

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing Tango Vara

registrikood: 11009047

tänavatalu nimi, Väike-Ameerika 13-13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10129

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56647767

faks:

e-posti aadress: tarmo@tangovara.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Tango Vara alustas tegevust 2004. aastal OÜ Tango nime all. 2005. aasta lõpul muudeti firma nimi Tango Vara OÜ-ks, lisati firma põhitegevusalade hulka kinnisvaraarendus, tehti sel alal esimesed tehingud.

Aktiivsem majandustegevus algas 2006. aasta veebruarist.

2008. aastal langes Tango Vara OÜ netokäive seoses keeruliseks muutunud majandussituatsiooniga ning firma lõpetas majandusaasta erinevalt eelnevast aastast kahjumiga.

2009. aasta keskendumine täielikult kinnisvaraalasele tegevusele õigustas ennast ning firma lõpetas kasumiga. Realiseerimise netokäive 467 024 krooni moodustus kinnisvaraalasest tegevusest, -konsultatsioonidest, -vahendusest (EMTAK 68 311).

2010. aasta põhieesmärkideks on elada üle kinnisvaralangusest tekkinud rasked ajad ja saada kätte raha pikaajalistelt võlglastelt. Majandustegevuse elvdamiseks 2010. aastal on sõlmitud uusi kokkuleppeid.

Firma juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2009. aastal tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ TANGO VARA 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ TANGO VARA on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	54 272	110 486
Nõuded ja ettemaksed	223 205	223 206
Kokku käibevara	277 477	333 692
Põhivara		
Materiaalne põhivara	221 704	255 086
Kokku põhivara	221 704	255 086
Kokku varad	499 181	588 778
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 906	7 074
Kokku lühiajalised kohustused	6 906	7 074
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	400 000	520 000
Kokku pikaajalised kohustused	400 000	520 000
Kokku kohustused	406 906	527 074
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 704	21 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 571	-4 031
Kokku omakapital	92 275	61 704
Kokku kohustused ja omakapital	499 181	588 778

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	467 024	540 097
Muud äritulud		52 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 941	
Mitmesugused tegevuskulud	-217 131	-553 111
Tööjõukulud		-9 801
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 381	-33 381
Ärikasum (-kahjum)	30 571	-4 096
Finantstulud ja -kulud		65
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 571	-4 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 571	-4 031

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 571	-4 096
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 381	33 381
Kokku korrigeerimised	33 381	33 381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	75 330
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-167	-118 693
Makstud intressid		65
Kokku rahavood äritegevusest	63 786	-14 013
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-120 000	-52 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 000	-52 100
Kokku rahavood	-56 214	-66 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 486	176 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 214	-66 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 272	110 486

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		25 735	65 735
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 031	-4 031
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	17 704	61 704
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			30 571	30 571
31.12.2009	40 000	4 000	48 275	92 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tango Vara OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid**Kapitalirent**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	14 209	3 720
Arvelduskontod	40 063	106 766
Kokku raha	54 272	110 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	223 205	223 205
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1
Kokku Nõuded ja ettemaksed	223 205	223 206

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 106	1	
Sotsiaalmaks			891
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 106	1	891

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	315 338	39 390	354 728	354 728
Akumuleeritud kulum	-49 029	-17 233	-66 262	-66 262
Jääkmaksumus	266 309	22 157	288 466	288 466
Amortisatsioonikulu	-23 534	-9 847	-33 381	-33 381
31.12.2008				
Soetusmaksumus	315 338	39 390	354 728	354 728
Akumuleeritud kulum	-72 563	-27 080	-99 643	-99 643
Jääkmaksumus	242 775	12 310	255 085	255 085
Amortisatsioonikulu	-23 534	-9 847	-33 381	-33 381
31.12.2009				
Soetusmaksumus	315 338	39 390	354 728	354 728
Akumuleeritud kulum	-96 097	-36 927	-133 024	-133 024
Jääkmaksumus	219 241	2 463	221 704	221 704

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 800	6 183
Maksuvõlad	2 106	891
Kokku võlad ja ettemaksed	6 906	7 074

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	467 024	540 097
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	467 024	540 097
Kokku müügitulu	467 024	540 097
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu	467 024	540 097
eest või lepingu alusel		
Kokku müügitulu	467 024	540 097

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Sotsiaalmaksud		9 801
Kokku tööjõukulud		9 801

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	520 000

	2009	2008
	Kulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 450	91 310

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu		9 801

Tango Vara OÜ ja seotud osapoolte vaheliste kohustuste saldo moodustub juhatuse liikme poolt 2006. aastal ettevõttele tegevuskulude finantseerimiseks antud lühiajalisest intressita laenust ning varasemal perioodil antud laenust põhivara soetamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Tango Vara (registrikood: 11009047) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	03.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 571
Kokku	48 275
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 275
Kokku	48 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	467024	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tamm	37703070232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo@tangovara.ee
Mobiiltelefon	+37256647767