 22 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	118 779	87 013
Nõuded ja ettemaksed	8 433	12 602
Kokku käibevara	127 212	99 615
Kokku varad	127 212	99 615
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 279	4 717
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 198	32 884
Kokku lühiajalised kohustused	49 477	37 601
Kokku kohustused	49 477	37 601
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	24 763	24 763
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 251	21 834
Aruandeaasta tulem	15 721	15 417
Kokku netovara	77 735	62 014
Kokku kohustused ja netovara	127 212	99 615

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 742	40 742
Muud tulud	52 730	66 697
Kokku tulud	93 472	107 439
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 172	-24 165
Muud kulud	-57 960	-69 693
Kokku kulud	-82 132	-93 858
Kokku põhitegevuse tulem	11 340	13 581
Finantstulud ja -kulud	4 381	1 836
Aruandeaasta tulem	15 721	15 417

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 340	13 581
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 169	-1 816
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 876	-1 235
Kokku rahavood põhitegevusest	27 385	10 530
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4 381	1 836
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 381	1 836
Kokku rahavood	31 766	12 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 013	74 647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 766	12 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 779	87 013

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	24 763	21 834	46 597
Aruandeaasta tulem		15 417	15 417
31.12.2008	24 763	37 251	62 014
Aruandeaasta tulem		15 721	15 721
31.12.2009	24 763	52 972	77 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu KOTKA 22 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistut juhib ja esindab 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud. Korterühistu korja vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse pisiremondid, koristusvahendid jm. Jooksvad tegevuskulud. Aruandeaasta põhitegevuse tulem oli 15721 krooni lisaks laekus pangaintressina 2881 krooni ja muid tulusid 1500 krooni

Juhatuse hinnangul on KÜ KOTKA 22 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi. KÜ Kotka 22 puuduvad ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseeritavate summadena laekus 2009 aastal 11314 krooni remondifondi.

2009 aastal remondifondist rahasid ei kasutatud. Remondifondi kogunenud kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2009 on 44198 krooni (2008 aastal oli see 32884 eek)

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Põhivara ja muu vara soetamisel arvestatakse soetusmaksumus printsiipi.

KÜ Kotka 22 raamatupidamise aruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud EV Raamatu- pidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Juhatuse liikmetele 2009 aastal pole palka makstud. Samuti pole sõlmitud töölepinguid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltele pole 2009 aastal tasusid makstud.

Lisa 4 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

KÜ Kotka 22 raamatupidamise aruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 5 Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetod

KÜ KOTKA 22 juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Nõuded liikmete vastu

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi. KÜ Kotka 22 puuduvad ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Põhivara ja muu vara soetamisel arvestatakse soetusmaksumus printsipi.

Lisa 6 Annetused, sihtfinantseerimine ja toetused projekt

Sihtfinantseeritavate summadena laekus 2009 aastal 11314 krooni remondifondi.

2009 aastal remondifondist rahasid ei kasutatud.

REVISJONI AKT

3. mai 2010 aasta.

Mina, Tanel Kangro, KÜ Kotka 22 valitud revident, olen kontrollinud juhatuse poolt 2009 aastal tehtud majandustehinguid, sõlmitud lepinguid ja raamatupidamise aastaaruannet.

Võin kinnitada, et juhatuse poolt tehtud majandustehingud ja sõlmitud lepingud on kooskõlas KÜ põhikirjaga ja üldkoosoleku otsustega ning vastavad ühistu liikmete huvidele.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada KÜ Kotka 22 2009 aasta raamatupidamise aruanne bilansimahuga 127 212 krooni ja kasumiga 15 721 krooni.


KÜ Kotka 22 revident



KÜ KOTKA 22 majandusaasta aruande allkirjad

KÜ KOTKA 22 juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koosseisus:

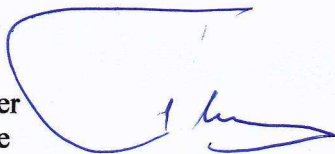
Nadja Gusev
Juhatuseliige



Boriss Bobik
Juhatuseliige



Eduard Tobler
Juhatuseliige



KÜ KOTKA 22 2009 a. majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku

poolt13. mai 2010a.



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kotka 22 (registrikood: 80106385) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadja Gusev	Juhatuse liige	21.05.2010
Resolutsioon:	Kinnitatud üldkoosoleku otsusega	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6553374
Telefon	+372 6551888
Telefon	+372 6553348
E-posti aadress	minukodu22@hotmail.ee