

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing KAUKSI RAND

registrikood: 10196955

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Kauksi küla

vald: Iisaku vald

postisihthumber: 41008

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 56 640 649

faks: 33 93 835

e-posti aadress: kauksirand@kauksirand.ee

veebilehe aadress: kauksirand.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kauksi Rand peamiseks tegevusalaks oli ja on puhkajate teenindamine.

Pakutavad teenused on:

- majutus puhkekülas
- toitlustusteenus iseteenindavas kohvikus
- müük baarist
- müük kauplusest

Teenust pakume hooajaliselt suvekuudel .

Edaspidi jätkame sama tegevusega, kuid on plaanis ehitada palkmaja, et pakkuda majutust aastaringselt ja

luua paremaid tingimusi puhkamiseks.

OÜ Kauksi Rand müügitulu 2009 aastal oli 1 037 836 krooni.

Majutus moodustas müügitulu käibest 31,88%, toitlustus 31,69%, müük baarist 22,94%, müük kauplusest 13,49%.

OÜ Kauksi Rand kahjum 2009 aastal oli -265 166 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kauksi Rand juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinntab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajstab õigesti ja õiglaselt OÜ Kauksi Rand finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Kauksi Rand on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	215 574	432 548	2
Nõuded ja ettemaksed	5 703	9 702	4, 5
Varud	8 384	10 036	
Kokku käibevara	229 661	452 286	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 000	4 237	6
Materiaalne põhivara	480 983	533 611	6
Kokku põhivara	490 983	537 848	
Kokku varad	720 644	990 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 046	34 370	7
Kokku lühiajalised kohustused	30 046	34 370	
Kokku kohustused	30 046	34 370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	110 000	110 000	8
Kohustuslik reservkapital	11 000	11 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 764	820 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265 166	13 842	
Kokku omakapital	690 598	955 764	
Kokku kohustused ja omakapital	720 644	990 134	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 037 836	1 543 768	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 033 449	-1 245 250	10
Brutokasum (-kahjum)	4 387	298 518	
Üldhalduskulud	-259 737	-276 518	11
Muud äritulud	1 457	3 900	
Muud ärikulud	-11 761	-12 699	
Äriksuam (-kahjum)	-265 654	13 201	
Finantstulud ja -kulud	488	641	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-265 166	13 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265 166	13 842	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-265 654	13 201	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87 726	92 291	6
Kokku korrigeerimised	87 726	92 291	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 846	20 918	
Varude muutus	1 652	-4 033	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 324	2 361	
Laekunud intressid	641	632	
Kokku rahavood äritegevusest	-176 113	125 370	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-40 861	-12 237	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 861	-12 237	
Kokku rahavood	-216 974	113 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	432 548	319 415	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-216 974	113 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	215 574	432 548	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	110 000	11 000	820 922	941 922
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			13 842	13 842
31.12.2008	110 000	11 000	834 764	955 764
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-265 166	-265 166
31.12.2009	110 000	11 000	569 598	690 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kauksi Rand 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangakontol.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara:

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 20 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama maksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Amortisatsioonimäärad põhivara gruppidele on järgmised:

Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 10-12 aastat
Muu inventar 4-5 aastat

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	78 539	53 846
Arvelduskontod	137 035	378 702
Kokku raha	215 574	432 548

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 977	5 128
Muud nõuded	488	641
Ettemaksed	3 238	3 933
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 703	9 702

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 977		5 128	
Üksikisiku tulumaks		982		3 392
Sotsiaalmaks		12 148		9 671
Kohustuslik kogumispension		0		347
Töötuskindlustusmaksed		815		309
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 977	13 945	5 128	13 719

