

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu MÕISA 5

registrikood: 80183291

tänavatalu nimi, Mõisa 5-29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21004

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58002252

faks:

e-posti aadress: mon.71@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud

kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid

hooldastasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2009.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Mõisa 5 juhatus on koostanud 31.12.2009.a. lõppenudmajandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Mõisa 5 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud

raamatupidamise aastaaruande koostamise aast ja konnitab,et

1) 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtd on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

2) 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaseld KÜ Mõisa 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3) KÜ Mõisa 5 on jätkuvald tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 143	89 705	2
Nõuded ja ettemaksed	918 873	998 302	3
Kokku käibevara	1 014 016	1 088 007	
Kokku varad	1 014 016	1 088 007	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	710 764	816 604	4
Võlad ja ettemaksed	94 111	83 512	5
Kokku lühiajalised kohustused	804 875	900 116	
Kokku kohustused	804 875	900 116	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	43 978	43 978	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	143 913	106 982	
Aruandeaasta tulem	21 250	36 931	
Kokku netovara	209 141	187 891	
Kokku kohustused ja netovara	1 014 016	1 088 007	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	455 813	435 298	6
Muud tulud	2 886	10 307	7
Kokku tulud	458 699	445 605	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-105 840	-105 840	8
Mitmesugused tegevuskulud	-124 063	-147 534	9
Tööjõukulud	-169 710	-153 813	10,12
Kokku kulud	-399 613	-407 187	
Kokku põhitegevuse tulem	59 086	38 418	
Finantstulud ja -kulud	-1 481	-1 488	
Aruandeaasta tulem	57 605	36 930	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59 086	38 418
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129 828	147 306
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 867	-49 473
Kokku rahavood põhitegevusest	150 047	136 251
Kokku rahavood	150 047	136 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 705	61 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 438	27 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 143	89 705

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	43 978	106 982	150 960
Aruandeaasta tulem		36 931	36 931
31.12.2008	43 978	143 913	187 891
Aruandeaasta tulem		21 250	21 250
31.12.2009	43 978	165 163	209 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU MÕISA 5 2009. a. majandusaasta aruanne

KU MÕISA 5 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	95 143	89 705
Kokku raha	95 143	89 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	208 109	181 698
laenud	710 764	816 604
Kokku Nõuded ja ettemaksed	918 873	998 302

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud 10 aasta	710 764			710 764
Pikaajalised laenud kokku	710 764			710 764
Laenukohustused kokku	710 764			710 764

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud 10 aasta	816 604			816 604
Pikaajalised laenud kokku	816 604			816 604
Laenukohustused kokku	816 604			816 604

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	94 111	83 512
Kokku võlad ja ettemaksed	94 111	83 512

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	208 109	181 698
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	710 764	816 604
Kokku liikmetelt saadud tasud	918 873	998 302

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 886	10 307
Kokku muud tulud	2 886	10 307

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Laenukulud	710 764	816 604
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	710 764	816 604

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Elamu hooldus kulud	114 665	137 805
Elamu haldus kulud	9 398	9 729
Kokku mitmesugused tegevuskulud	124 063	147 534

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	111 665	111 392
Sotsiaalmaksud	57 430	42 211
Kokku tööjõukulud	169 095	153 603
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

juhatus -0,75 raamatupidaja-0,35 koristaja -0,5 majahoidja-0,25 tööline-0,15

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	186	208
Intressikulud	-1 481	-1 488
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 295	-1 280

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	43 200	43 200

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu MÕISA 5 (registrikood: 80183291) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA ANDROŠTŠUK	Juhatuse liige	26.04.2010
GENNADY ELOVIKOV	Juhatuse liige	26.04.2010
MARINA KUDRYASHOVA	Juhatuse liige	27.04.2010
IRINA KOLTSOVA	Juhatuse liige	28.04.2010
SERGEY TIMAKOV	Juhatuse liige	08.05.2010
TATJANA FALÖNSKOVA	Juhatuse liige	12.05.2010
VLADLEN PONOMAREV	Juhatuse liige	17.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58002252
E-posti aadress	mon.71@mail.ru