

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Osaühing ISKRA INVESTEERINGUD

**registrikood:** 10655498

**tänavatalu nimi, Sulevi 12a**  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihthumber:** 10918

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 5106931

**faks:**

**e-posti aadress:** [tom@uscar.ee](mailto:tom@uscar.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b> |
| Sisukord                                  | 2        |
| Tegevusaruanne                            | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon              | 4        |
| Bilanss                                   | 5        |
| Kasumiaruanne                             | 6        |
| Rahavoogude aruanne                       | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 9        |
| Lisa 2 Raha                               | 11       |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 11       |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 12       |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 12       |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 12       |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara               | 12       |
| Lisa 8 Osakapital                         | 13       |
| Lisa 9 Muud äritulud                      | 13       |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud         | 14       |
| Lisa 11 Tööjõukulud                       | 14       |
| Lisa 12 Finantstulud ja -kulud            | 14       |
| Lisa 13 Seotud osapooled                  | 14       |
| Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva     | 15       |

## Tegevusaruanne

2009.aastal jätkas firma investeerimistegevustega. Olulisi muudatusi ei ole ette näha ka 2010 aastal. Endiselt käivad läbirääkimised Heltermaa Soolalo söögi- ja majutuskohaks väljaehitamise alustamiseks vajaliku lisamaa soetamise osas.

2009.a. ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Põhivaradesse 2009.a. investeringiud ei tehtud.

| Finantssuhtarvud :                                                | 2009 | 2008  |
|-------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)                      | 0%   | 0%    |
| Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu)                          | 0%   | 0%    |
| Omakapitali puhastootlus (puhaskasum/per.keskmise omakapit.)      | 4,7% | -0,1% |
| Lühiajaliste kohust.kattekindluse (käibevard/lühiajal.kohustused) | 100  | 100   |
| Omakapitali määr (omakapital/koguaktivad)                         | 100% | 100%  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Iskra Investeeringud juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 19.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine eeldab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Iskra Investeeringud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, märts 2010.a.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 850 259          | 749 319          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 247 958          | 269 896          | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 688            | 4 688            | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 102 905</b> | <b>1 023 903</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 113 359        | 2 040 959        | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 2 560 407        | 2 567 587        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 673 766</b> | <b>4 608 546</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 776 671</b> | <b>5 632 449</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 400 000          | 400 000          | 8       |
| Ülekurss                                     | 2 115 585        | 2 115 585        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 40 000           | 40 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 076 864        | 3 082 450        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 144 222          | -5 586           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 776 671</b> | <b>5 632 449</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 776 671</b> | <b>5 632 449</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Muud äritulud                               | 21 851         | 0             | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 849         | -2 797        | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 180         | -7 180        | 7       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>10 822</b>  | <b>-9 977</b> |         |
|                                             |                |               |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 133 400        | 4 391         | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>144 222</b> | <b>-5 586</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>144 222</b> | <b>-5 586</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 10 822         | -9 977         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 7 180          | 7 180          | 7       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>7 180</b>   | <b>7 180</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0              | 158            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>18 002</b>  | <b>-2 639</b>  |         |
|                                                   |                |                |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                |                |         |
| Laekunud intressid                                | 144            | 445            |         |
| Laekunud dividendid                               | 24 576         | 46 885         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>24 720</b>  | <b>47 330</b>  |         |
|                                                   |                |                |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                |                |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest        | 58 218         | 576 123        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>58 218</b>  | <b>576 123</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>100 940</b> | <b>620 814</b> |         |
|                                                   |                |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 749 319        | 128 505        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>100 940</b> | <b>620 814</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 850 259        | 749 319        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |           |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 400 000                     | 2 115 585 | 40 000                       | 3 082 450                   | 5 638 035 |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2007 | 400 000                     | 2 115 585 | 40 000                       | 3 082 450                   | 5 638 035 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |           |                              | -5 586                      | -5 586    |
| <b>31.12.2008</b>                 | 400 000                     | 2 115 585 | 40 000                       | 3 076 864                   | 5 632 449 |
|                                   |                             |           |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |           |                              | 144 222                     | 144 222   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 400 000                     | 2 115 585 | 40 000                       | 3 221 086                   | 5 776 671 |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Iskra Investeeringud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 25 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Seotud osapooled**

