

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Loisu-Agro

registrikood: 10319636

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Riidaja küla

vald: Põdrala vald

postisihtnumber:

maakond: Valga maakond

telefon: 5037886

faks:

e-posti aadress: reinjanno@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Loisu-Agro tegeleb põllumajandussaaduste tootmisega.

Taimekasvatases viljeldakse teravilja, herneja õlikultuuride kasvatamist.

Raps ja rüps kasvas 73 hektaril, saagikus kujunes 1,4 tonni hektarilt. Seoses erakordselt halbade ilmastikutingimustega suvel ja sügisel koristuse ajal, jäi saak loodetust tunduvalt väiksemaks.

Teravili kasvas 237 hektaril, sellest suvinisu 54hektaril, saak 1,5tonni hektarilt, talinisu 27 hektarit saak 3,7 tonni hektarilt. Hernes lamandus pidevate vihmade tagajärjel ja saak jäi väga väikeseks. 65 hektaril kasvava kaeraga oli umbes sama lugu, lamandus, läks peas kasvama, tekkis fusarioos, seose sellega vähenes saak ja koristatud vilja kvaliteet oli halb.

Aasta tegelik äritegevuse kahjum oli 966539 krooni. Tänu Euroopa ja Eesi riigi toetustele jäi tegevus kasumisse 96108 krooniga. Toetuste suurus oli 1154977 krooni.

2009 aastal täiendati põhivahendeid põllumaa ostuga 605006 krooni eest.

2010 aastal on plaanis külvata 41hektarit Rapsi, suvinisu 42 hektarit, otra 92 hektarit, hernel 9 hektarit, talirapsi ja talinisu on külvatud vastavalt 37 ja 103 hektarit. Teravilja hindade üldise madalseisu tõttu külvame puhast ristikut 53 hektarit.

Taimekasvatuse põhirõhu paneme 2010 ndal aastal mullaharimise kvaliteedile, väetise ja taimekaitse tõhusale kasutamisele.

Osaühingus on kaks põhitöökohaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Loisu-Agro juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamisaastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevustulemust ja rahavoogusid, Raamatupidamisaastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamiseseaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamisaastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeval 31.12.2009 aastal ja koostamis päeva 05.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsel alusel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamisaastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodi antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Osaühing Loisu-Agro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	356 332	770 603
Nõuded ja ettemaksed		5 125
Varud	386 376	425 569
Kokku käibevara	742 708	1 201 297
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 155 230	1 908 184
Kokku põhivara	2 155 230	1 908 184
Kokku varad	2 897 938	3 109 481
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	850 929	1 062 073
Võlad ja ettemaksed	27 213	4 621
Kokku lühiajalised kohustused	878 142	1 066 694
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	193 792	312 891
Kokku pikaajalised kohustused	193 792	312 891
Kokku kohustused	1 071 934	1 379 585
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000
Kohustuslik reservkapital	12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 597 896	932 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 108	665 755
Kokku omakapital	1 826 004	1 729 896
Kokku kohustused ja omakapital	2 897 938	3 109 481

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	633 461	2 269 588
Muud äritulud	1 154 977	1 042 546
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-940 654	-1 764 402
Mitmesugused tegevuskulud	-55 752	-56 319
Tööjõukulud	-245 634	-285 079
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-357 960	-394 200
Ärikasum (-kahjum)	188 438	812 134
Finantstulud ja -kulud	-92 330	-146 379
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 108	665 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 108	665 755

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	188 438	812 134
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	357 960	394 200
Kokku korrigeerimised	357 960	394 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 667	-77 502
Varude muutus	39 193	145 948
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 050	-892
Laekunud intressid	492	1 373
Makstud intressid	-92 822	-147 752
Kokku rahavood äritegevusest	520 978	1 127 509
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-605 006	-426 257
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-605 006	-426 257
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	790 000	561 000
Saadud laenude tagasimaksed	-770 000	-510 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-350 243	-404 574
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-330 243	-353 574
Kokku rahavood	-414 271	347 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	770 603	422 925
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-414 271	347 678
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	356 332	770 603

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	120 000	12 000	932 141	1 064 141
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			665 755	665 755
31.12.2008	120 000	12 000	1 597 896	1 729 896
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			96 108	96 108
31.12.2009	120 000	12 000	1 694 004	1 826 004

Osakapitali suuruses ja osanike ringis muutusi ei ole toimunud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Loisu-Agro raamatupidamis aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja EV raamatupidamisedust ja Raamatupidamistoimkonna juhendeid järgides. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades,

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansi nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on odavam. Varude allahindlus nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Varasid mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta, mille maksumus on üle 1000 krooni, peetakse bilansivälist arvestust.

Materjaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasaarvatud tollimaks ja muud mittetagastuvad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulleeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materjaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hoolduse ja remondi kulutused kajastatakse perioodi kuludes. Materjaalse põhivara objektide amortiseeruv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni määrad aastast Põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitise ja. rajatised 4% Jääkväärtuselt aastast

Masinad ja seadmed 20% Jääkväärtuselt aastast

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	100
Masinad ja seadmed	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub koaigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist välja makstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, Müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usalduväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tegelikele kulutustele vilja keskmise omahinna arvestusel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 174	5 125	
Sotsiaalmaks	5 950		3 299
Töötuskindlustusmaksed	392		167
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 516	5 125	3 466

Töötuskindlustusmaksu võlg on töötajatelt kinnipeetav osa.

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 243	2 126

Lõpetamata toodang	352 587	397 397
Müügiks ostetud kaubad	32 546	26 046
Kokku varud	386 376	425 569

Allahindlust ei ole.

Lisa 4 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	312 721	218 929	93 792	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	662 964	350 073	312 891	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			696 175			696 175
31.12.2008			870 219			870 219

Intress 1%+euribor. Eesti kroonides.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	10 697	1 155

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	132 000	32 000	100 000	
Kokku muud võlad	132 000	32 000	100 000	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	12 000	12 000		
Kokku muud võlad	12 000	12 000		

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	120 000	120 000
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapital liikunud ei ole.		

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	745 298	1 495 319
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	28 500	21 880
Energia	142 860	217 550
Elektrienergia	16 610	23 492
Kütus	126 250	194 058
Maarent	7 153	1 853
Muud	16 843	27 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	940 654	1 764 402

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	7 153	1 853
Mitmesugused bürookulud	500	600
Muud	48 099	53 866
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 752	56 319

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	183 700	214 100

Sotsiaalmaksud	61 934	70 979
Kokku tööjõukulud	245 634	285 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	492	1 373
Intressikulud	-92 822	-147 752
Intressikulu laenudelt	-43 804	-22 686
Intressikulu kapitalirendilt	-18 200	-15 682
Muud intressikulud	-30 818	-109 384
Kokku finantstulud ja -kulud	-92 330	-146 379

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoolte vahelisi olulisi tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Loisu-Agro (registrikood: 10319636) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JANNO	Juhatuse liige	05.04.2010
ENE-MAI JANNO	Juhatuse liige	05.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 597 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 108
Kokku	1 694 004
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 694 004
Kokku	1 694 004
Kasum jääb jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 597 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 108
Kokku	1 694 004
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 694 004
Kokku	1 694 004

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	633461	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Janno	34502065716	Eesti	108000 EEK
Andres Janno	37106232741	Eesti	3000 EEK
Maarika Janno	47303182751	Eesti	3000 EEK
Anne-Ly Köva	46812156011	Eesti	3000 EEK
Ene-Mai Janno	44311215714	Eesti	3000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7670784
Mobiiltelefon	+372 5037886
E-posti aadress	reinjanno@hotmail.ee