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 238	3 238		
Kokku ettemaksed	3 238	3 238		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 933	3 933		
Kokku ettemaksed	3 933	3 933		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	173 561	838 234	233 755	80 330	80 330	1 325 880
Akumuleeritud kulum	0	-525 762	-182 216			-707 978
Jääkmaksumus	173 561	312 472	51 539	80 330	80 330	617 902
Ostud ja parendused		88 330		4 237	4 237	92 567
Amortisatsioonikulu		-71 975	-20 316			-92 291
Ümberklassifitseerimised				-80 330	-80 330	-80 330
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				-80 330	-80 330	-80 330
31.12.2008						
Soetusmaksumus	173 561	926 564	233 755	4 237	4 237	1 338 117
Akumuleeritud kulum		-597 737	-202 532			-800 269
Jääkmaksumus	173 561	328 827	31 223	4 237	4 237	537 848
Ostud ja parendused		35 098		10 000	10 000	45 098
Amortisatsioonikulu		-77 682	-10 044			-87 726
Ümberklassifitseerimised				-4 237	-4 237	-4 237
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				-4 237	-4 237	-4 237
31.12.2009						
Soetusmaksumus	173 561	961 662	233 755	10 000	10 000	1 378 978
Akumuleeritud kulum		-675 419	-212 576			-887 995
Jääkmaksumus	173 561	286 243	21 179	10 000	10 000	490 983

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 691	4 224
Võlad töövõtjatele	13 410	16 427
Maksuvõlad	13 945	13 719
Kokku võlad ja ettemaksed	30 046	34 370

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	110 000	110 000
Osade arv (tk)	220	220
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osaühing Kauksi Rand alustas tegevust aktsiaseltsina. 20-ndast maist 1997 tegutseb Kauksi Rand osaühinguna. Osakapital on 110 000 krooni.		
On kuus osa erinevate väärtustega.		
1 osa summas 46 000 krooni		
1 osa summas 27 000 krooni		
1 osa summas 14 000 krooni		
1 osa summas 13 000 krooni		
1 osa summas 5 000 krooni		
1 osa summas 5 000 krooni		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 037 836	1 543 768
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 037 836	1 543 768
Kokku müügitulu	1 037 836	1 543 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Majutus suvemajades	330 878	532 174
Toitlustus iseteenindavas kohvikus	328 888	593 935
Baar-jookide serveerimine kohapeal	238 036	246 079
jaekaubandus- müük kauplustest	140 034	171 580
Kokku müügitulu	1 037 836	1 543 768

Kõik teenused osutati Eesti Vabariigis OÜ Kauksi Rand territooriumil.

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	504 717	617 729
Müügi eesmärgil ostetud teenused	101 601	166 244
Energia	28 579	29 975
Elektrienergia	28 579	29 975
Tööjõukulud	242 496	218 401
Amortisatsioonikulu	87 726	92 291
Muud	68 330	120 610
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 033 449	1 245 250

Lisa 11 Üldhalduskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	9 421	20 376
Koolituskulud		4 000
Tööjõukulud	240 264	239 055
Muud	10 052	13 087
Kokku üldhalduskulud	259 737	276 518

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	355 398	344 470
Sotsiaalmaksud	127 362	114 786
Kokku tööjõukulud	482 760	459 256
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	5

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	72 780	75 621

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KAUKSI RAND (registrikood: 10196955) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA MÄNDMETS	Juhatuse liige	29.05.2010
HILJU PÄRN	Juhatuse liige	29.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265 166
Kokku	569 598

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-265 166
Kokku	569 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	330878	31.88%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	328888	31.69%	Ei
Jookide serveerimine	56301	238036	22.94%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	140034	13.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elle Hallikas	44202274915	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13000 EEK
Ants Stern	35602030247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Inge Stern	45902080292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Robert Mändmets	36207192227	Kauksi küla, lisaku vald, Ida-Viru maakond, Eesti	14000 EEK
Hilju Pärn	43902062246	Kauksi küla, lisaku vald, Ida-Viru maakond, Eesti	46000 EEK
Piia Mändmets	46705072235	Kauksi küla, lisaku vald, Ida-Viru maakond, Eesti	27000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kauksirand@kauksirand.ee
Mobiiltelefon	+372 56640649
Telefon	+372 33 93 835