OÜ Iskra Investeeringud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2009. a ja 2008.a Iskra Investeeringud OÜ laene ei andnud ja ei laekunud ka eelnevalt antud laenude tagasimakseid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 187            | 187            |
| Arvelduskontod       | 128 475        | 49 385         |
| Tähtajalised hoiused | 721 597        | 699 747        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>850 259</b> | <b>749 319</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                           | Kokku           |          |
|-------------------------------------------|-----------------|----------|
|                                           | Aktsiad ja osad |          |
| <b>31.12.2007</b>                         | 961 358         | 961 358  |
| Soetamine                                 | 200 116         | 200 116  |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -797 960        | -797 960 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -93 618         | -93 618  |
| <b>31.12.2008</b>                         | 269 896         | 269 896  |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 269 896         | 269 896  |
|                                           |                 |          |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -46 230         | -46 230  |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 24 292          | 24 292   |
| <b>31.12.2009</b>                         | 247 958         | 247 958  |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 247 958         | 247 958  |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009   | 31.12.2008   | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 688        | 4 688        | 5       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 688</b> | <b>4 688</b> |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009   | 31.12.2008   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 4 688        | 4 688        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 688</b> | <b>4 688</b> |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Pikaajalised nõuded                             | 2 113 359        | 2 040 959        | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>2 113 359</b> | <b>2 040 959</b> |         |

Vt.lisa 13- tehingud seotud osapooltega

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |           |          | Kokku     |
|---------------------|-----------|----------|-----------|
|                     | Maa       | Ehitised |           |
| <b>31.12.2007</b>   |           |          |           |
| Soetusmaksumus      | 2 428 800 | 179 500  | 2 608 300 |
| Akumuleeritud kulum | 0         | -33 533  | -33 533   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 428 800 | 145 967  | 2 574 767 |
|                     |           |          |           |
| Amortisatsioonikulu | 0         | -7 180   | -7 180    |
|                     |           |          |           |
| <b>31.12.2008</b>   |           |          |           |
| Soetusmaksumus      | 2 428 800 | 179 500  | 2 608 300 |
| Akumuleeritud kulum | 0         | -40 713  | -40 713   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 428 800 | 138 787  | 2 567 587 |
|                     |           |          |           |
| Amortisatsioonikulu | 0         | -7 180   | -7 180    |
|                     |           |          |           |
| <b>31.12.2009</b>   |           |          |           |
| Soetusmaksumus      | 2 428 800 | 179 500  | 2 608 300 |
| Akumuleeritud kulum | 0         | -47 893  | -47 893   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 428 800 | 131 607  | 2 560 407 |

Elamu- ja ärimaale (Sõpruse pst.27) seatud hoonestusõiguse leping tähtajaga 30 aastat sissekandmise päevast alates Ameerika Autoteeninduse OÜ kasuks. Alus: kinnistu nr.193398 1.jao kanne nr.1. 04.11.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.11.2005.

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 400 000    | 400 000    |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus (kroonides)                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |            |
| Osakapital koosneb 2 osast nimiväärtustega 40 000 ja 360 000 EEK.                                                                                                                                                                                                                                          |            |            |
| Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 3 221 (2008: 3 077) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 545 (2008: 2 431) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 676 (2008:646) tuhat krooni. |            |            |

## Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

|                               | 2009   |
|-------------------------------|--------|
| Kasum valuutakursi muutustest | 21 851 |

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Kokku muud äritulud | 21 851 |
|---------------------|--------|

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009         | 2008         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Maarent                                | 1 649        | 186          |
| Energia                                | 0            | 158          |
| Elektrienergia                         | 0            | 158          |
| Pangateenused                          | 2 200        | 2 212        |
| Muud                                   | 0            | 241          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 849</b> | <b>2 797</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

2008 ja 2009 ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.  
Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                         | 2009           | 2008         |
|---------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 24 292         | -115 339     |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | 24 292         | -115 339     |
| Intressitulud                                           | 72 544         | 72 845       |
| Muud finantstulud ja -kulud                             | 36 564         | 46 885       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>133 400</b> | <b>4 391</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 2 113 359  | 0          | 2 040 959  | 0          |

|                                                                      | 2009   |       | 2008   |       |
|----------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|-------|
|                                                                      | Tulud  | Kulud | Tulud  | Kulud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 72 400 | 0     | 72 400 | 0     |

OÜ Iskra Investeeringud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2009. a ja 2008.a Iskra Investeeringud OÜ laene ei andnud ja ei laekunud ka eelnevalt antud laenude tagasimakseid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Majandusaasta aruande koostamise perioodil 01.01.2010 – 19.03.2010.a. olulisi ettevõtte majandustegevust mõjutanud sündmusi toimunud ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing ISKRA INVESTEERINGUD (registrikood: 10655498) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS LAUR        | Juhatuse liige     | 22.03.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                              | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                 | 3 076 864        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                  | 144 222          |
| <b>Kokku</b>                                                                 | <b>3 221 086</b> |
| Jaotamine                                                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                                                 | <b>3 221 086</b> |
| Puhaskasum kantakse eelnevate perioodide kasumi arvele. Dividende ei maksta. |                  |

### Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Katrin Laur    | 46508312710                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |
| Toomas Laur    | 36002210360                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 360000 EEK                   |

### Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| E-posti aadress | tom@uscar.ee |