

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Vabaõhumaja

registrikood: 11460354

tänavatalu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 2A-46

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihnumber: 13522

maakond: Harju maakond

telefon: +372 51 33 803

e-posti aadress: mikk@retaildesignfinland.eu

Lisa 4 Seotud osapooled
(kroonides)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Kompanija Vitrum SIA
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Läti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	8 000	8 000

Ettevõtte juhatuse liikmete töö ei olnud eraldi tasustatud.



Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

Ettevõttel puudus 2009. aastal majandustegevus. Seoses sellega ei olnud ettevõttes antud perioodil tööjõudu ega töötasude väljamakseid.

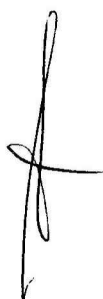


Lisa 2 Laenukohustused
(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud omanikelt	8 000	8 000		
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000		
Laenukohustused kokku	8 000	8 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud omanikelt	8 000	8 000		
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000		
Laenukohustused kokku	8 000	8 000		

Lühiajaliste laenude all kajastatakse bilansipäeva seisuga 31.12.2009 laene ettevõtte omanikelt kokku summas 8000 krooni. Laenu intressimäär on 0%.



Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütär- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabaõhumaja OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vabaõhumaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000							40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							704	704
31.12.2008	40 000						704	40 704
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-108	-108
31.12.2009	40 000	0	0	0	0	0	596	40 596



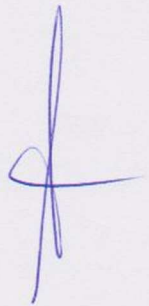
Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-134	700
Laekunud intressid	26	4
Kokku rahavood äritegevusest	-108	704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	180 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-172 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	8 000
Kokku rahavood	-108	8 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 704	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-108	8 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 596	48 704

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	0	723
Mitmesugused tegevuskulud	-134	-23
Ärikasum (-kahjum)	-134	700
Finantstulud ja -kulud	26	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-108	704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108	704



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	48 596	48 704
Kokku käibevara	48 596	48 704
Kokku varad	48 596	48 704
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 000	8 000
Kokku lühiajalised kohustused	8 000	8 000
Kokku kohustused	8 000	8 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	704	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108	704
Kokku omakapital	40 596	40 704
Kokku kohustused ja omakapital	48 596	48 704



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vabaõhumaja OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vabaõhumaja OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Vabaõhumaja OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Mikk Koppel juhatus liige 03.02.2010

Jurjis Baskakovs juhatus liige 03.02.2010

Tegevusaruanne

Äriühing Vabaõhumaja OÜ asutati 17.01.2008. aastal.

Vabaõhumaja OÜ põhitegevuseks plaaniti hoonestusprojektide arendustegevust, kuid seoses turusituatsiooni muutumisega ettevõtte tegevus ei käivitunud.

2010.aastal loodetakse siiski tegevusega alustada.

2009-ndal majandusaastal ettevõtte ei kasutanud palgalist tööjõudu ega maksnud välja töötasusi.

Mikk Koppel juhatuse liige 03.02.2010

Jurijs Baskakovs juhatuse liige 03.02.2010

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	11
Lisa 3 Tööjõukulud	12
Lisa 4 Seotud osapooled	13



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Vabaõhumaja (registrikood: 11460354) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mikk Koppel	Juhatuse liige	12.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108
Kokku	596
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	596
Kokku	596
Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Koppel	37110230220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
SIA Kompanija Vitrum		Läti VR, Leedu	32000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133803
E-posti aadress	mikk@retaildesignfinland.eu